



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 44. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.12.2015

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2015/D/0019 „I. změna ÚP Kuřim“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 1
 B - nabídka

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Dagmar Montagová

Důvodová zpráva:

OI navrhuje radě města, v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2015 dle článku 8 Odlišné postupy, schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2015/D/0019 „I. změna ÚP Kuřim“ uzavřené se společností KNESL+KYNČL s.r.o.

Uzavření smlouvy o dílo č. 2015/D/0019 „I. změna ÚP Kuřim“ byla schválena RM pod číslem usnesení 151/2015 ze dne 25. 3. 2015. Předmětem je zpracování změny podmínek funkčního využití plochy v 1 lokalitě - park před budovu železniční stanice, úprava dokumentace dle výsledku projednání a zpracování právního stavu. Cena díla činí 90.750 Kč (vč. DPH).

Dodatek č. 1 rozšiřuje předmět smlouvy o dalších 6 lokalit, ve kterých bylo pořízení změny ÚP schváleno ZM. Celková cena díla se navyšuje na konečnou částku 211.750 Kč (vč. DPH).

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2015/D/0019 „I. změna ÚP Kuřim“ se společností KNESL+KYNČL s.r.o., se sídlem Šumavská 416/5, 602 00 Brno, IČ 47912481, kterým se upravuje předmět smlouvy zpracování změny ÚP v 7 dílčích lokalitách a cena díla činí 211.750 Kč.

Termín plnění: 30. 1. 2015 (OI)

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2015/D/0019
„I. změna Územního plánu Kuřim“
uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: Město Kuřim
adresa: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
statutární orgán: Mgr. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
za objednatele je oprávněn jednat: Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního

2. Zhotovitel

obchodní jméno: KNESL+KYNČL s.r.o.
sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
statutární orgán: Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel
Doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, jednatel
IČ: 47912481

II.
PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly, že se **smlouva o dílo č.2015/D/0019** mění takto:

Článek 2 (ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ) odst. 4. se mění a nově zní takto:

4. Účelem této smlouvy je zpracování **I.změny Územního plánu Kuřim** dle výzvy k podání nabídky se specifikací předmětu změny ze dne 8.12.2015, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Dílo se skládá z následujících částí:

- a) návrh změny pro společné jednání dle §50 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, dále jen stavebního zákona;
- b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona;
- c) vyhotovení právního stavu po vydání změny.

Článek VI (CENA) odst. se mění a nově zní takto:

1. Nabídková cena za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle č. III (Předmět smlouvy), je pro jednotlivé fáze následující:

a) návrh změny pro společné jednání dle §50 stavebního zákona	125 000,- Kč
b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona	0,- Kč
c) vyhotovení právního stavu po vydání změny	50 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	175 000,- Kč
DPH 21%	36 750,- Kč
Cena celkem včetně DPH	211 750,- Kč

III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Dodatek nabývá platnosti a účinností dnem podpisu smluvními stranami.

3.2 V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo č.2015/D/0019 a dodatků nezměněna.

3.3 Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

3.4 Tento dodatek ke smlouvě o dílo se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1.

IV.
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tento dodatek ke smlouvě o dílo byl schválen usnesením Rady města Kuřimi č. ze dne

V Kuřimi, dne

V Brně, dne.....

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl
jednatel

NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA AKCI „Z1 ÚP KUŘIM“ → AKTUALIZOVANÁ NABÍDKA PO ROZŠÍŘENÍ ROZSAHU SOUBORU ZMĚN

1. ZHOTOVITEL DÍLA

obchodní jméno:	KNESL+KYNČL s.r.o.
sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
statutární orgán:	Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
IČO:	47912481
DIČ:	CZ47912481
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10048
e-mail:	info@knesl-kyncl.com
za zhotovitele je oprávněn jednat:	každý z jednatelů samostatně

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem nabídky je zhotovení Souboru změn č. 1 ÚP Kuřim dle specifikace v příloze. Dílo se sestává ze dvou částí – vyhotovení samotného souboru změn a vyhotovení právního stavu územního plánu.

Změna ÚP bude provedena pro jednání ve dvou tištěných vyhotoveních a čístopis ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou v digitální formě na CD/DVD. Součástí této části díla je i účast zhotovitele na společném jednání a veřejném jednání.

Právní stav ÚP bude vyhotoven ve 4 tištěných vyhotoveních a jednou v digitální formě na CD/DVD.

3. CENA DÍLA

Cena zpracování změny ÚP je 125.000,- Kč. Cena je stanovena bez DPH (21%).

Cena zpracování právního stavu ÚP je 50.000,- Kč. Cena je stanovena bez DPH (21%).

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dohodou.

V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v kapitole 2. Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

4. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ DÍLA

Změna ÚP bude vyhotovena do 10 týdnů od výzvy objednatele a současně od předání schváleného zadání změny.

Změna ÚP po společném jednání bude upravena pro veřejné jednání do 4 týdnů od výzvy pořizovatele.

Právní stav bude vyhotoven do 4 týdnů od výzvy pořizovatele.

5. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM

Pro vyhotovení předmětu díla budou, před započítáním díla, zhotoviteli objednatelem předány následující podklady:

- Zadání předmětného souboru změn schválené zastupitelstvem města;
- další dostupná projektová dokumentace týkající se předmětné problematiky.

Brno, 8. prosince 2015

KNESL + KYNČL s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL./FAX: +420 541 592 134

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
jednatel společnosti

ROZPIS FINANČNÍ NÁROČNOSTI JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

název části	změna (v tis. Kč)	projednání (v tis. Kč)	právní stav (v tis. Kč)	Cena celkem bez DPH	DPH 21% (v tis. Kč)	Cena celkem včetně DPH
I/01 „Parčík v přednádrazí“ (plocha č. A.010) – 1018/15 (ZM č.1)	5,00*			5,00	1,05	6,05
I/02 Úprava RP-05 při Tišnovské (plocha č. A.124) – 1091/15 (ZM č.5)	15,00			15,00	3,15	18,15
I/03 Pozemky za TOS (plochy č. D.039, 042, 043) – 1092/15 (ZM č.5)	20,00			20,00	4,20	24,20
I/04 Dopravní napojení „Ohlusu“ (plocha č. E.099) – 1106/15 (ZM č.6)	35,00			35,00	7,35	42,35
I/05 „Bývalá vlečka“ (plocha č. B.009) – 1107/15 (ZM č.6)	15,00			15,00	3,15	18,15
I/06 Rozšíření plochy C.014 – 1130/15 (ZM č.7)	5,00			5,00	1,05	6,05
I/07 Uložení povinnosti ÚS (plocha za Srpkem) – 1131/15 (ZM č.7)	10,00			10,00	2,10	12,10
Administrativa		20,00*	50,00*	70,00	14,70	84,70
celkem	105,00	20,00*	50,00*	175	36,75	211,75

* částky již schválené a zasmulvněné