



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 46. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.12.2015

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, 2. etapa – novostavba (2), výsledek zadávacího řízení

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - protokol
 A - protokol

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba (2)**“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2015-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

Ve spolupráci s administrátorem výběrového řízení společností KANSPO s.r.o. bylo zajišťujícím odborem na základě usnesení RM 619/2015 a RM 620/2015 ze dne 12. 11. 2015 realizováno zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 1. etapa: novostavba (2)“.

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1303 000 000 52.600.000 Kč.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení včetně zadávací dokumentace byla dne 16. 11. 2015 uveřejněna na elektronické úřední desce.

Průběh posouzení a hodnocení nabídek je popsán v Protokolu z prvního jednání hodnotící komise.

Jediným hodnotícím kritériem byla **nejnižší nabídková cena**.

Ve stanovené lhůtě byly získány nabídky od 25 uchazečů.

Na základě prvního jednání:

- všechny nabídky byly všemi členy hodnotící komise posouzeny jako souladné se zákonem a zadávacími podmínkami a byly dále hodnoceny,



Město Kuřim

hodnotící komise jednomyslně doporučuje, aby uchazeči **PKS stavby, a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059**, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky, a je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou, byla přidělena tato zakázka za cenu 29.685.307 Kč bez DPH, tj. 35.919.221 Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu z prvního jednání hodnotící komise na zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba“ a **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo se společností PKS stavby, a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, která předložila nejnižší cenovou nabídku.

Termín plnění: 31. 1. 2016 (OI)



Protokol z prvního jednání hodnotící komise

dle § 75 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.

Zadavatel		Organizátor	
Město Kuřim		KANSPo s.r.o.	
sídlo	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim	sídlo	Požárníků 302/1B, 76701 Kroměříž
IČ	00281964	IČ	48911976
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta	Statutární zástupce:	Jiří Macháček, jednatel

Veřejná zakázka

MĚSTO KUŘIM – ZŠ KUŘIM – VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝUKOVÝCH KAPACIT – NOVOSTAVBA - 2. ETAPA: NOVOSTAVBA (2)

1 Údaje o místě a datu konání

První jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne **28. 12. 2015** v zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v 10:30 hod.

2 Údaje o přítomných osobách

Na jednání byli přítomni všichni členové komise dle jmenování ze dne 12. 11. 2015.

Seznam přítomných členů hodnotící komise:

člen komise:	PaedDr. David Holman – místostarosta města
člen komise:	Stanislav Bartoš – vedoucí investičního odboru
člen komise:	Ing. Pavel Šudák – člen komise stavební Rady města
člen komise:	Ing. arch. Petr Němec – projektant
náhradník:	Ing. Miluše Macková (náhradník člena komise p. Vladislava Zejdy)

Na prvním jednání byly přítomny níže uvedené přizvané osoby:

- Silvie Peřinová – zástupce města Kuřim – referentka odboru investic
- Bc. Nikol Macháčková – zástupce organizátora VZ; KANSPO s.r.o.
- Mgr. Karina Kiesslingová, DiS. – zástupce města Kuřim – projektová manažerka města

3 Náplň jednání

- Kontrola poskytnutí jistoty
- Posouzení kvalifikace uchazečů
- Posouzení a hodnocení nabídek
- Výběr nejvhodnější nabídky



4 Zápis o poučení

Všichni přítomní členové komise příp. jejich náhradníci byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod k podjatosti některému z členů komise, nebo náhradníka, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli. Zadavatel po zvážení důvodů podjatosti člena hodnotící komise rozhodne o jeho dalším setrvání v hodnotící komisi. Vznikne-li zadavateli pochybnost o nepodjatosti některého z členů hodnotící komise, nebo náhradníka, postupuje zadavatel obdobně. Člen hodnotící komise, nebo náhradník, kterému vznikl důvod podjatosti, se nesmí zúčastnit jednání hodnotící komise od okamžiku, kdy se o tomto důvodu dozvěděl.

Žádnému z členů hodnotící komise ani náhradníkovi nevznikl důvod podjatosti. Všichni členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti již na otevírání obálek. Náhradník člena komise podepsal čestné prohlášení o nepodjatosti před zahájením tohoto jednání.

Všichni členové hodnotící komise i náhradníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvedí s výkonem své funkce.

5 Poskytnutí jistoty

Před posuzováním splnění kvalifikace uchazečů komise nejprve kontrolovala, zdali všichni uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 500.000,- Kč.

Hodnotící komise konstatovala, že všichni uchazeči jistotu poskytli a to buď poukázáním peněžní částky na bankovní účet zadavatele a nebo formou bankovní záruky. Všichni uchazeči tedy splnili požadavek zadavatele v čl. 5 zadávací dokumentace.

Číslo nabídky	Uchazeč	Sídlo	Jistota
1	REKO a.s. (IČ: 13690299)	Tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno	Peněžní jistota (11.12.2015)
2	OHL ŽS a.s. (IČ: 46342796)	Burešova 938/17, 602 00 Brno	Bankovní záruka
3	PROFISTAV Litomyšl a.s. (IČ: 27742741)	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl	Bankovní záruka
4	RONELI SE (IČ: 29316731)	V Zářezu 902/4, 158 00 Praha 5	Bankovní záruka
5	FORTEX – AGS, a.s. (IČ: 00150584)	Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk	Peněžní jistota (17.12.2015)
6	VW WACHAL, a.s. (IČ: 25567225)	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž	Bankovní záruka
7	PROSTAVBY a.s. (IČ: 27713130)	Dědina 447, 683 54 Otnice	Peněžní jistota (18.12.2015)
8	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. (IČ: 48529303)	Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno	Bankovní záruka
9	POZEMSTAV Prostějov a.s. (IČ: 25527380)	Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov	Bankovní záruka
10	NOSTA, s.r.o. (IČ: 47671416)	Sv. Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín	Peněžní jistota (18.12.2015)
11	PKS stavby, a.s. (IČ: 46980059)	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	Bankovní záruka
12	UNISTAV CONSTRUCTION, a.s. (IČ: 03902447)	Příkop 838/6, 602 00 Brno	Bankovní záruka



13	KALÁB - stavební firma spol. s.r.o. (IČ: 49436589)	Videňská 849/15, 639 00 Brno	Peněžní jistota (17.12.2015)
14	KOMFORT a.s. (IČ: 25524241)	Křenová 478/72, 602 00 Brno	Bankovní záruka
15	DOLP stavební společnost s.r.o. (IČ: 49453190)	Bednářova 30a, 619 00 Brno	Peněžní jistota (16.12.2015)
16	SKR stav, s.r.o. (IČ: 26961474)	Nováčkova 18, 614 00 Brno	Bankovní záruka
17	EURO – BUILDING, a.s. (IČ: 35683066)	Podunajská 23, 821 06 Bratislava Slovenská republika	Bankovní záruka
18	METROSTAV a.s. (IČ: 00014915)	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	Bankovní záruka
19	D.I.S., spol. s.r.o. (IČ: 46975616)	Křížíkova 3009/72a, 612 00 Brno	Bankovní záruka
20	Sdružení MERTASTAV – RENOV ZŠ Kuřim (IČ: 26247461)	Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří	Bankovní záruka
21	TREPART s.r.o. (IČ: 25917838)	Pišťekova 782/3, 149 00 Praha 4	Bankovní záruka
22	MANAG a.s. (IČ: 47906898)	Zarámí 92, 760 01 Zlín	Bankovní záruka
23	ESOX spol. s.r.o. (IČ:00558010)	Libušina tř. 23, 623 00 Brno	Bankovní záruka
24	PSK Group, spol. s.r.o. (IČ: 25597710)	Videňská 187/104a, 619 00 Brno	Bankovní záruka
25	VAŠSTAV, s.r.o. (IČ: 46964541)	Staňkova 103/18, 602 00 Brno	Bankovní záruka

6 Posouzení kvalifikace

Zadavatel dle § 59 odst. 3 Zákona stanovil, že kvalifikaci uchazečů bude posuzovat hodnotící komise. Komise posoudila v souladu s § 59 Zákona prokázání splnění kvalifikace uchazečů z hlediska požadavků stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Seznam uchazečů, u kterých bylo provedeno posouzení kvalifikace:

Číslo nabídky	Uchazeč	Sídlo
1	REKO a.s. (IČ:13690299)	Tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
2	OHL ŽS a.s. (IČ:46342796)	Burešova 938/17, 602 00 Brno
3	PROFISTAV Litomyšl a.s. (IČ: 27742741)	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl
4	RONELI SE (IČ: 29316731)	V Zářezu 902/4, 158 00 Praha 5
5	FORTEX – AGS, a.s. (IČ: 00150584)	Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk



6	VW WACHAL, a.s. (IČ: 25567225)	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
7	PROSTAVBY a.s. (IČ: 27713130)	Dědina 447, 683 54 Otnice
8	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. (IČ: 48529303)	Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno
9	POZEMSTAV Prostějov a.s. (IČ: 25527380)	Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov
10	NOSTA, s.r.o. (IČ: 47671416)	Sv. Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
11	PKS stavby, a.s. (IČ: 46980059)	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
12	UNISTAV CONSTRUCTION, a.s. (IČ: 03902447)	Příkop 838/6, 602 00 Brno
13	KALÁB - stavební firma spol. s.r.o. (IČ: 49436589)	Vídeňská 849/15, 639 00 Brno
14	KOMFORT a.s. (IČ: 25524241)	Křenová 478/72, 602 00 Brno
15	DOLP stavební společnost s.r.o. (IČ: 49453190)	Bednářova 30a, 619 00 Brno
16	SKR stav, s.r.o. (IČ: 26961474)	Nováčkova 18, 614 00 Brno
17	EURO – BUILDING, a.s. (IČ: 35683066)	Podunajská 23, 821 06 Bratislava Slovenská republika
18	METROSTAV a.s. (IČ: 00014915)	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
19	D.I.S., spol. s.r.o. (IČ: 46975616)	Křížkova 3009/72a, 612 00 Brno
20	Sdružení MERTASTAV – RENOV ZŠ Kuřim (IČ: 26247461)	Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří
21	TREPART s.r.o. (IČ: 25917838)	Pišťekova 782/3, 149 00 Praha 4
22	MANAG a.s. (IČ: 47906898)	Zarámí 92, 760 01 Zlín
23	ESOX spol. s.r.o. (IČ: 00558010)	Libušina tř. 23, 623 00 Brno
24	PSK Group, spol. s.r.o. (IČ: 25597710)	Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno
25	VAŠSTAV, s.r.o. (IČ: 46964541)	Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Komise posoudila kvalifikaci uchazečů a jednomyslně rozhodla, že všichni uchazeči splnění kvalifikace prokázali a všechny podané nabídky tedy mohou být dále posuzovány.

O posouzení kvalifikace byl hodnotící komisí sepsán samostatný protokol, který podepsali přítomní členové komise.



7 Posouzení nabídek

Hodnotící komise na svém jednání dále posuzovala nabídky z hlediska splnění požadavků

- stanovených platnými právními předpisy;
- zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nabídky	Uchazeč	Sídlo
1	REKO a.s. (IČ: 13690299)	Tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
2	OHL ŽS a.s. (IČ: 46342796)	Burešova 938/17, 602 00 Brno
3	PROFISTAV Litomyšl a.s. (IČ: 27742741)	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl
4	RONELI SE (IČ: 29316731)	V Zářezu 902/4, 158 00 Praha 5
5	FORTEX – AGS, a.s. (IČ: 00150584)	Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk
6	VW WACHAL, a.s. (IČ: 25567225)	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
7	PROSTAVBY a.s. (IČ: 27713130)	Dědina 447, 683 54 Otnice
8	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. (IČ: 48529303)	Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno
9	POZEMSTAV Prostějov a.s. (IČ: 25527380)	Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov
10	NOSTA, s.r.o. (IČ: 47671416)	Sv. Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
11	PKS stavby, a.s. (IČ: 46980059)	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
12	UNISTAV CONSTRUCTION, a.s. (IČ: 03902447)	Příkop 838/6, 602 00 Brno
13	KALÁB - stavební firma spol. s.r.o. (IČ: 49436589)	Vídeňská 849/15, 639 00 Brno
14	KOMFORT a.s. (IČ: 25524241)	Křenová 478/72, 602 00 Brno
15	DOLP stavební společnost s.r.o. (IČ: 49453190)	Bednářova 30a, 619 00 Brno
16	SKR stav, s.r.o. (IČ: 26961474)	Nováčkova 18, 614 00 Brno
17	EURO – BUILDING, a.s. (IČ: 35683066)	Podunajská 23, 821 06 Bratislava Slovenská republika
18	METROSTAV a.s. (IČ: 00014915)	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
19	D.I.S., spol. s.r.o. (IČ: 46975616)	Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno
20	Sdružení MERTASTAV – RENOV ZŠ Kuřim (IČ: 26247461)	Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří



21	TREPART s.r.o. (IČ: 25917838)	Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
22	MANAG a.s. (IČ: 47906898)	Zarámí 92, 760 01 Zlín
23	ESOX spol. s.r.o. (IČ:00558010)	Libušina tř. 23, 623 00 Brno
24	PSK Group, spol. s.r.o. (IČ: 25597710)	Videňská 187/104a, 619 00 Brno
25	VAŠSTAV, s.r.o. (IČ: 46964541)	Staňkova 103/18, 602 00 Brno

Při posuzování nabídek z hlediska splnění zákonných požadavků kontrolovala komise především, zdali

- některý z uchazečů nepodal nepřijatelnou nabídku dle §22 odst. 1 písm. d);
- podal každý uchazeč pouze jednu nabídku;
- uchazeč, který podal nabídku, není zároveň subdodavatelem jiného uchazeče.

Při posuzování nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele v zadávacích podmínkách kontrolovala komise především, zdali

- nabídky v plném rozsahu respektují zadávací podmínky
- nebyla podána nabídka, která obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenou (dle § 77)

Komise dále kontrolovala nabídky v podrobnostech soupisů stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Zápis z posouzení:

Dle požadavků zadavatele v zadávacích podmínkách obsahovaly všechny předložené nabídky krycí list, čestné prohlášení k předložení bankovní záruky za kvalitu, čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona, seznam subdodavatelů, popřípadě čestné prohlášení o subdodávkách, dále čestné prohlášení o pojištění, podepsanou smlouvu o dílo a naceněné rozpočty.

Každý z uchazečů podal pouze jedinou nabídku a žádná z nich není dle komise v rozporu s platnými právními předpisy. Žádný z uchazečů, který podal nabídku, není zároveň subdodavatelem jiného uchazeče.

Žádná z nabídek také neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Nejnížší nabídková cena je cca o 22 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, což komise hodnotí jako zcela běžné v oblasti předmětu této veřejné zakázky.

Všechny nabídky byly všemi členy hodnotící komise posouzeny **jako souladné** se zákonem a zadávacími podmínkami a budou dále hodnoceny.

8 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. základní hodnotící kritérium, kterým je **nejnížší nabídková cena**.

Hodnotící komise tedy stanovila pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny a to tak, že seřadila nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Nejvhodnější nabídkou bude tedy nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (v Kč bez DPH).



Výsledné pořadí:

Číslo nabídky	Uchazeč	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	REKO a.s. (IČ:13690299)	Tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno	34 198 523,- Kč	16.
2	OHL ŽS a.s. (IČ:46342796)	Burešova 938/17, 602 00 Brno	38 084 900,- Kč	25.
3	PROFISTAV Litomyšl a.s. (IČ: 27742741)	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl	33 598 330,- Kč	14.
4	RONELI SE (IČ: 29316731)	V Zářezu 902/4, 158 00 Praha 5	29 756 970,- Kč	2.
5	FORTEX – AGS, a.s. (IČ: 00150584)	Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk	29 898 932,- Kč	4.
6	VW WACHAL, a.s. (IČ: 25567225)	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž	29 840 459,- Kč	3.
7	PROSTAVBY a.s. (IČ: 27713130)	Dědina 447, 683 54 Otnice	32 370 324,- Kč	12.
8	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. (IČ: 48529303)	Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno	34 478 413,96 Kč	18.
9	POZEMSTAV Prostějov a.s. (IČ: 25527380)	Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov	31 969 534,- Kč	11.
10	NOSTA , s.r.o. (IČ: 47671416)	Sv. Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín	34 771 000,- Kč	20.
11	PKS stavby, a.s. (IČ: 46980059)	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou	29 685 307,- Kč	1.
12	UNISTAV CONSTRUCTION, a.s. (IČ: 03902447)	Příkop 838/6, 602 00 Brno	31 188 636,- Kč	7.
13	KALÁB - stavební firma spol. s.r.o. (IČ: 49436589)	Videňská 849/15, 639 00 Brno	32 812 357,- Kč	13.
14	KOMFORT a.s. (IČ: 25524241)	Křenová 478/72, 602 00 Brno	34 354 002,- Kč	17.
15	DOLP stavební společnost s.r.o. (IČ: 49453190)	Bednářova 30a, 619 00 Brno	36 092 341,- Kč	24.
16	SKR stav, s.r.o. (IČ: 26961474)	Nováčkova 18, 614 00 Brno	34 963 629,- Kč	22.
17	EURO – BUILDING, a.s. (IČ: 35683066)	Podunajská 23, 821 06 Bratislava, Slovenská republika	34 746 963,67 Kč	19.
18	METROSTAV a.s. (IČ: 00014915)	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	34 851 350,- Kč	21.
19	D.I.S., spol. s.r.o. (IČ: 46975616)	Křižíkova 3009/72a, 612 00 Brno	35 860 000,- Kč	23.
20	Sdružení MERTASTAV – RENOV ZŠ Kuřim (IČ: 26247461)	Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří	33 878 557,- Kč	15.
21	TREPART s.r.o. (IČ: 25917838)	Pišťekova 782/3, 149 00 Praha 4	31 888 888,- Kč	10.



22	MANAG a.s. (IČ: 47906898)	Zarámí 92, 760 01 Zlín	31 269 626,- Kč	8.
23	ESOX spol. s.r.o. (IČ:00558010)	Libušina tř. 23, 623 00 Brno	30 797 775,- Kč	6.
24	PSK Group, spol. s.r.o. (IČ: 25597710)	Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno	30 449 254,- Kč	5.
25	VAŠSTAV, s.r.o. (IČ: 46964541)	Staňkova 103/18, 602 00 Brno	31 749 586,- Kč	9.

9 Závěr jednání

- Hodnotící komise jednomyslně doporučuje, aby uchazeči **PKS stavby, a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 46980059**, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky, a je nabídkou s nejnížší nabídkovou cenou, byla přidělena tato zakázka za cenu **29 685 307,- Kč**.

10 Podpisy všech přítomných členů hodnotící komise

V Kuřimi, dne 28. 12. 2015

PaedDr. David Holman

Stanislav Bartoš

Ing. Pavel Šudák

Ing. arch. Petr Němec

Ing. Miluše Macková