



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 35. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.10.2015**

### **Zápis z jednání komise stavební dne 30. 9. 2015**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - zápis komise stavební

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Radka Svobodová

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 30. 9. 2015 proběhlo jednání Komise stavební města Kuřimi.

Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

0. Hlasování o programu
1. Územní studie „Podlesí - F016“
2. Napojení pozemku parc. č. 2309/1 v k. ú. Kuřim
3. Novostavba dvojdomu na ul. Dušínova parc. č. 4487/33, 4487/34, 4487/35 vše v k. ú. Kuřim
4. Studie „Rekreační hala ledního hokeje“
5. Přístavba pergoly na ul. Jungmannova č. p. 1283/11 v Kuřimi

#### **Návrh na usnesení:**

**RM bere na vědomí** závěry z jednání komise stavební ze dne 30. 9. 2015 v bodě 1, **schvaluje** bod 2. **V bodě č. 3 RM požaduje** podle stavebního zákona dodržení 2 metrové vzdálenosti přístřešku pro parkování od hranice městského pozemku.

Termín plnění: 15. 11. 2015 (OI)

# **Zápis č. 12/2015**

## **z jednání komise stavební dne 30. 9. 2015**

---

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová  
Hosté: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, Stanislav Bartoš

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise, seznámení přítomných s programem jednání - upřesnění programu.

### **Program jednání:**

1. Územní studie „Podlesí – F016“
2. Napojení pozemku parc. č. 2309/1 v k. ú. Kuřim na ul. Vojtova na inženýrské sítě
3. Novostavba dvojdomu na ul. Dušínova, parc. č. 4487/33, 4487/34 a 4487/35 vše v k. ú. Kuřim
4. Studie „Rekreační hala ledního hokeje“.
5. Přístavba pergoly na ul. Jungmannova 1069/11 v Kuřimi
6. Žádost OMP – odprodej části pozemku na ul. Zámecká, parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim
7. Různé

**Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.**

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato,**

#### **1. Územní studie „Podlesí – F016“**

**Návrh usnesení:** Komise stavební se seznámila s Územní studií „Podlesí – F016“ Doporučuje, aby byla ve studii zohledněna hluková zátěž, resp. její limity pro obytnou zástavbu. Doporučujeme, aby součástí studie bylo i vyjádření Krajské hygienické stanice, příp. Ředitelství silnic a dálnic ČR..

Hlasování: pro: 7

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **2. Napojení pozemku parc. č. 2309/1 v k. ú. Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební byla seznámena s možnostmi napojení pozemku parc. č. 2309/1 v k. ú. Kuřim na inženýrské sítě. Žádá o vypracování technické zprávy s popisem možností budoucího napojení pozemků parc. č. 2307/1, 2306/1, 2305/1 vše v k. ú. Kuřim a o nové předložení takto doplněné dokumentace na další jednání komise stavební.

Hlasování: pro 6, nehlasoval: 1

**Usnesení bylo přijato.**

V 18:30 odešel p. Zejda

#### **3. Novostavba dvojdomu na ul. Dušínova parc. č. 4487/33, 4487/34, 4487/35 vše v k. ú. Kuřim**

**Návrh usnesení:** Komise stavební trvá na svém vyjádření ze dne 20. 5. 2015 a doporučuje, aby hlavní stavba RD ctila uliční linii sousedních staveb. Upozorňujeme RM, že při projednání této žádosti bylo z fotodokumentace zjištěno, že některé objekty v ul. Dušínova nectí uliční linii. Doporučujeme, aby OSVO přijal nápravná opatření.

Hlasování: pro 6

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **4. Studie „Rekreační hala ledního hokeje“**

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala záměr “Rekreační haly ledního hokeje Kuřim”. K tomu konstatujeme, že dle právního rozboru advokátní kanceláře Fiala, Tejkal a partneři se hala nachází v nezastavěném území města a v rozboru se poukazuje na regulaci platnou úpravou územního plánování v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Dle uvedeného ustanovení v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace

výslovně nevylučuje. S ohledem na absenci zákazu v územním plánu Kuřimi lze uzavřít, že v nezastavěném území města lze umisťovat pouze stavby vyjmenované v § 18 odst. 5 SZ..

Na rozdíl od právního vyjádření advokátní kanceláře Fiala Tejkal a partneři, projektant ÚP ve svém vyjádření uvádí, že záměr je v souladu s ÚP Kuřim a s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 SZ.

Konstatujeme rozpor mezi názorem advokátní kanceláře a vyjádřením projektanta ÚP Kuřim. Doporučujeme Radě města koncepčně řešit plochu G069 ve všech urbanistických souvislostech.

Hlasování: pro 6

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

Komise byla pro další jednání neusnášeníschopná z důvodu nehlasování jednoho člena, konstatuje pouze závěr z diskuse k předloženému záměru přístavby pergoly.

Bod 6 programu byl odložen na příští jednání komise stavební.

#### **5. Přístavba pergoly na ul. Jungmannova č. p. 1283/11 v Kuřimi**

**Závěr diskuse:** Komise stavební projednala záměr přístavby pergoly na ul. Jungmannova č. p. 1283/11 v Kuřimi a nemá námitek proti nezastřešené pergole.

**Přítomní se jednomyslně shodli na závěru bez hlasování.**

Jednání ukončeno v 19:35 hod.

V Kuřimi dne 2. 10. 2015

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

---

#### **Vysvětlivky zkratk:**

RD=rodinný dům,  
ÚP=územní plán,  
SZ = stavební zákon

OMP=odbor majetkoprávní,  
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,  
RM=rada města

KS = komise stavební  
**OSVO =**

