



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.10.2015

Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. – žádost o nájem pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - situace
- B - žádost
- C - žádost

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Pavel Škoda užívá na základě nájemní smlouvy z roku 2004 pozemek parc. č. 35 v k. ú. Kuřim o výměře 786 m² - vizte př. A. Na předmětném pozemku provozuje sběrný dvůr na ul. Tišnovská.

Dne 28. 8. pan Škoda ukončil nájem dle článku 3 bod 3.2. b) nájemní smlouvy, tj. výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájem tedy skončí 30. 11. 2015.

Dne 23. 9. požádala o pronájem předmětného pozemku společnost AraMetal se sídlem ve Velkých Hostěrádkách č. p. 181, zastoupená jednatelem Vlastimilem Škrhákem. Společnost AraMetal by na pozemku pokračovala v provozování sběrného dvora - vizte př. B.

Dne 30. 9. požádala o pronájem předmětného pozemku společnost Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. (dále jen „CTS Kuřim“) se sídlem Sv. Čecha 600/44, zastoupená jednatelem Ing. Ladislavem Tomšů. CTS Kuřim by prostory využilo k uskladnění dopravního značení, materiálu a strojů v mimosezonním období. Nájemné ve výši cca 10.000 Kč/měsíc s roční valorizací respektuje -- vizte př. C.

Vzhledem k tomu, že Město Kuřim je 100 % vlastníkem CTS Kuřim, doporučuje OMP pronajmout pozemek této společnosti.

Současné nájemné je každoročně valorizované a činí částku ve výši 115.512 Kč/rok, tj. (146,96 Kč/m²/rok). OMP doporučuje nájemné zaokrouhlit na částku ve výši 147,- Kč/m²/rok. Roční nájemné pak bude ve výši 115.542 Kč, měsíční nájemné ve výši 9.628,50 Kč.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e záměr na pronájem pozemku parc. č. 35 v k. ú. Kuřim o výměře 786 m² Centru technických služeb Kuřim, s.r.o., se sídlem Sv. Čecha 600/44, Kuřim, IČ 26307189, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 147 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Termín plnění: 31. 10. 2015 (OMP)

PŘÍLOHA A





AraMetal

AraMetal s.r.o., Velké Hostěrádky č.p. 181, 691 74, Velké Hostěrádky, IČ: 034 94 888



PŘÍLOHA B

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor.:
23. 09. 2015		POVĚŘENÝ
Došlo dne:		Zpracoval:
C	MK/16145/OMP/15	OMP
Počet listů	2	Ukl. znak:
Příloha:		

Městský úřad Kuřim

Jungmannova 968/75

664 34 Kuřim

V Brně dne 21.9.2015

Obracíme se na Vás s žádostí o pronájem areálu výkupny druhotných surovin na ulici Tišnovská, parcelní číslo 35, k.ú. Kuřim. Naše společnost AraMetal s.r.o. má zájem o provozování sběrného dvora v této lokalitě.

Děkujeme Vám za vstřícnost.

S pozdravem

Vlastimil Škrhák

jednatel společnosti



AraMetal

AraMetal s.r.o.

691 74 Velké Hostěrádky 181

IČ: 034 94 888, DIČ: CZ034 94 888

Město Kuřim
Odbor majetkoprávní

PŘÍLOHA C

MĚSTSKÝ Ú odbor maje	
Došlo dne: 30.	
Č. MK/16185/15/OMT	Ukl. znak:
Počet	
listů: Příloha:	

Žádost o pronájem uvolněných prostor na ul. Tišnovská

Žádám vás jménem společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o.
o pronájem uvolněných prostor po bývalých sběrných surovinách na ul. Tišnovská.
V případě pronájmu budou prostory využity k uskladnění dopravního značení, materiálu a
strojů v mimosezonním období.

Výši nájmu, 10 000,00 Kč/ měsíc s roční valorizací, akceptuji.

V Kuřimi 30.9.2015

Ing. Ladislav Tomšů
Jednatel CTS Kuřim, s.r.o.