



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.08.2015

Paní Čížinská a město Kuřim – prodej pozemků v k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A- situace
A1- situace
B - situace
B1- situace
C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Čížinský v zastoupení manželky paní Marie Čížinské trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Solnice, nabídl městu Kuřim k odprodeji manželčiny pozemky v k. ú. Kuřim. Podmínkou prodeje pozemků je, že město koupí všechny pozemky v k. ú. Kuřim, které paní Čížinská vlastní (kromě rodinného domku č. p. 646 a přilehlé zahrady na pozemku parc. č. 2060 v k. ú. Kuřim na ul. Vojtova).

OMP propočítal předběžnou cenu, kterou by město mohlo paní Čížinské nabídnout. Kupní cenu telefonicky sdělil panu Čížinskému. Ten s nabídkou předběžně souhlasil.

Jedná se o pozemky v lokalitě Záhoří a Červený vrch (mezi obalovnou a polní cestou do Lelekovic) - vizte př. A, B.

OMP při výpočtu kupní ceny vycházel z průměrné základní ceny zemědělských pozemků pro k. ú. Kuřim stanovené Vyhláškou č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků (dále jen „cena orné půdy“).

Aktuální cena orné půdy je od 1. 1. 2015 ve výši 14,62 Kč/m².

Za pozemek - vodní plocha OMP doporučuje stejnou kupní cenu, za kterou město vykupovalo koryto Lučního potoka v rámci stavby „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka“ t.j. 10,- Kč/m² (parc. č. 3061/10).

Za pozemek pod polní cestou do Lelekovic doporučuje OMP nabídnout dvojnásobek ceny orné t.j. 30,- Kč/m² (parc. č. 3521/14).



Město Kuřim

Za pozemek pod asfaltovou komunikací v Záhoří (účelová komunikace parc. č. 3060/11) navrhuje OMP nabídnout 50% z ceny výkupu pozemků pod komunikací t.j. 95,- Kč/m², zaokrouhleno 100,- Kč/m².

Výpočet kupní ceny:

pozemky v lokalitě Záhoří - vizte př. A:

parc. č. 3058/56 o výměře 1 123 m², orná půda - $1\,123 * 14,62 = 16\,418,-$ Kč

parc. č. 3060/11 o výměře 38 m², ostatní komunikace - $38 * 100 = 3\,800,-$ Kč

parc. č. 3061/10 o výměře 59 m², vodní plocha - $59 * 10 = 590,-$ Kč

parc. č. 3062/41 o výměře 331 m², orná půda - $331 * 14,62 = 4\,839,-$ Kč

pozemky v lokalitě Červený vrch - vizte př. B:

parc. č. 3519/16 o výměře 2 834 m², orná půda - $2\,834 * 14,62 = 41\,433,-$ Kč

parc. č. 3521/14 o výměře 45 m², ostatní komunikace - $45 * 30 = 1\,350,-$ Kč

parc. č. 3522/34 o výměře 47 m², orná půda - $47 * 14,62 = 687,-$ Kč

Kupní cena celkem činí 69 117,- Kč

OMP předkládá v příloze C kupní smlouvu. V případě souhlasného stanoviska města bude kupní smlouva projednána s paní Čížinskou. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí bude hradit město.

V případě schválení úplatného nabytí pozemků je potřeba přijmout rozpočtové opatření na zajištění finančních prostředků pro výkup pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 70 000 Kč - ORJ 3, ORG 9010, ODP 3639, POL. 6130.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí pozemků parc. č. 3058/56, 3060/11, 3061/10, 3062/41, 3519/16, 3521/14 a 3522/34 vše v k. ú. Kuřim za celkovou kupní cenu ve výši 69.117 Kč do vlastnictví města Kuřimi od Marie Čížinské, bytem [osobní údaj odstraněn], Solnice. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OMP)

PRÍLOHA A

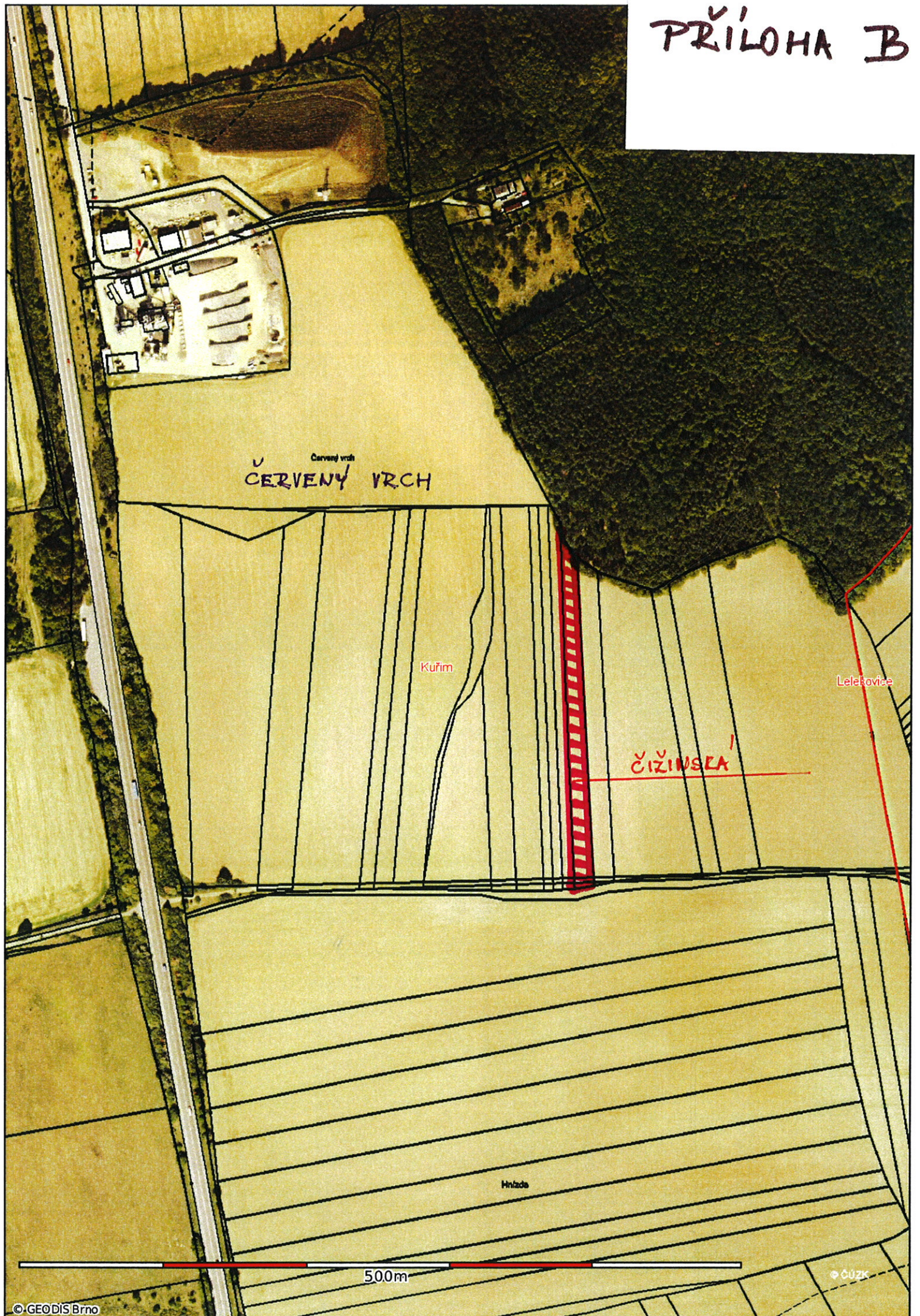
LOKALITA ZA HŮRÍ

ČIŽINSKÁ

500m

One

PŘÍLOHA B



Červený vrch
ČERVENÝ VRCH

Kufim

ČIŽINSKA

Lelekovice

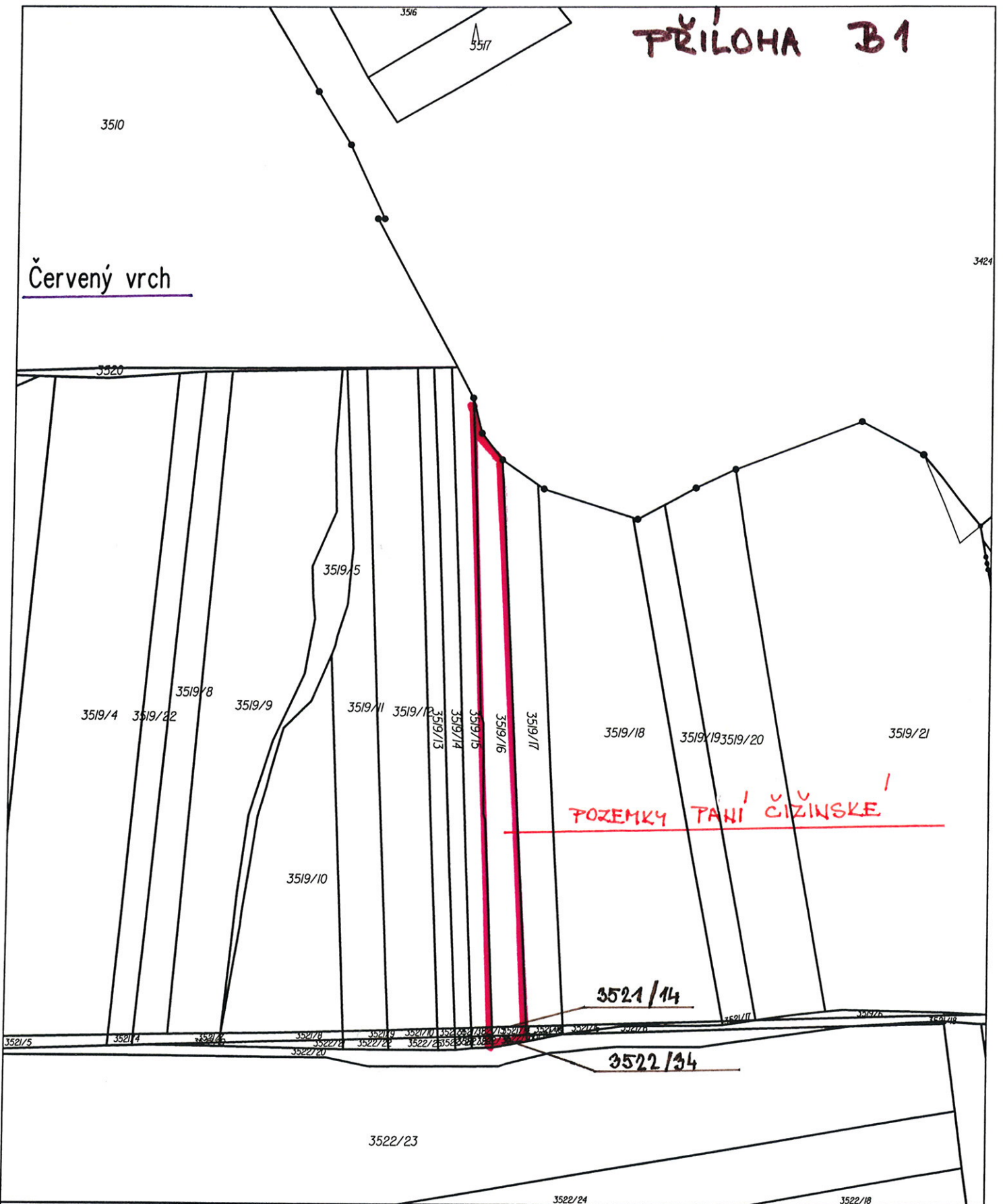
Hnízda

ČUZK

500m

PRÍLOHA B1

Červený vrch



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-4/42	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 20.07.2015 10:55:02	Vyhotoval Dne Vyhотовено dálkovým přístupem 20.07.2015 11:15:58		

Kupní smlouva č. 2015/D/00..
 kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
 tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. Čížinská nar.

bytem Solnice

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 1

dále jen „prodávající“

a

2. Město Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemků parc. č. 3058/56 o výměře 1 123 m² – orná půda, parc. č. 3060/11 o výměře 38 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3061/10 o výměře 59 m² – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc. č. 3062/41 o výměře 331 m² – orná půda, parc. č. 3519/16 o výměře 2 834 m² – orná půda, parc. č. 3521/14 o výměře 45 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3522/34 o výměře 47 m² – orná půda vše obci a k. ú. Kuřim (dále jen „pozemky“).
- 1.2. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1265 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím pozemky uvedené v čl. 1 této smlouvy a to **parc. č. 3058/56, parc. č. 3060/11, parc. č. 3061/10, parc. č. 3062/41, parc. č. 3519/16, parc. č. 3521/14 a par. č. 3522/34** vše v obci a k. ú. Kuřim a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodává předmětné pozemky za smluvní cenu v celkové výši **69 117,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc jednatřicet korun českých), kupujícímu a ten je za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena jednotlivých pozemků je:
 - parc. č. 3058/56 – 16 418,- Kč
 - parc. č. 3060/11 – 3 800,- Kč
 - parc. č. 3061/10 – 590,- Kč
 - parc. č. 3062/41 – 4 839,- Kč
 - parc. č. 3519/16 – 41 433,- Kč
 - parc. č. 3521/14 – 900,- Kč
 - parc. č. 3522/34 – 687,- Kč
- 3.3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena jednorázově do 20 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. 1...../2015 ze dne 25. 8. 2015 uhradit náklady související s převodem pozemků.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

Článek 5

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s pozemky ve smlouvě uvedenými vlastnický nakládat, že je dosud nezcižila a že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že nejsou předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí. Prodávající upozorňuje, že převáděné pozemky jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené se společností.....
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 25.8.2015 pod číslem usnesení 1...../2015.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byli prodávající vyrozuměni o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
 Čížinská