



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 44. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.12.2015**

### **RD Luční 740, Kuřim – záměr na pronájem**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - záměr pronájem RD Luční 740

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem rodinného domu č. p. 740 v ul. Luční, který je součástí pozemku parc. č. 95 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Kuřim.

K RD patří pozemek parc. č. 110 zahrada o výměře 128 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 109 zahrada o výměře 400 m<sup>2</sup>.

Samotný byt v RD je o dispozici 3+1 o celkové výměře 75,75 m<sup>2</sup>. Dům je podsklepený, má půdu. Ve sklepě je umístěn kotel na elektrické vytápění a elektrický bojler.

V rámci rekonstrukce v roce 2015 bylo provedeno:

- nová elektroinstalace
- nový topný systém - elektrické vytápění
- nová okna, dveře
- nová koupelna - sprchový kout, WC
- nová plovoucí podlaha + v kuchyni linoleum
- nová kuchyně
- zateplení stropů
- úprava povrchů stěn, výmalba

O pronájem rodinného domu nejprve projevil zájem pan Pavel Hokr, který pro město Kuřim vykonává drobné řemeslné práce. Z finančních důvodů však od své žádosti odstoupil.

OMP proto prostřednictvím e-mailu informoval o plánovaném pronájmu RD deset firem působících v Kuřimi za účelem monitorování případné poptávky po bydlení v tomto RD. Termín pro zájemce o prohlídku RD byl stanoven do 14. 12. 2015. OMP podá před jednáním rady města zprávu, zda byl ze strany oslovených společností, nebo jejich zaměstnanců, projevem zájem o prohlídku, případně o samotný pronájem.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr na pronájem rodinného domu č. p. 740, 3+1, v ul. Luční, který je součástí pozemku parc. č. 95, vše v obci a k. ú. Kuřim, za cenu min. 9.000 Kč/měs., ve znění dle přílohy.

Termín plnění: 22. 12. 2015 (OMP)



**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku  
na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

## **Město Kuřim vyhlašuje**

- **záměr** na pronájem rodinného domu (3+1) v ul. Luční č. p. 740 v Kuřimi o výměře 75,75 m<sup>2</sup>, který je součástí pozemku parc. č. 95 vše v k. ú. Kuřim za nájemné min. .... Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby na dobu určitou jednoho roku s možností prolongace. K rodinnému domu patří pozemek parc. č. 110 zahrada o výměře 128 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 109 zahrada o výměře 400 m<sup>2</sup>. Zahrada o celkové výměře 528 m<sup>2</sup> bude propachtována za cenu 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – PRONÁJEM RODINNÉHO DOMU LUČNÍ 740 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

**Termín odevzdání nabídek: pátek 29. 01. 2016 do 10:00 hodin.**

**Veřejné otevírání obálek s nabídkami: pátek 29. 01. 2016 v 10:05 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim.**

**Obsah nabídky:**

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefon, e-mail.
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stáří max. 3 měsíce.
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného*
- *čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Kuřim (dle přílohy)*

**Podmínky nájemní smlouvy:**

- nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností prolongace s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; v případě neplacení nájemného s měsíční výpovědní lhůtou,

- minimální výše nájemného **80,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.**,
- na pronájem zahrady bude uzavřena samostatná pachtovní smlouva,
- zákaz podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

### **Popis nabízeného rodinného domu:**

**Rodinný dům č. p. 740 (3+1) se nachází v ul. Luční, podlahová plocha bytu činí 75,75 m<sup>2</sup>.**

Bytová jednotka se skládá z:

kuchyň	11,90 m <sup>2</sup>
pokoj 1	25,00 m <sup>2</sup>
pokoj 2	12,60 m <sup>2</sup>
pokoj 3	15,00 m <sup>2</sup>
chodba	7,20 m <sup>2</sup>
koupelna	2,30 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha bytu</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce února 2016. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

**Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného.**

**Prohlídku předmětného rodinného domu si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).**

Bližší informace poskytne referentka odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, A. Janoušková, tel. 541 422 345, 776 363 605, e-mail: [janouskova@radnice.kurim.cz](mailto:janouskova@radnice.kurim.cz).

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Kuřimi na její schůzi dne 16. 12. 2015 pod č. usnesení ...../2015.

#### Příloha

čestné prohlášení o bezdlužnosti

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

Vyvěšeno:  
Sňato:

*Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.*