



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 38. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.11.2015

Výměna oken v obecních bytech, Kuřim – odstoupení od smlouvy, nová smlouva o dílo

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 9. 9. 2015 přijala toto usnesení:

496/2015

RM souhlasí

*s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku „Výměna oken v obecních bytech, Kuřim“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Nobi Austria s.r.o., se sídlem Tyršovo náměstí 24, Brtnice, PSČ 588 32, IČ 03889564, za cenu 133.675 Kč vč. DPH.*

Dne 16. 9. 2015 byla uzavřena smlouva o dílo s vítězným uchazečem - společností Nobi Austria s.r.o., Brtnice. Společnost ten samý den zahájila práce předáním a převzetím staveniště, tj. zaměřením okenních výplní v dotčených bytech. Termín dokončení díla byl ve smlouvě o dílo stanoven do 31. 10. 2015. OMP se v týdnu od 5. 10. 2015 zkontaktoval s jednatelem společnosti, panem Ctiborem Nobichtem. Pan Nobicht přislíbil, že nájemce obvolá a do 9. 10. 2015 objednateli zašle e-mailem harmonogram prací v jednotlivých bytech. OMP však žádný harmonogram neobdržel a v následujících dvou týdnech zkoušel opět jednatele telefonicky zkontaktovat, tentokrát již bezúspěšně. Ani nájemci bytů nebyli ze strany zhotovitele o postupu prací informováni.

OMP proto dne 22. 10. 2015 zaslal prostřednictvím datové zprávy zhotoviteli výzvu k předložení harmonogramu a sdělení termínu dokončení celého díla. Společnost Nobi Austria s.r.o. do stanoveného termínu (pondělí 26. 10. 2015 do 10:00 hodin) na výzvu nereagovala. Pokud společnost Nobi Austria s.r.o. do konce října nezačne komunikovat, navrhuje OMP od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit.

OMP zkontaktoval uchazeče výběrového řízení, který se umístil na druhém místě - společnost K-OKNA GROUP s.r.o., se sídlem Tleskačova 1703, 664 34 Kuřim, IČ 29311802. Společnost K-OKNA



Město Kuřim

GROUP s.r.o. ve výběrovém řízení nabídla cenu díla ve výši 117.158 Kč bez DPH (134.732 Kč vč. DPH). Jednatel firmy, pan Marek Kos, garantuje nabídnutou cenu s tím, že termín plnění by se posunul do 31. 3. 2016, a to vzhledem k blížícímu se konci roku a k množství nasmlouvaných zakázek firmy K-OKNA GROUP s.r.o.

OMP navrhuje uzavřít smlouvu o dílo se společností K-OKNA GROUP s.r.o., Kuřim, IČ 29311802 za nabídnutou cenu 134.732 Kč vč. DPH, termín dokončení: 31. 3. 2016.

Finanční prostředky, se kterými OMP počítal v ORG 1031 000 000 na tuto zakázku, budou ještě do konce roku investovány do dvou nyní uvolněných bytů, aby mohly být co nejdříve obsazeny novými nájemci:

- byt č. 828/1, ul. Zborovská (po paní Kloudové) - rekonstrukce koupelny a zhotovení etážového topení - topná tělesa budou použita z KD,
- byt č. 1116/7, ul. Bezručova čtvrť (po panu Klusákovi) - výměna střešních oken, která jsou v havarijním stavu.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odstoupení od smlouvy o dílo č. 2015/D/0059 ze dne 16. 9. 2015 uzavřené ve věci zhotovení díla s názvem „Výměna oken v obecních bytech, Kuřim“ se společností Nobi Austria s.r.o, se sídlem Tyršovo náměstí 24, Brtnice, PSČ 588 32, IČ 03889564.

Termín plnění: 4. 11. 2015 (OMP)