



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.10.2015

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „VPI Kuřim na Zahrádkách rekonstrukce“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V rámci stavby oprava komunikace na ul. Bezručova čtvrť a Na Zahrádkách (investor - město Kuřim) byla provedena přeložka podzemního komunikačního vedení. Na základě usnesení RM č. 171/2015 ze dne 25. 3. 2015 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „VPI Kuřim Na Zahrádkách rekonstrukce“ mezi městem Kuřim a společností O2 Czech Republic a.s. V této smlouvě je smlouveno, že služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč bez DPH.

Nyní nás oslovila společnost Vegacom a.s. v zastoupení České telekomunikační infrastruktury a.s. (dříve O2 Czech Republic a.s.) se sídlem Praha 3, Olšanská 6, IČ 04084063 se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k dokončené stavbě - „VPI Kuřim Na Zahrádkách rekonstrukce“ - vizte příloha A. Podzemní komunikační vedení je uloženo v pozemcích města - parc. č. 2105 a 2107 vše v k. ú. Kuřim dle geometrického plánu č. 3264-206/2015 - vizte příloha B.

Smlouvu o zřízení služebnosti předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 6, IČ 04084063, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu dle GP č. 3264-206/2015 na pozemcích parc. č. 2105 a parc. č. 2107 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1.



Město Kuřim

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti.

Termín plnění: 31. 3. 2016 (OMP)

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Podpis

Číslo

Razítko

Kat. území	
Kuřim	

Mapový list č.
TIŠNOV Ø-4/11

Měřítka platné pro rám 190 x 277 mm
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
30.09.2015 13:35:02

Vyhotovil _____ Dne _____
Vyhotoveno dálkovým přístupem 30.09.2015 13:46:01

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 8.7.2015 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **nzygvas**

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

**Čl. I.
Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je zemní metalické kabely TCEPKPFLE

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemků parc. č. 2105, parc. č. 2107,

zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (společně dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **71010-008016 VPI Kuřim Na Zahrádkách rekonstrukce** v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 3264-206/2015 vypracovaném GK GEO2007, s.r.o., č. 1157/2015 ze dne 2.7.2015, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov dne 15.7.2015*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu v úhrnné výši 100,- Kč, slovy: jedno sto korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě – faktury s termínem splatnosti 45 dnů ode dne doručení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 14 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat „71010-008016 VPI Kuřim Na Zahrádkách rekonstrukce“ dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00..

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č./2015 ze dne xxx 2015.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3264-206/2015

V Brně dne

V Kuřimi dne

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Mgr. Lucie Paclíková, dle plné moci

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta