



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.08.2015

Nabytí stavby komunikace na ul. Luční

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace - komunikace ul. Luční
 B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Kuřimi je předložena k projednání žádost Ing. Jiřího Lhotáka, [osobní údaj odstraněn], Kuřim, který je investorem stavby komunikace a zpevněných ploch na ul. Luční v souvislosti s výstavbou RD na ul. Luční v Kuřimi.

Ing. Lhoták požádal o převzetí části stavby komunikace, umístěné na pozemcích města do majetku města Kuřimi.

Stavbou předávané komunikace a zpevněných ploch jsou dotčeny pozemky: p. č. 11/2, p. č. 12, p. č. 37, p. č. 65, p. č. 4238, p. č. 4239/2, vše k. ú. Kuřim. Na situaci je úsek komunikace označený jako "Luční 1 Místní obslužná komunikace" a zvýrazněný černým obrysem.

ZM je předložen záměr na koupi uvedené části stavby komunikace za smluvní cenu 500 Kč.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas č. j. MK/15384/14/OD ze dne 2. 10. 2014 vydaný odborem dopravy MěU Kuřim.

Investor předává stavbu se záruční dobou 3 roky, s termínem do 1. 10. 2017.

Cena předávané stavby komunikace činí 400.000 Kč.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e nabytí části stavby komunikace na ul. Luční do majetku města Kuřimi od Ing. Jiřího Lhotáka, [osobní údaj odstraněn], Kuřim a uzavření kupní smlouvy dle přílohy za cenu 500 Kč.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OI)

Kupní smlouva č. 2015/...

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Ing. Jiří Lhoták, nar. [REDAKCE], 664 34 Kuřim
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: č.ú.:
jako „prodávající“

2. Město Kuřim
se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
č.ú.: 22824641/0100
jako „kupující“

3. A.P.R: atelier s.r.o.
se sídlem: Legionářská 58, Jedovnice
IČ: 292 60 507
jednající: Ing. arch. Jiří Novotný,
jako „vedlejší účastník“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Proávající, jakožto investor má dle kolaudačního souhlasu, vydaného odborem dopravy MěÚ v Kuřimi č.j.:MK/15384/14/OD ze dne 2.10.2014 ve svém vlastnictví stavbu díla SO 04 komunikace a zpevněné plochy na ul. Luční v Kuřimi, část „Luční 1 Místní obslužná komunikace“ (dále jen „stavba“). Stavbou jsou dotčeny pozemky v majetku města Kuřimi p.č.11/2, p.č.12, p.č. 37, p.č.65, p.č. 4238, p.č. 4239/2, vše v obci a k.ú. Kuřim.

1.2. Investiční náklady na stavbu jsou: 400 000,- Kč vč. DPH.

1.3. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je výkres Situace SO 04 Komunikace a zpevněné plochy, s vyznačením části předávané komunikace.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke stavbě specifikované v čl. 1.1. této smlouvy z prodávajícího na kupujícího za cenu **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání stavby.

2.2. Proávající stavbu označenou v čl.1. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto stavbu kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání stavby. O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.

3.2. Nabytí stavby komunikace z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví Města Kuřim bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi čísloze dne.....

Článek 4 **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady stavby a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady stavby bude kupující uplatňovat u zhotovitele – vedlejšího účastníka A.P.R.: atelier s.r.o., Legionářská 58, Jedovnice.

Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 3 let od předání investorovi, tj. tj. do 1.10.2017.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady stavby bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto budoucím vlastníkem stavby. Prodávající tak po dohodě stran není povinen ve vztahu z odpovědnosti za vady stavby.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Ing. Jiří Lhoták

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
Jméno, funkce:
A.P.R. atelier s.r.o..