



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.08.2015

Žádost o pořízení změny ÚP Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Žádost o změnu ÚP Tišnovská anonymiz.
 Výřez z koordinčního výkresu Tišnovská

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

Důvodová zpráva:

Dne 22. 7. 2015 byla odboru investičnímu, úřadu územního plánování doručena žádost o pořízení změny ÚP Kuřim.

Žadatelem (navrhovatelem) změny a vlastníkem pozemku je pan Radomír Dočekal, který žádá o změnu spočívající ve vypuštění podmínky zpracování regulačního plánu pro pozemek p. č. 2731/12, k. ú. Kuřim. Pozemek p. č. 2731/12, k. ú. Kuřim je dle platného ÚP Kuřim součástí plochy komerčního vybavení, pro kterou je platným ÚP stanovena podmínka zpracování regulačního plánu na žádost ozn. RP - 05 Tišnovská, vizte textová část ÚP Kuřim, str. 42.

Pro odůvodnění své žádosti p. Dočekal uvádí, že předmětný pozemek se nachází v prostoru mezi stávající stanicí STK, místní komunikací u hřbitova a silnicí II. třídy. Výměra pozemku nedává předpoklad pro záměry, které by vyžadovaly podmínku zpracování regulačního plánu.

Žadatel navrhuje úhradu poměrné části nákladů na pořízení dílčí změny ÚP Kuřim ze svých prostředků.

V případě schválení pořízení změny ÚP zastupitelstvem města Kuřimi, předkládá OI dle požadavku stavebního zákona současně návrh na schválení určeného zastupitele.

Návrh na usnesení:

Z M s c h v a l u j e zahájení pořízení změny ÚP Kuřim spočívající ve vypuštění podmínky zpracování regulačního plánu v části plochy komerčního vybavení dle přílohy, za podmínky úhrady nákladů na pořízení dokumentace dílčí změny žadatelem. Zastupitelstvo města **schvaluje** dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění starostu Mgr. Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání změny.



Město Kuřim

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OI)

MÚ Kuřim
Jungmannova 938
664 34 Kuřim



MUKUP004JRRM

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor investiční		Číslo dopor.:
Došlo dne:	22. 4. 2015	Zpracoval:
Č.:	MK/12646/15/01	01
Počet listů:	1	Ukl. znak:
Příloha: 2x A4		

ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Žadatel (navrhovatel) a vlastník pozemku :

tel. [redacted]

b) Údaje o navrhované změně využití ploch :

Žádám o změnu – vypuštění podmínky zpracování regulačního plánu v místě stávajícího pozemku č.p.2731/12 k.ú. Kuřim.

c) Údaje o pozemku a jeho současném využití :

1. pozemek, parcela č. 2731 / 12 k.ú. Kuřim. Číslo LV 2627, výměra 3786 m².
2. využití a druh pozemku – orná půda
3. Stávající pozemek se nachází v rozvojových plochách komerčního vybavení, č.A124.
4. Tento pozemek je součástí ploch, pro které je předepsáno zpracování Regulačního plánu.

d) Důvody pro pořízení změny územního plánu :

V minulosti došlo na tomto pozemku k požadované změně územního plánu. Nicméně než se připravil stavební záměr (projekčně, finančně...atd) došlo k aktualizaci Územní plánu města. V novém Územním plánu se objevil požadavek na zpracování Regulačního plánu části, které je pozemek součástí.

Řešený pozemek je v prostoru mezi nově navrhovanou křižovatkou (viz dopravní studie) před hřbitovem a stanicí STK. Území je tedy jasně vymezeno mezi komunikacemi, všechny potřebné inženýrské sítě jsou v dosahu a je možné se na ně napojit. Sjezd na pozemek se nabízí pouze z ul. Tišnovské (od hřbitova).

Záměrem je stavba komerčního vybavení, s výškou do 2np (tak, jak je v UP), v místech podél komunikace II/385. Ve zbylých plochách a u křižovatky navrženo parkování a zeleň (viz příloha č.2).

V řešeném pozemku je navržena křižovatka a odstavná stání pro hřbitov (dle domluvy).

Domnívám se, že není v těchto místech mnoho prostoru pro takové stavební záměry, které by vyžadovali zpracování Regulačního plánu.

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení ÚP :

Navrhuji poměrnou náhradu, příspěvek na pořízení změny ÚP. Prosím o zohlednění již dříve, marně pořízenou změnu ÚP.

Děkuji

přílohy:

př. č. 1 - kopie katastrální mapy

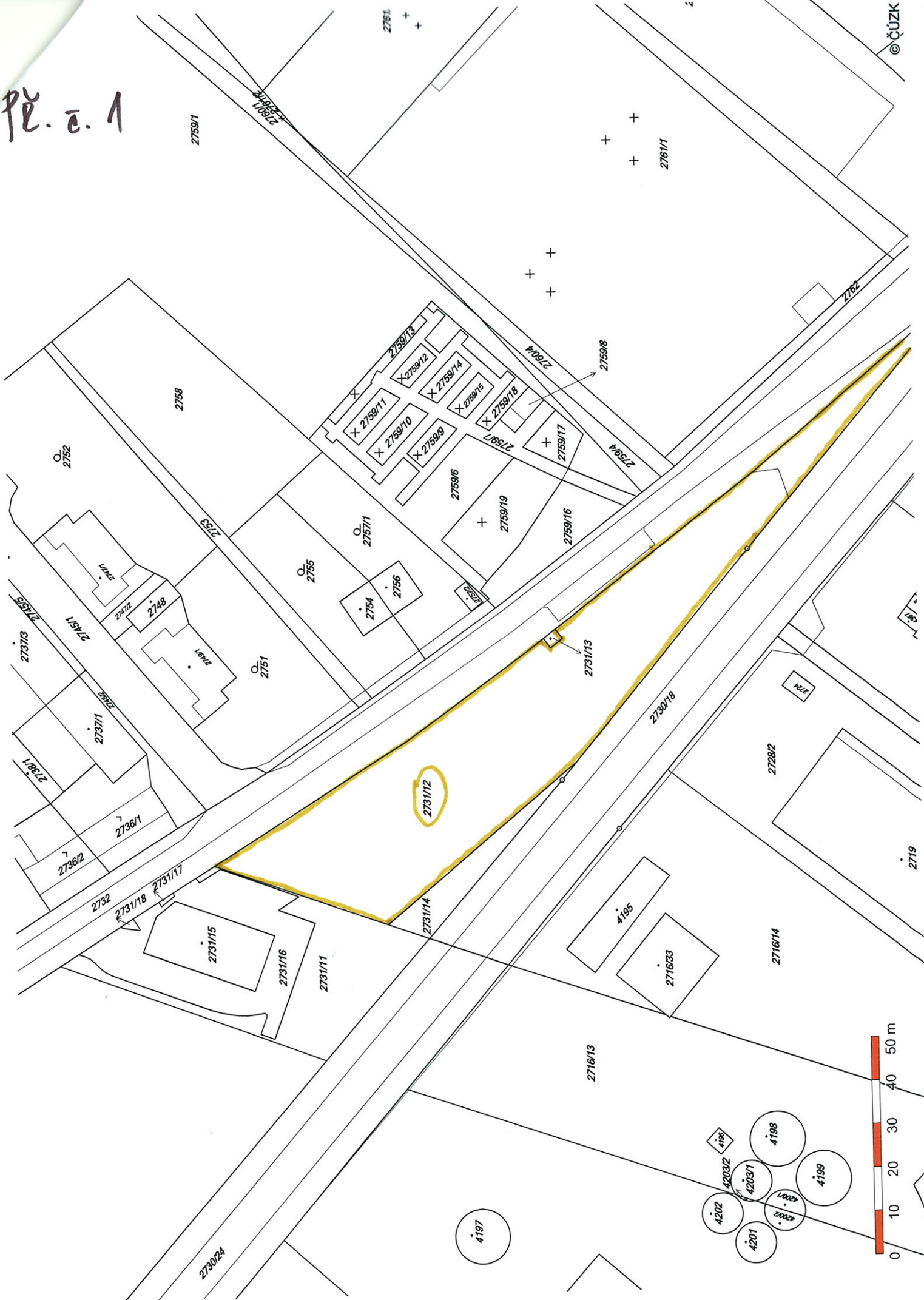
př. č. 2 – předběžný návrh záměru na využití území

v 22.4.17



podpis žadatele

© ČÚZK



příloha č.2

