



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.02.2015

RWE GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „REKO plynovodů Kuřim - ul. Legionářská, k. ú. Kuřim“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - geometrický plán
 B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost EKOPLAN, s.r.o. v zastoupení investora RWE GasNet, s.r.o. zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „REKO plynovodů Kuřim - ul. Legionářská, k.ú. Kuřim“ na pozemku parc. č. 1973/2 v k.ú. Kuřim.

Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena s Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, která byla v té době vlastníkem pozemku. V roce 2014 převedla Česká republika pozemek do vlastnictví města. Z tohoto důvodu bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena s Městem Kuřim.

OMP předkládá RM ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene mezi fy RWE GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemku parc. č. 1973/2 v k.ú. Kuřim dle GP č. 2853-103/2012 v délce 10,20 m - vizte příloha A. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250,- Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby tj. 2.750 Kč bez DPH. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene - RWE GasNet, s.r.o.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem Klíšská 940, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 2853-103/2012 na pozemku parc. č. 1973/2 v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 2.750 Kč bez DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OMP)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1246/1										1246/1		143			
1246/3										1246/3		1			
2077/1										2077/1		1			
1311/1										1311/1		3077			
2077/2										2077/2		779			
2077/4										2077/4		3604			
2077/5										2077/5		1325			
2053										2053		1			
2073										2073		2895			
2076										2076		1274			
2072										2072		2895			
2077/3										2077/3		1274			
1974										1974		1			
1973/2										1973/2		60000			

Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

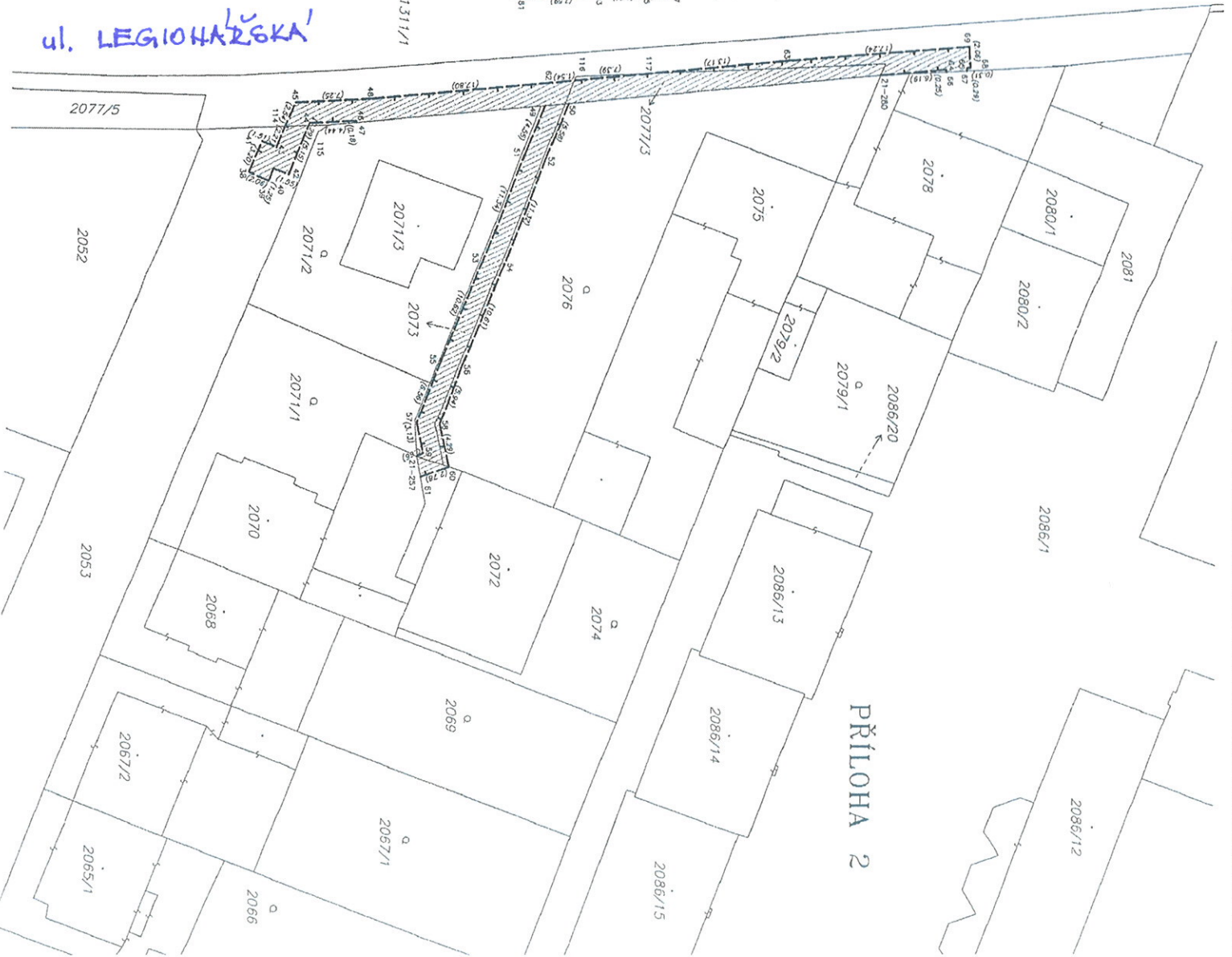
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.			
Vyhotovili: EKOPLAN s.r.o. Vondroušova 1210 Praha 6							
Číslo plánu: 2853-103/2012		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:			
Okres: Brno - venkov		Ing. Helena Vomáčková		Ing. Barbora PACASOVÁ			
Obec: Kuřim		Dne: 27.7.2012 Číslo: 314/2012		Dne: 27-08-2012 Číslo: 2360/2012-703			
Katastrální území: Kuřim		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Mopový list: DKM		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.							

PRÍLOHA A



ul. LEGIONÁŘSKÁ



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene 2014/O/0004

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským - starostou
Telefonní číslo: 541 422 317
E-mailová adresa: fidrmucova@radnice.kurim.cz

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupená: na základě plných mocí paní Pavlínou Kročilovou, specialistou správy nemovitého majetku a paní Yvettou Wastlovou, specialistou správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1973/2, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO plynovodů Kuřim – ul. Legionářská, k.ú. Kuřim**“, číslo stavby: 42119 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 10,20 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2853-103/2012, ze dne 27.7.2012, vyhotoveném spol. Ekoplan s.r.o., se sídlem Vondroušova 1210, Praha 6 potvrzeném dne 27.8.2012 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2 750,- Kč bez DPH (slovy dvatisícesedmsetpadesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 2 750,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 577,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 3 327,50,- Kč (slovy třítisícetřicetdvacet sedm korun českých a padesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy,

který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. /2015 ze dne 18.2.2015.

V Kuřimi dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
povinný

.....
Pavlaína Kročilová
oprávněný

.....
Yveta Wastlová
oprávněný