



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.02.2015**

### **Manž. Miroslav a Jana Slavičkoví – odložení žádosti o pronájem bytu**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Manželé Miroslav Slaviček, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a Jana Slavičková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim jsou od 25. 09. 2013 v evidenci žadatelů o pronájem obecního bytu. Manž. Slavičkoví byli zařazeni v roce 2014 do pořadníku č. 34 i následně do pořadníku č. 35, který je nyní aktuální. Vždy byli zařazeni do skupiny s téměř nejvyšším bodovým ohodnocením bytové potřeby. Město nabídlo manž. Slavičkovým tyto volné bytové jednotky:

<b>bytová jednotka</b>	<b>velikost</b>	<b>období konání VŘ</b>	<b>účast na VŘ</b>
Nádražní 1260/57	1+1	duben 2014	zúčastnili se
Bezručova čtvrť 1123/7	2+kk	duben 2014	zúčastnili se
Popkova 1002/14	1+1	duben 2014	zúčastnili se
Bezručova čtvrť 1122/7	1+kk	únor 2015	zúčastnili se

Manželé Slavičkoví se v dubnu 2014 zúčastnili všech tří výběrových řízení, v žádném však neuspěli a obecní byt nezískali.

Dne 02. 02. 2015 proběhlo výběrové řízení na obsazení bytové jednotky č. 1122/7, 1+kk, umístěné v podkroví bytového domu č. p. 1122, 1123 a 1124 v ul. Bezručova čtvrť. K výběrovému řízení byli pozváni žadatelé umístění v pořadníku č. 35 s druhým nejvyšším bodovým ohodnocením, tj. paní Monika Mesárošová a manž. Slavičkoví. Oba účastníci výběrového řízení nabízený byt odmítli. Tím naplnili ustanovení čl. 5, odst. 5) Pravidel Města Kuřim č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách (dále jen „pravidla“), který zní:

*5) Žádost žadatele, jenž nabízený byt odmítl nebo se k výběrovému řízení nedostavil osobně ani prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce, bude odložena a po dobu 2 let nebude žadatel do*



## Město Kuřim

*pořadníku zařazován. Výjimku z tohoto ustanovení uděluje na základě písemné žádosti rada města svým usnesením.*

Oba účastníci výběrového řízení byli poučeni o této skutečnosti a také o tom, že rada města může svým usnesením udělit výjimku na základě jejich písemné žádosti.

Manželé Slavičkovi této možnosti využili a dne 02. 02. 2015 požádali, aby jejich žádost o pronájem bytu nebyla odložena a aby byli i nadále zařazováni do pořadníku. Ve své žádosti uvádí, že důvodem odmítnutí nabízené bytové jednotky č. 1122/7 v ul. Bezručova čtvrť, 1+kk, o velikosti 47 m<sup>2</sup> bylo rozložení bytu a také to, že jsou 5 členná rodina - 2 dospělí a 3 děti (dcera 7 let, synové 3 a 2 roky). Žádají proto o ponechání v pořadníku a doufají, že se uvolní byt o lepším rozložení.

Manž. Slavičkovi uvedli, že nyní bydlí v nájemním bytě 3+kk. Městem nabízený byt 1+kk je podkrovní, zkosenými stěnami je tedy omezena využitelná plocha bytu. Velikost nabízeného bytu 1+kk není přiměřená pětičlenné rodině tak, aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

OMP je však toho názoru, že manž. Slavičkovi by se k většímu bytu byli schopni spíše „provyměňovat“ než čekat jako žadatelé o byt na větší bytovou jednotku. Např. v roce 2014 nabízelo město stávajícím nájemcům k výměně 4 dvoupokojové bytové jednotky. Manželé Slavičkovi však doplnili, že se nechtějí stále stěhovat.

Dle pravidel je volný byt v prvním kroku nabídnut stávajícím nájemcům k výměně, příp. vlastníkům bytových jednotek ke směně bytů. Bytové jednotky, o které není zájem v prvním kroku, nabízí město žadatelům o byt umístěným v aktuálním pořadníku. Jedná se ve většině případů o malometrážní bytové jednotky 1+kk nebo 1+1.

Z výše uvedených důvodů dává OMP radě města ke zvážení udělení požadované výjimky.

### **Návrh na usnesení:**

**RM u d ě l u j e** výjimku z ustanovení v Čl. 5 odst. 5) Pravidel Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách, manž. Miroslavu Slavičkovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a Janě Slavičkové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a **schvaluje** zařazení žádosti o pronájem bytu manž. Slavičkových do následujícího pořadníku žadatelů o pronájem obecního bytu.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OMP)