



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

29

Příspěvek do 44. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.12.2015

Město Kuřim a STEINEX a.s. – zřízení věcného břemene pro dešťovou kanalizaci

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - situace

D - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Investor stavby „Masozávod Kuřim“ - STEINEX a.s. prostřednictvím předsedy představenstva MVDr. Jaromíra Steinhausera požádal město Kuřim o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k dešťové kanalizaci. Generálním projektantem stavby je Ing. Vlastimil Štásta, IČ 40962555.

V rámci nové stavby „Masozávod Kuřim“ bude vybudována nová dešťová kanalizace, která mimo jiné povede i přes pozemky, které jsou ve vlastnictví města a to parc. č. 2700/53 a 798/1 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. A, B, C. Protože vlastníkem dešťové kanalizace bude investor, OI a OMP doporučuje zřídit k této kanalizaci věcné břemeno - služebnost.

OMP doporučujeme úplatu za zřízení věcného břemene určit znaleckým posudkem.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za cenu dle znaleckého posudku. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze D.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti STEINEX a.s., se sídlem Mojžírovo náměstí 31/20, Královo Pole, Brno, IČ 29375134, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování dešťové kanalizace dle přílohy v pozemcích parc. č. 2700/53 a parc. č. 798/1 vše v k. ú. Kuřim, které vlastní povinný z věcného břemene - město Kuřim. Věcné



Město Kuřim

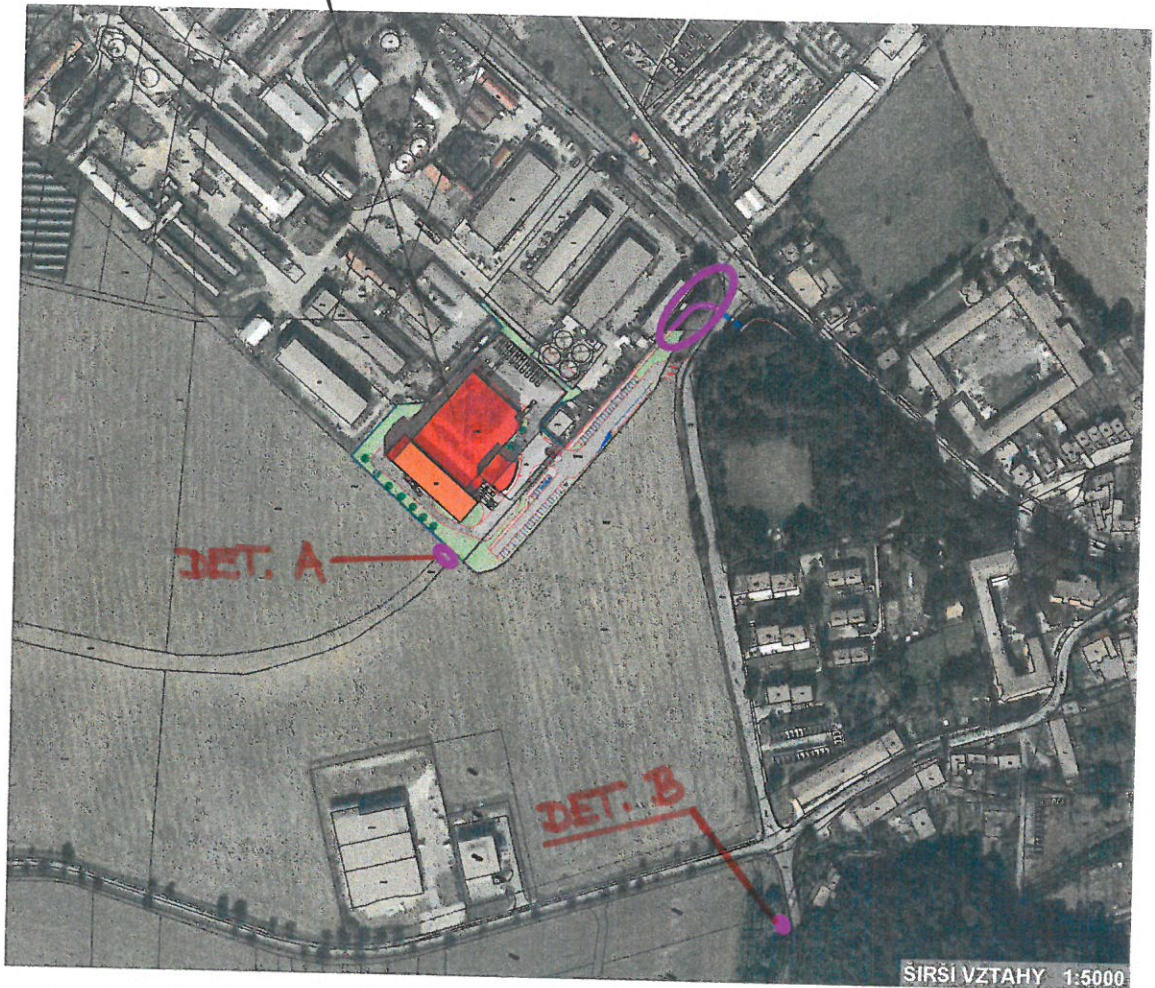
břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu dle znaleckého posudku, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

ÚDAJE O PLOCHÁCH:

POZEMKY CELKEM	15.807 m ²	100,0%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU	4.790 m ²	30,3%
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	7.042 m ²	44,6%
ZELEŇ	3.975 m ²	25,1%
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ OA	59	

MASOZÁVOD KUŘIM



NAZEV AKCE / TITLE:

MASOZÁVOD KUŘIM

katastrální území: KUŘIM č. 677655

INVESTOR / CLIENT

STEINEX a.s.
Mojmírovo náměstí 31/20
61200 Brno

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

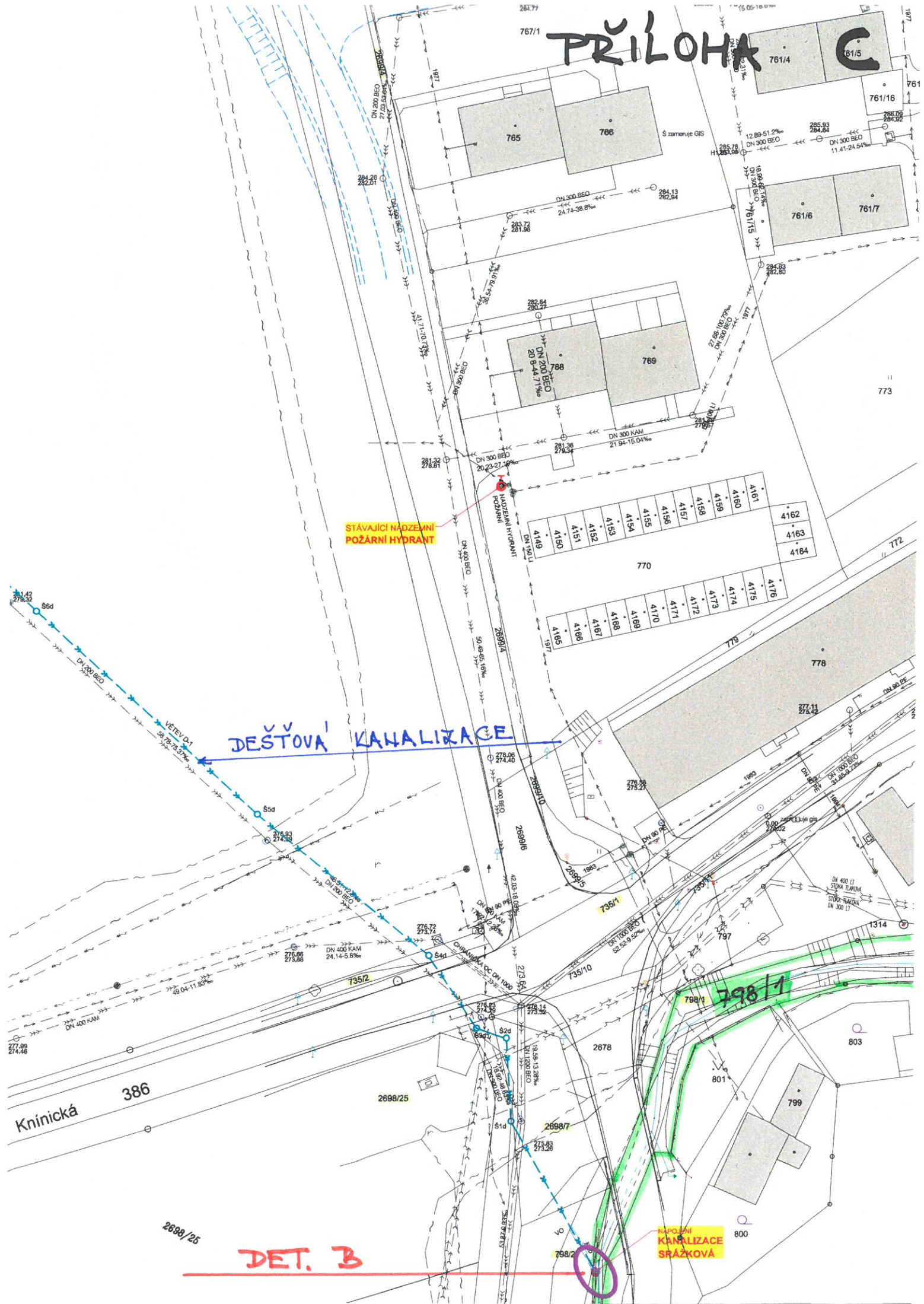
ING. VLASTIMIL ŠTASTA
IČO: 40962555
tel: +420 545234040
e-mail: projektemp@seznam.cz

±0,000 = 291,00 m.n.m., Bpv

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROF. PART ING. VLASTIMIL ŠTASTA IČO: 40962555 tel: +420 545234040 e-mail: projektemp@seznam.cz	AUTORIZACE	VEDOUcí PROJEKTANT	
		ING. VLASTIMIL ŠTASTA	
		ZODP. PROJEKTANT / ARCHITEKT. ČÁST	
		ING. ARCH. MIROSLAV JANČA	
		VYPRACOVAL	
		ING. ARCH. MIROSLAV JANČA	
STAVEBNÍ OBJEKT (PS) / BUILDING PART: dle seznamu SO a PS			
PROFESNÍ ČÁSTI / PROFESSIONAL PART: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ			
NÁZEV - OBSAH VÝKRESU / CONTENT: SITUACE - KOORDINAČNÍ VÝKRES			
ZAK.Č.	STUPEŇ PD	DATUM	MÉRITKO
24814	DUR	11 / 2015	1:750
		Č. REVIZE	Č. VÝKRESU
		-	C.03

vající haly

PRÍLOHA



DEŠŤOVÁ KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ
POŽÁRNÝ HYDRANT

NÁPOJNÍ
KANALIZACE
SRÁŽKOVÁ

DET. B

Smlouva č. 2015/B/0064

o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
Smluvní strany**

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964

*dále jen **budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) nebo město***

2. STEINEX a.s.

se sídlem Mojžírovo náměstí 31/20, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupená předsedou představenstva MVDr. Jaromírem Steinhauserem
IČ: 29375134

*dále jen **budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) nebo vlastník***

**II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dohoda, že smluvní strany do 3 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „**Masozávod Kuřim**“ uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), která bude spočívat v právu umístění a provozu dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 2700/53 a 798/1 ve vlastnictví města vše v obci a k. ú. Kuřim a v respektování ochranného pásma k této inženýrské síti. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní řízení stavby „Masozávod Kuřim“, vypracovanou generálním projektantem Ing. Vlastimilem Šťastou v listopadu 2015. Umístění dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 2700/53 a 798/1 vše v k. ú. Kuřim je znázorněno **v příloze č. 1a a 1b** této smlouvy (dále jen „Služebné pozemky“).

**III.
Obsah budoucího věcného břemene**

1. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen strpět umístění dešťové kanalizace vyznačených v příloze č. 1a a 1b ve Služebných pozemcích.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizace, které činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V případě, že dno dešťové kanalizace bude uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenost se zvýší o 1,0 m.

Rozsah zatížených Služebných pozemků zřizovaným věcným břemenem (služebností) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na Služebných pozemcích mít uloženou dešťovou kanalizaci, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy. Za tím účelem je vlastník dešťové kanalizace oprávněn na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky městu předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude vlastník dešťové kanalizace oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj

vstup a vjezd na Služebné pozemky oznámit vlastníkovi Služebných pozemků (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčené pozemky do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucím povinným z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

5. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude odpovídat hodnotě věcného břemene zjištěné znaleckým posudkem vypracovaným v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde – li ke změně vlastníka dešťové kanalizace je Oprávněný z věcného břemene povinen postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele této dešťové kanalizace. Postoupení bude provedeno v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku a Oprávněný z věcného břemene se zavazuje řádné převedení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Povinného z věcného břemene. V případě porušení této povinnosti je Oprávněný z věcného břemene povinen uhradit Povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a současně odpovídá i za způsobenou škodu.

7. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje toto právo strpět.

8. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese oprávněný z věcného břemene (služebnosti). **Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) povinen získat souhlas budoucího povinného z věcného břemene (služebnosti), který tak potvrdí jeho správnost,** soulad s ujednáními dle této smlouvy a soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

IV.

Ustanovení zvláštní

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení.
6. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. /2015 ze dne 16.12.2015.

Příloha: situační výkres č. 1a a 1b

V Kuřimi dne

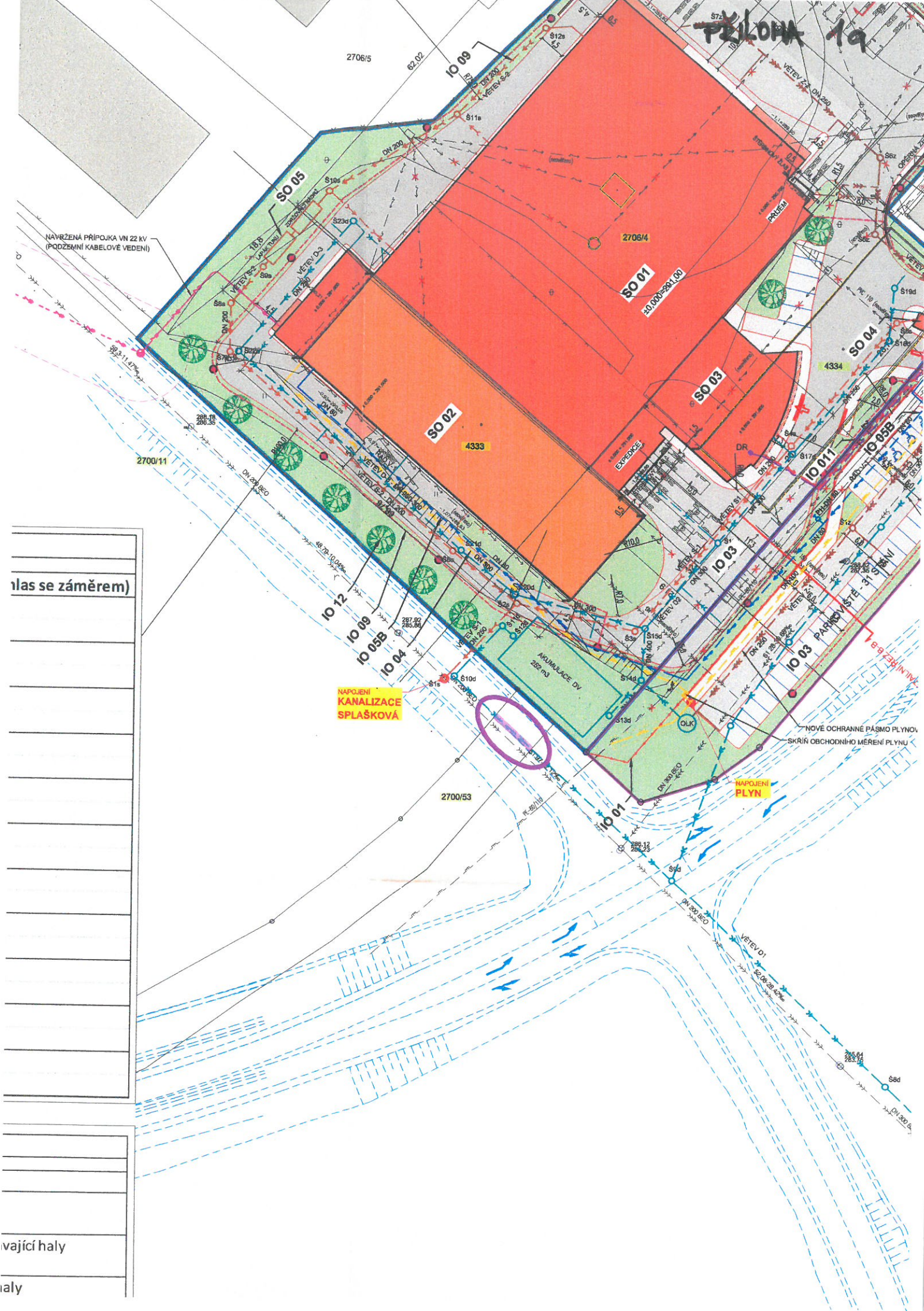
Za budoucího povinného z věcného břemene:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

V Kuřimi dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

.....
MVDr. Jaromír Steinhauser
předseda představenstva



las se záměrem)

vající haly
aly

PRÍLOHA 16.

