



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 38. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.11.2015

Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS - 2. etapa

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh smlouvy
 C - protokol o předání místo provádění díla

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Bc. Radek Jízdný - Informatik

Důvodová zpráva:

Na zvýšení úrovně technického zabezpečení budovy Městského úřadu Kuřim byla zastupitelstvem města na rok 2014 vyčleněna částka 600.000 Kč. Za tyto finanční prostředky byla v roce 2014 realizována první etapa zakázky „Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS“ pod ev. číslem D-KÚ-2014-001. V tomto roce 2015 byla na druhou etapu uvedené zakázky zastupitelstvem města vyčleněna částka 400.000 Kč ORG 1278000000. Ve výzvě k podání nabídek byla druhá etapa ošetřena termínem opčního práva v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách § 13 odst. 6. Dodavatel této zakázky byl dle podmínek zadávací dokumentace osloven s výzvou k podání nabídky na tuto druhou etapu. Tato nabídka dodavatele je příkládána na jako příloha č. 2. V druhé etapě bude řešen perimetr objektu radnice s důrazem na rizikové prostory v přízemí, systém generálního klíče a zvýšena úroveň zabezpečení garáže v objektu Jungmannova 950. Termín druhé etapy provádění díla se předpokládá od: poloviny listopadu 2015 - poloviny prosince 2015.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Smlouvy o dílo se společností COMIMPEX spol. s r.o., se sídlem Haškova 153/17, 638 00 Brno - Lesná, IČ 46972439, v celkové hodnotě 179.977 Kč s DPH k realizaci druhé etapy zakázky „Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS“.

Termín plnění: 6. 11. 2015 (KÚ)

Návrh SMLOUVY O DÍLO č. _____
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586
(obchodní zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel:	Název:	Město Kuřim
	se sídlem:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,
	IČ:	00281964
	Bankovní spojení:	Komerční banka,
	číslo účtu:	22824641/0100
	zastoupené:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
	technický zástupce:	Bc. Radek Jízdný
	(dále jen „objednatel“)	
Zhotovitel:	Název:	COMIMPEX spol. s r.o.
	se sídlem:	Haškova 153/17, Brno 638 00
	IČ :	46972439
	DIČ:	CZ46972439
	Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
	číslo účtu:	5088072/0800
	zastoupen:	Davidem Střelcem, jednatelem
	technický zástupce:	David Střelec
	(dále jen „zhotovitel“)	

Článek I – PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele níže specifikované dílo „Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS – 2.etapa“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodávka a montáž zařízení systému PZTS, dle požadavků objednatele a dle realizační dokumentace výběrového řízení dle bodu 1.2. výzvy k podání nabídek s názvem „**Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS**“ s evidenčním číslem D-KÚ-2014-001 s přihlédnutím k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám č.1 – č.4, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva o dílo. Jde o úplné a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montáží zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení místa provádění díla, bezpečnostní opatření apod.)
3. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zajištění zápisů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
4. Dílo dle této smlouvy je specifikováno dokumentací pro výběrové řízení, která se skládá z následujících částí:
 - realizační dokumentace PZTS - výkresové části
 - textová část – popis požadované parametry PZTS

5. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v nabídce - položkovém rozpočtu příloha č. 2 této smlouvy.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmějí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti realizační dokumentaci a požadavkům objednatele. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v realizační dokumentaci pro výběrové řízení. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil na místě samém s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek II – TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.
2. Termín pro dokončení díla je stanoven nejpozději na 14. prosince 2015. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla.
3. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, nebo bude v prodlení s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Místem plnění díla je:
 - budova MěÚ Kuřim na adrese Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
 - budova garáže objektu na adrese Jungmannova 950/28, PSČ 664 34 Kuřim

Článek III – CENA DÍLA

1. Celková cena díla specifikovaného v článku I. této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ve veřejné soutěži jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH	148.741,- Kč
DPH ve výši 21 %	31.236,- Kč
Cena celkem vč. DPH	179.977,- Kč
2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla, a to včetně nákladů na provedení stavebních otvorů, zaměření a vyznačení tras, začistění stavebních otvorů, zapravení po montážních pracích a po natažení kabeláže, měření, likvidaci odpadů a ostatních služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů,

dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků uchazeče, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Současně cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen daného zboží a služeb až do konce platnosti smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy.

3. Cenu díla v průběhu realizace díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH. V případě změny zákonné sazby DPH bude zhotovitel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění. Taková změna sjednané ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy.
4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem realizační dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méně-práce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

Článek IV – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za předmět plnění bude uhrazena po dokončení díla na základě podpisu předávacího protokolu. Faktura bude vystavena s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost faktury je min. 14 dní.
2. Faktura bude obsahovat následující údaje:
 - označení zhotovitele a objednatele, dílo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury (min. 14 dnů),
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky, číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti podle čl. IV odst. 2. je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
4. Všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné 14. den od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek V – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa provádění díla vést stavební deník, do kterého bude povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizační dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předáním a převzetím díla.
2. Stavební deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů a všechny listy stavebního deníku musejí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí pracovník, určený zhotovitelem, vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo určeného vedoucího pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, (autorský dozor) nebo příslušné správní orgány.
4. Nesouhlasí-li určený vedoucí pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.

Článek VI – MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla neprodleně po podpisu této smlouvy. O předání místa provádění díla bude vyhotoven protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude prováděn ve veřejně přístupné budově a postup prací tomu přizpůsobí.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa provádění díla s rozmístěním a trasami vedení sítí v místě provádění díla a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Objednatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vytyčování tras sítí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a k tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob. Smluvní strany se dohodli, že nadměrně hlučné a prašné práce nebudou prováděny v úředních dnech, tedy každé pondělí a středu v době od 7 do 18 hod. až do úplného skončení díla. Po dohodě s technickým zástupcem objednatele je možno provádět dílo i ve dnech pracovního klidu.
4. Pověřeni pracovníci objednatele a oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na místo provádění díla v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na místo provádění díla ohlásí u určeného vedoucího zhotovitele (pokud je přítomen). Pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a vykonávat dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na místě provádění díla pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa provádění díla odpad vzniklý činností zhotovitele apod.
6. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a upravit jej do původního stavu (provést úklid). Pokud místo provádění díla v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením místa provádění díla, resp. jeho upravením do sjednaného

stavu. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VII – PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené v realizační dokumentaci, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel na své náklady a svoji odpovědnost zajišťuje rovněž dodržování předpisů o požární ochraně, protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP svých pracovníků, včetně stanovených školení o BOZP a PO. Zhotovitel zaváže k těmto závazkům i své případné subdodavatele.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit alespoň 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele a na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Objednatel je povinen se prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, nemůže požadovat bezplatné odkrytí provedených prací.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru místa provádění díla a provede taková preventivní opatření, aby zabránil škodám na zdraví a na majetku třetích osob. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
4. Zhotovitel se zavazuje předem informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a zároveň předem doložit jejich oprávnění, případně odbornou způsobilost nebo certifikaci k provádění prací. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat předem o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit místo provádění díla dle požadavků právních předpisů.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, obecně závazných předpisů, technických norem nebo jiných norem nebo ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých při realizaci díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel

rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.

11. Součástí povinností zhotovitele je součinnost s dalšími případnými dodavateli objednatel, provádějícími v místě provádění díla další stavební práce.

Článek VIII – PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 2 dnů předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen ve zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevážší žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s realizační dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy a obvyklou stavební praxí,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
 - předání příslušných dokladů, certifikátů, homologace, návodů k údržbě a obsluze,
 - osvědčení o shodě komponentů PZTS
 - výchozí revizní zpráva systému,
 - provedení funkční zkoušky včetně protokolu,
 - předání dokumentace skutečného provedení, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na CD ve formátu *.dwg
 - protokol o proškolení obsluhy objednatel ke všem zařízením, kde je toto předepsáno,
 - záruční listy použitých technických zařízení,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Součástí zápisu bude soupis veškerých předaných dokladů.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení místa provádění díla a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 3 tohoto článku.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že musí být odstraněny do 14 dnů od jejich vytknutí. Pokud zhotovitel neodstranil veškeré vady a nedodělky

v termínu (vizte výše), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění objednatelem (např. kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany objednatele a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.

Článek IX – PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Přejednost vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatele nastává převzetím dokončeného díla. Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku předání staveniště do okamžiku předání dokončeného díla zhotovitel.

Článek X – ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na komponenty podléhající běžnému opotřebení např. záznamová zařízení, baterie,... v délce dvou let. Za ostatní části díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost díla v délce pět let. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla formou vrácení peněz.
3. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění reklamované vady, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace a v odstraňování reklamované vady řádně pokračovat tak, aby byla reklamovaná vada odstraněna nejpozději do 10 dnů od nastoupení, nedohodnou-li se strany z technologických důvodů na jiné lhůtě. Nenastoupí-li zhotovitel nebo neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění reklamované vady a označí ji jako havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 24 hodin po obdržení reklamace a v odstraňování reklamované vady řádně pokračovat tak, aby byla reklamovaná vada odstraněna nejpozději do 48 hodin od nastoupení, nedohodnou-li se strany z technologických důvodů na jiné lhůtě. Nenastoupí-li zhotovitel nebo neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů a u reklamovaných vad označených jako havarijní do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek XI – ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číselně označenými Dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí stranu.

Článek XII – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:
 - a) zpoždění zhotovitele se zahájením díla delší než 10 dnů, nebo
 - b) zpoždění předání díla delší než 10 dnů, nebo
 - c) provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, realizační dokumentací.
2. Objednatel doručí písemné odstoupení zhotoviteli doporučeným dopisem nebo dopisem doručeným prostřednictvím datové schránky. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo i v případě, že vůči majetku zhotovitele bude vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku.
4. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří zejména:
 - a) vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
 - b) případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - c) ztráty a vydání (placení náhrady škody a dalších nákladů), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:
 - a) objednatel nepředá zhotoviteli stavbu v dohodnutém termínu
 - b) objednatel neposkytne součinnost k řádnému provedení díla
6. Zhotovitel doručí písemné odstoupení objednateli doporučeným dopisem nebo dopisem doručeným prostřednictvím datové schránky. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má zhotovitel v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že zhotovitel odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže objednatel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.

Článek XIII – DORUČOVÁNÍ

1. Veškerá oznámení, týkající se této smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na následující adresy:

Objednatel:

Město Kuřim

Jungmannova 968/75

664 34 Kuřim

Identifikátor datové schránky: 5dhbqj2

Zhotoviteli:

COMIMPEX spol. s r.o.

Haškova 153/17

638 00 Brno

Identifikátor datové schránky:

sj7wbuu

2. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy včetně datových schránek, pokud jí mají zřízenou. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky. Při doručování prostřednictvím datových schránek se použijí ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace díla je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

Článek XIV – OCHRANA INFORMACÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám důvěrné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
2. Za důvěrné informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
 - c) veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v tomto článku se nevztahuje na informace:
 - d) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany zhotovitele,
 - e) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - f) které budou Zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - g) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

4. Důvěrné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají objednatele či plnění této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré důvěrné informace objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
6. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
7. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
8. Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno po dobu 5 let od ukončení platnosti této smlouvy.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
10. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám tímto článkem má druhá smluvní strana, vedle náhrady škody, účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení.
11. Obě smluvní strany berou na vědomí, že na internetových stránkách objednatele mohou být zveřejněny po dobu neurčitou originál této smlouvy a další dokumenty související s plněním smlouvy (faktury apod.).

Článek XV – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou z nich pro každou smluvní stranu.
3. Podmínky neupravené touto smlouvou se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v RM č. XX/2015 ze dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX/2015.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří níže uvedené přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Dokumentace skutečného provedení díla
 - c) Příloha č. 2 – Nabídka – položkový rozpočet
 - d) Příloha č. 3 – Protokol o předání místo provádění díla

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Kuřimi dne

V dne.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

**Protokol o předání a převzetí místa provádění díla k zakázce
„Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS“
2.etapa s evidenčním číslem D-KÚ-2014-001 provedený dne
XX.XX.XXXX**

Předávající : **Objednatel:** Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim PSČ 664 34, IČ: 00281964
Technický zástupce: Bc. Jízdný Radek , informatik

Přejímající: **Zhotovitel:** COMIMPEX spol. s r.o.
se sídlem Haškova 153/17, Brno 638 00, IČ: 46972439
Technický zástupce: David Střelec

Dnešním dnem bylo předáno místo provádění díla:

budova radnice Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim PSČ 664 34 a objektu garáže Jungmannova 950, Kuřim PSČ 664 34 k provádění prací: montáž zařízení systému PZTS, dle požadavků objednatele a dle realizační dokumentace výběrového řízení dle bodu 1.2. výzvy „Komplexní dodávka zabezpečení budovy radnice prvky I&HAS“ 2.etapa s evidenčním číslem D-KÚ-2014-001,

- 1) Technický zástupce zhotovitele David Střelec, provedl před nástupem svých pracovníků kontrolu místa provádění díla a zjistil, že z hlediska BOZP a PO, nedojde k ohrožení jeho pracovníků provozem stavby, jsou zajištěny řádné přístupové cesty a pracoviště je i z hlediska stavební připravenosti způsobilé k provedení díla.
- 2) Technický zástupce objednatele Bc. Jízdný Radek, informatik seznámil zástupce zhotovitele, s příslušnými předpisy BOZP a PO, které jsou pro předávané pracoviště závazné a s riziky, které se na staveništi vyskytují. Dále byl zástupce zhotovitele seznámen s :
 - a) s přístupovými cestami
 - b) s hranicemi předávaného pracoviště
 - c) s hlavními uzávěry energií a vody
 - d) s místy napojení na potřebné energie (elektrická energie, voda)
 - e) se skladovacími prostory
 - f) s požárně poplachovými směnicemi
 - g) s rozmístěním prostředků protipožární ochrany
 - h) s možnými riziky, které na staveništi působí
- 3) Zhotovitel se seznámil se současným rozmístěním a trasami vedení sítí v místě provádění díla a zajistí, že tyto sítě bude vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Objednatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vytyčování tras sítí.
- 4) Zástupce objednatele současně upozorňuje zástupce zhotovitele, že na jim předaném místě provádění díla současně pracují další firmy, se kterými jsou povinni se vzájemně informovat, v souladu se zákoníkem práce o rizicích a vzájemně spolupracovat na jejich eliminaci.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě a k tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob. Smluvní strany se dohodli, že nadměrně hlučné a prašné práce nebudou prováděny v úředních dnech, tedy každé pondělí a středu v době od 7 do 18 hod. až do úplného skončení díla. Po dohodě s technickým zástupcem objednatele je možno provádět dílo i ve dnech pracovního klidu.
- 6) Pověření pracovníci objednatele a oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na místo provádění díla v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na místo provádění díla ohlásí u určeného vedoucího zhotovitele (pokud je přítomen). Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a vykonávat dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle realizační dokumentace, podle smluvních podmínek,

platných českých technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad.

- 7) Zhotovitel zajistí, aby zástupce objednatele byl bezprostředně informován o každém úrazu, ke kterému na pracovišti dojde.

V Kuřimi dne XX.XX.XXXX

Předávající: Bc. Jízdný Radek
Technický zástupce objednatele

V Kuřimi dne XX.XX.XXXX

Přejímající: David Střelec
Technický zástupce zhotovitele
