



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 07.10.2015

Úprava fasády ZUŠ Kuřim, výsledek VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zpráva
 B - smlouva o dílo

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: Úprava fasády ZUŠ Kuřim
Evidenční číslo zakázky: III-OI-2015-002
Zajišťující odbor: OI, Peřinová
Zajištěno z rozpočtu města: 500 tis. Kč, ORG 1300 000 000

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim č. S1/2015/RM zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, bylo zajišťujícím odborem realizováno opakované zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Úprava fasády ZUŠ Kuřim**“.

Výzva k podání nabídky byla dne 15. 9. 2015 vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách města. Současně byli e-mailem obesláni 4 kvalifikovaní dodavatelé.

Prostřednictvím výzvy byly získány nabídky 4 uchazečů.

Na prvním jednání hodnotící komise dne 29. 9. 2015 proběhlo otevření obálek s nabídkami vč. kontroly úplnosti nabídek. Po prostudování nabídkových soupisů prací proběhlo dne 5. 10. 2015 druhé jednání, na kterém byly nabídky hodnoceny.

Do hodnocení nebyla zařazena nabídka č. 4, NEČAS PRÁCE VE VÝŠKÁCH s.r.o. - z důvodů nesplnění zadávacích podmínek. Uchazeč předložil nabídku v celkové hodnotě 267.190 Kč vč. DPH, v předloženém soupisu prací nebyl oceněn *oddíl 5 Lešení*, práce byly v nabídce oceněny výhradně pomocí horolezecké techniky. Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval ocenění předloženého soupisu prací, který obsahoval použití lešení (dodávku a montáž). Nabídka není porovnatelná s ostatními nabídkami, došlo by k porušení zásady rovného zacházení.



Město Kuřim

Na základě hodnocení získaných nabídek je výběrovou komisí doporučena radě města **nejvhodnější nabídka č. 2**, Ing. Miloslav Vantuch, se sídlem Loučná 11a, 644 00 Brno, který předložil nabídku v celkové hodnotě 428.378,66 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava fasády ZUŠ Kuřim“ a **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o dílo s Ing. Miloslavem Vantuchem, se sídlem Loučná 11a, 644 00 Brno, IČ 44080255, který předložil nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 428.378,66 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 30. 10. 2015 (OI)

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: „Úprava fasády ZUŠ Kuřim“
Evidenční číslo zakázky: III-OI-2015-002
Zadavatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Zajišťující pracovník: Silvie Peřinová

Hodnoticí komise se sešla dne 29.9.2015 v 10,05 hod. v sídle zadavatele, aby vyhodnotila veřejnou zakázku malého rozsahu. Výzva k podání nabídek byla dne 15.9.2015 vyvěšena na úřední desce a zveřejněna na webových stránkách. Současně byli přímou výzvou obesláni 4 kvalifikovaní dodavatelé. Prostřednictvím výzvy byly získány nabídky 4 uchazečů. Nabídky prošly kontrolou při otevírání obálek. Komise se sešla v počtu 3 členů, je usnášeníschopná.

1. Seznam přijatých nabídek

Pořadové číslo	Identifikační údaje uchazeče – název, sídlo	IČ	Datum přijetí nabídky	Způsob přijetí nabídky	Převzal
1	IKM s.r.o. Brněnská 74/11, 678 01 Blansko	60696656	25.9.2015	pošta	Bednářová
2	Ing. Miloslav Vantuch Loučná 11a, 644 00 Brno	44080255	25.9.2015	osobně	Bednářová
3	PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 78, 618 00 Brno	28334043	29.9.2015	osobně	Mrkosová
4	NEČAS PRÁCE VE VÝŠKÁCH s.r.o. Nám. 28. dubna 9/42, 615 00 Brno	26977931	29.9.2015	osobně	Mrkosová

2. Posouzení nabídek

Hodnoticí komise posuzovala nabídky z hlediska

- Splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách,
- Provedla kontrolu úplnosti nabídek.

Hodnoticí komise žádá o doplnění dokladů v nabídkách uchazečů:

Uchazeč č. 4 - NEČAS PRÁCE VE VÝŠKÁCH s.r.o. – v nabídce není doložen doklad:

- **chybí reference** - přehled min. 2 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních 5 letech, s popisem rozsahu prací, s uvedením objednatele (investora), ceny, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby objednatele.
- Uchazeč č. 4 bude vyzván mailem k doložení chybějících dokladů – termín doložení do 1.10.2015 do 12,00 hod. mailem.

Komise přerušila jednání v 11,00 hod. Druhé jednání komise bude 5.10.2015 v 10,00 hod.

Složení hodnotící komise a podpisy jejích členů

PaedDr. David Holman



Pavčina Zámečníková, Dis.



Stanislav Bartoš



Zapsala dne 29.9.2015

Silvie Peřinová



3. Druhé zasedání komise dne 5.10.2015 v 10,00 hod.

Uchazeč č. 4 NEČAS PRÁCE VE VÝŠKÁCH s.r.o. – ve stanoveném termínu **doložil doklad - přehled min. 2 zakázek** obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních 5 letech, s popisem rozsahu prací, s uvedením objednatele (investora), ceny, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby objednatele.

Komise dokončila posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a provedla hodnocení nabídek.

4. Seznam nabídek, které nebyly hodnotící komisí zařazeny do hodnocení, spolu s uvedením důvodu

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Důvod vyřazení
4	NEČAS PRÁCE VE VÝŠKÁCH s.r.o. Nám. 28. dubna 9/42, 615 00 Brno	Nabídka nesplňuje zadávací podmínky - provedení prací pomocí lešení

5. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Komise provedla rozbor soupisu prací a nezařadila do hodnocení tuto nabídku:

Nabídka č. 4 NEČAS PRÁCE VE VÝŠKÁCH s.r.o. - v předloženém soupisu prací nebyl oceněn oddíl 5 Lešení, práce by byly realizovány výhradně pomocí horolezecké techniky. Zadavatel v zadávacích podmínkách požadoval ocenění předloženého soupisu prací, který obsahoval použití lešení (dodávku a montáž).. Nabídka není porovnatelná s ostatními nabídkami, došlo by k porušení zásady rovného zacházení.

Komise zařadila do hodnocení nabídek nabídky č. 1, 2, 3. Podané nabídky byly hodnoceny v souladu se zadávacími podmínkami – základním hodnotícím kritériem byla **nejnižší nabídková cena**.

Hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je stanovena jako **nabídka nejlepší**.

Pořadí úspěšnosti nabídek:

Pořadí	Název uchazeče	Cena bez DPH
1	Ing. Miloslav Vantuch Loučná 11a, 644 00 Brno	354 031,95 Kč
2	IKM s.r.o. Brněnská 74/11, 678 01 Blansko	454 250,25 Kč
3	PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 78, 618 00 Brno	584 143,80 Kč

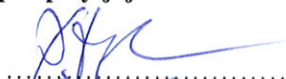
6. Závěr

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby uchazeči **Ing. Miloslavu Vantuchovi**, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky, byla přidělena zakázka v hodnotě **354 031,95 Kč bez DPH**.

Komise ukončila jednání v 11,00 hod.

7. Složení hodnotící komise a podpisy jejích členů

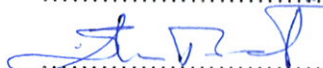
PaedDr. David Holman



Pavčina Zámečníková, Dis.



Stanislav Bartoš



Zapsala dne 5.10.2015

Silvie Peřinová



SMLOUVA O DÍLO

č. 2015/D/0039

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@radnice.kurim.cz tel. 541 422 373, 606 705 879 Silvie Peřinová, perinova@radnice.kurim.cz tel. 541 422 364, 727 815 133

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	Ing. Miloslav Vantuch
Zapsán:	OSVČ
Sídlo:	Loučná 11a, 644 00 Brno
IČ:	440 80 255
DIČ:	CZ6504090230
Bankovní spojení:	KB Brno-venkov
Číslo účtu:	732 543 641/0100

(dále jen **Zhotovitel**)

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na zhotovení stavby „**Úprava fasády ZUŠ Kuřim**„ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.
- 1.2 V rámci předmětu díla zhotovitel zajistí práce a dodávky v rozsahu:

Oprava fasády:

A) Klasická fasáda

- lokální opravy poničené fasády, osazení nových mřížek do větracích otvorů;
- mechanické očištění fasády + aplikace fungicidního přípravku (např. Sanatop LIKVID PROFI);
- umytí fasády tlakovou vodou - wap;
- penetrace;
- nátěr fasádní akrylátovou barvou, vč. přísady proti vzniku plísní a řas odolnou plísním a řasám (např. DISPET EX + Sanatop PREVENT), barva bílá.

B) Sendvičová fasáda

- umytí tlakovou vodou – wap;
- penetrace;
- nátěr fasády - akrylátový nátěr na penetraci (např. JUB DECOR ACRYCOLOR 5001), zlatý;
- šedé plochy zůstanou původní, bez nového povrchového nátěru – pouze bude provedeno umytí tlakovou vodou – wap.

1.3 V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno:

- zakrytí oken, venkovních žaluzií a klempířských prvků;
- odsouhlasení barevnosti nátěrů – šedý a oranžový – vzorek přímo na fasádě;
- dodávka, montáž a demontáž lešení, příp. pronájem lešení;
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a uvedení všech těchto povrchů do původního stavu;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně poplatků s tím spojených;
- doložení technických listů použitých materiálů;
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek (dle ČSN popř. jiných právních předpisů platných v době provádění a předání díla), vč. dodání certifikátů, manuálů a návodů k obsluze a údržbě;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za skládky v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- účast na pravidelných kontrolních dnech, pořízení fotodokumentace z průběhu realizace díla;
- provedení přejímky dokončené stavby, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby.

1.4 Dílo je dále specifikováno:

- zadávacími podmínkami;
- výkazem výměr;
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

1.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Změna ceny díla může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě oceněného soupisu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je

nedílnou součástí této smlouvy

- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

Za vícepráce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.

- 1.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Čl. II

Povinnosti a práva zhotovitele při provádění a předání díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 2.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa pro provádění díla, o pracích, které provádí, stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel předá dílo zápisem do stavebního deníku i předávacím protokolem potvrzeným zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických. Tento zápis bude podkladem pro závěrečnou fakturaci dle čl. VI této smlouvy. Předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických bude sloužit jako potvrzení o dokončení díla.

Čl. III

Práva a povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo provádění díla.
- 3.2. Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 3.3. Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků.

Čl. IV

Doba plnění

- 4.1. Předpokládaný termín zahájení stavby: **15.10.2015**
- 4.2. Termín předání dokončeného díla: **nejpozději do 6 ti týdnů od podpisu smlouvy.**
- 4.3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději do tří dnů od předání dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. V

Místo provádění

- 5.1 Stavební práce budou probíhat na budově Základní umělecké školy Kuřim, Zahradní č.p. 1529, Kuřim. Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

Čl. VI

Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH	354 031,95 Kč
<u>DPH</u>	<u>74 346,71 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH:	428 378,66 Kč

- 6.2 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení místa pro provádění - staveniště, za energie, likvidaci odpadů, skládkovné a ostatní náklady.
- 6.3 Cena za zhotovení díla bude objednatelem uhrazena na základě faktur, vystavených vždy ke konci kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, k faktuře bude doložen soupis prací potvrzen zástupcem objednatele ve věcech technických. Z konečné faktury bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání díla.
- 6.4 Zhotovitel má právo předložit k proplacení části ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání i části předmětu smlouvy. Fakturu je objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
- označení díla,
- razítko a podpis zhotovitele.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené faktury objednateli.

- 6.5 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.6 **Práce, které jsou předmětem této smlouvy a jsou zařazeny pod číselný kód 42 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je od 1.1.2012 objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje na faktuře vždy tento kód klasifikace produkce uvést včetně sdělení – faktura je vystavena v přenesené daňové povinnosti, daň odvede zákazník.**

Čl. VII

Sankční ujednání

- 7.1. Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat

ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

- 7.2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění specifikovanými v článku 4.2 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla specifikované v článku 6.1 této smlouvy za každý den prodlení formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle článku 6.1 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky specifikované v článku 6.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 7.4. Pro případ neodstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném oběma smluvními stranami v předávacím protokolu, se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 300 Kč/den prodlení.
- 7.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5 ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14 ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. VIII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 8.2. Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost po dobu **60 měsíců**.
- 8.3. Záruční doba počíná běžet od následujícího dne po předání dokončeného díla.
- 8.4. Právo reklamovat vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemně neprodleně po zjištění vady. V reklamaci objednatel vadu popíše a uvede své požadavky, zda požaduje vadu odstranit nebo požaduje slevu z ceny díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti pracovních dnů po obdržení reklamace nastoupit k odstranění reklamované vady a to ve všech případech. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli náklady vzniklé s odstraněním vady.
- 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do pěti pracovních dnů od nástupu k odstranění reklamovaných vad, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.8. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9. Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle čl. 8.6, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoli ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví do 14 dnů ode dne písemného upozornění.
- 9.2. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodu na straně objednatele, pak je objednatel povinen uhradit prokazatelně provedené práce.
- 9.3. V případě, že smlouva bude předčasně ukončena z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.

- 9.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.5 Účinky odstoupení (zániku ujednání v celkovém rozsahu smlouvy) nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se posuzují podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 10.3 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, zhotovitel obdrží dvě a objednatel jedno vyhotovení.
- 10.4 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne, č. usnesení

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

.....

Za objednatele:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....

Za zhotovitele:

Ing. Miloslav Vantuch