



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 44. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.12.2015

HERBASTAR, spol. s r.o. – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 2

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací investiční akce „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“ v lokalitě za Srpkem směnilo město Kuřim pozemky s paní Smíškovou. Pozemky parc. č. 2904/49 o vým. 1.718 m² a parc. č. 2904/98 o vým. 455 m² vše v k. ú. Kuřim, které město „prodalo“ paní Smíškové byly předmětem nájemní smlouvy se společností HERBASTAR, spol. s r.o.

Odkoupením těchto pozemků se paní Smíšková automaticky stala i pronajímatelkou firmě HERBASTAR, spol. s r.o.. Z důvodu aktualizace seznamu pronajímaných pozemků se dohodl OMP s nájemcem na uzavření dodatku k nájemní smlouvě, kterým se zruší nájem pozemků parc. č. 2904/49 a parc. č. 2904/98 vše v k. ú. Kuřim.

OMP předkládá radě města ke schválení dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2013/O/0146, kterým aktualizuje seznam pronajímaných pozemků.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 2013/O/0146 uzavřené se společností HERBASTAR, spol. s r.o., se sídlem Moravské Knínice 90, IČ 47915951, kterým se aktualizuje seznam pronajatých pozemků dle přílohy.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OMP)

Dodatek č. 2

ke „Smlouvě o nájmu číslo 2013/O/0146“ ze dne 20. 12. 2013
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000101

Nájemce: HERBASTAR, spol. s r. o.
se sídlem Moravské Knínice 90
zastoupená jednatelem MVDr. Milanem Veselým
IČ: 47915951

kterým se:

I.

mění odstavec 2.1. a nově zní takto:

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem pozemků uvedených v „Příloze číslo 1“, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Celková výměra pronajímaných pozemků činí 217 485 m².**

mění odstavec 4.2. a nově zní takto:

4.2. Celková roční úhrada nájemného bude činit částku ve výši **27 751,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícsedmsetpadesátjedna koruna česká). Nájemné je osvobozeno od DPH.

II.

2.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 2013/O/0146“ ze dne 20. 12. 2013 zůstávají v platnosti beze změny.

2.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že uzavření „Dodatku č. 2“ bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 16. 12. 2015 pod číslem usnesení .../2015.

2.3. Dodatek č. 2 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 1. 2016.

2.4. Dodatek č. 2 se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

2.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 2“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 (nová výměra pozemků)

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
MVDr. Milan Veselý
jednatel

Příloha č. I

k dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu číslo 2013/O/0146 ze dne 20.12.2013

HERBASTAR, spol. s r.o.

k.ú. Kuřim :

Parc.číslo	Výměra v m ²	Mapový list	Lokalita
Část 2759/1	8 615	1-4-2	Plocha určená pro nový hřbitov
Část 3062/12	520	0-3-3	Záhoří u hráze 1456-936=520
Část 3062/13	229	0-3-3	Záhoří u hráze 2595-2366=229
3062/14	389	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/15	531	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/16	257	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/19	23	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/34	6 871	0-3-4	Záhoří (dlouhá cesta přes celé Záhoří)
3062/35	165	0-4-2	Záhoří
3062/36	446	0-3-4	Záhoří
3062/37	312	0-4-2	Záhoří
3062/85	118	0-3-4	Záhoří
3062/87	206	0-4-2	Záhoří
3062/93	5 316	0-4-2	Záhoří
3062/94	10 255	0-4-2	Záhoří
3062/95	780	0-4-2	Záhoří
3062/96	1 940	0-4-2	Záhoří
3062/98	682	0-4-2	Záhoří
3062/99	326	0-4-2	Záhoří
3062/192	94	0-4-2	Záhoří
3062/193	78	0-4-2	Záhoří
3062/195	693	0-4-2	Záhoří
3062/197	1 223	0-4-2	Záhoří
Část 3062/199	3 135	0-4-2	Záhoří 3980-845=3135
3062/202	25	0-4-2	Záhoří
3062/204	1 408	0-4-2	Záhoří
3431/6	819	0-4-2	Záhoří
3062/86	1 224	0-4-2	Záhoří
3062/88	336	0-4-2	Záhoří
3062/90	347	0-4-2	Záhoří
3062/191	200	0-4-2	Záhoří
3062/198	2 193	0-4-2	Záhoří
Část 3062/201	968	0-4-2	Záhoří 1258-290=968
3062/203	43	0-4-2	Záhoří
3431/17	722	0-4-2	Záhoří
3062/91	296	0-4-2	Záhoří
3062/92	7 257	0-4-2	Záhoří
3062/194	14	0-4-2	Záhoří
3062/196	392	0-4-2	Záhoří
3062/200	422	0-4-2	Záhoří
3416/4	17 038	0-4-2	Podlesí – naproti zahrádek
3431/5	53 827	0-4-2	Nad zahrádkami Červený vrch

3510	37 115	0-4-2	Pod obalovnou
3519/3	1 259	0-4-2	Pod obalovnou
3519/4	12 415	0-4-2	Pod obalovnou
3519/5	1 391	0-4-2;0-4-4	Pod obalovnou
3519/6	151	0-4-4	Pod obalovnou u cesty do Lelekovic
3520	290	0-4-2	Pod obalovnou
3522/20	1 566	0-4-4	Pod obalovnou podél cesty do Lelek.
3707/19	4 433	1-3-3;1-3-1	Dlouhé sekery směr Třeštěnek
3707/21	1 244	1.3.2002	Pod Zlobicí – Dlouhé sekery
3707/22	452	1.3.2002	Dlouhé sekery
3714/45	995		Za Koutem (lok. za Srpkem)
4522/3	182	0-4-3	Díly za sv.Janem – býv.cesta u lesa
4522/5	257	0-4-3	Díly za sv.Janem
4522/6	746	0-4-3	Díly za sv. Janem – bývalá cesta
4522/7	6 659	0-4-3;0-5-1	Díly za sv. Janem (k lesu)
4522/8	5 279	0-5-1	Mouze k Hoře
4590	52	0-4-3	Díly za sv.Janem (v honu Filkových)
4541	1288		Díly za sv. Janem (u remízku)
4592	57	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
4593	2 730	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
4594	2 615	0-4-3	Díly za sv. Janem
4595	2 040	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
3062/97	16		Záhoří
3062/189	11		Záhoří
3062/190	9		Záhoří
3062/123	3 498		Záhoří
Celkem m²	217 485		