



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**13**

## **Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.08.2015**

### **Jihomoravský kraj – bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1452/1 k. ú. Kuřim**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

B - GP

A - situace

C - smlouva

D - foto

E - foto

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Jihomoravský kraj (dále jen „JMK“) je vlastníkem pozemků parc. č. 1452/2 a parc. č. 1452/4 s budovou č. p. 1084 v k. ú. a obci Kuřim, které užívá příspěvková organizace Dům dětí a mládeže, Kuřim, okres Brno-venkov vizte příloha A. Tato příspěvková organizace se obrátila na JMK se žádostí o zajištění nabytí částí sousedního pozemku parc. č. 1452/1 z vlastnictví města.

Jedná se o části pozemku parc. č. 1452/1 geometrickým plánem č. 3213-5100/2014 nově označené jako parc. č. 1452/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1452/10 o výměře 40 m<sup>2</sup> a parc. č. 1452/11 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim - vizte př. B. Na předmětných pozemcích se nachází vstup do budovy, přístupové komunikace, okapní chodníky a schodiště k bočnímu vstupu. Příspěvková organizace kraje plánuje stavební úpravy vchodu do budovy dle metodického doporučení Bezpečnost ve školách a školských zařízeních a při zpracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že část plánovaných úprav zasahuje do pozemku parc. č. 1452/1 v k. ú. Kuřim, který vlastní město Kuřim.

Na základě výše uvedeného požádal JMK o stanovisko města k možnosti bezúplatného převodu částí pozemku parc. č. 1452/1 a to parc. č. 1452/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1452/10 o výměře 40 m<sup>2</sup> a parc. č. 1452/11 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim.

Zastupitelstvo města dne 16. 6. 2015 schválilo usn. č. 1066/2015 na bezúplatný převod pozemků:

**1066/2015:**



## Město Kuřim

**Zastupitelstvo města schvaluje** záměr na bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1452/1 GP č. 3213-5100/2014 nově označené jako parc. č. 1452/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1452/10 o výměře 40 m<sup>2</sup> a parc. č. 1452/11 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, Brno, IČ 70888337.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce - bez připomínek.  
V příloze C předkládá OMP návrh darovací smlouvy.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1452/1 GP č. 3213-5100/2014 nově označené jako parc. č. 1452/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1452/10 o výměře 40 m<sup>2</sup> a parc. č. 1452/11 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, Brno, IČ 70888337.

Termín plnění: 30. 6. 2014 (OMP)

# PŘÍLOHA A





# PRÍLOHA B

| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                    |                                     |                |                               |                                    |                      |                |                          |                                              |                           |                            |             |                |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                    | Nový stav                           |                |                               |                                    |                      |                |                          |                                              |                           |                            |             |                |                  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                               | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby           | Způsob využití | Způs.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |                |                  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                     | ha             | m <sup>2</sup>                |                                    |                      |                |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                                             |                |                |                                    |                                     |                |                               |                                    |                      |                |                          | katastru<br>nemovitosti                      | dřívější poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 1452/1                                                      | *1)            | 21 01          | ostat.pl.<br>jiná plocha           | 1452/1                              | 20 39          | ostat.pl.<br>jiná plocha      |                                    |                      |                | 2                        | 1452/1                                       | 1                         | 20 39                      |             |                |                  |
|                                                             |                |                |                                    | 1452/9                              | 11             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace |                                    |                      |                | 2                        | 1452/1                                       | 1                         | 11                         |             |                |                  |
|                                                             |                |                |                                    | 1452/10                             | 40             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace |                                    |                      |                | 2                        | 1452/1                                       | 1                         | 40                         |             |                |                  |
|                                                             |                |                |                                    | 1452/11                             | 10             | zast. pl.                     |                                    | o.p.1084<br>obč.vyb. |                | 2                        | 1452/1                                       | 1                         | 10                         |             |                |                  |
|                                                             | *1)            | 21 01          |                                    |                                     | 21 00          |                               |                                    |                      |                |                          |                                              |                           |                            |             |                |                  |

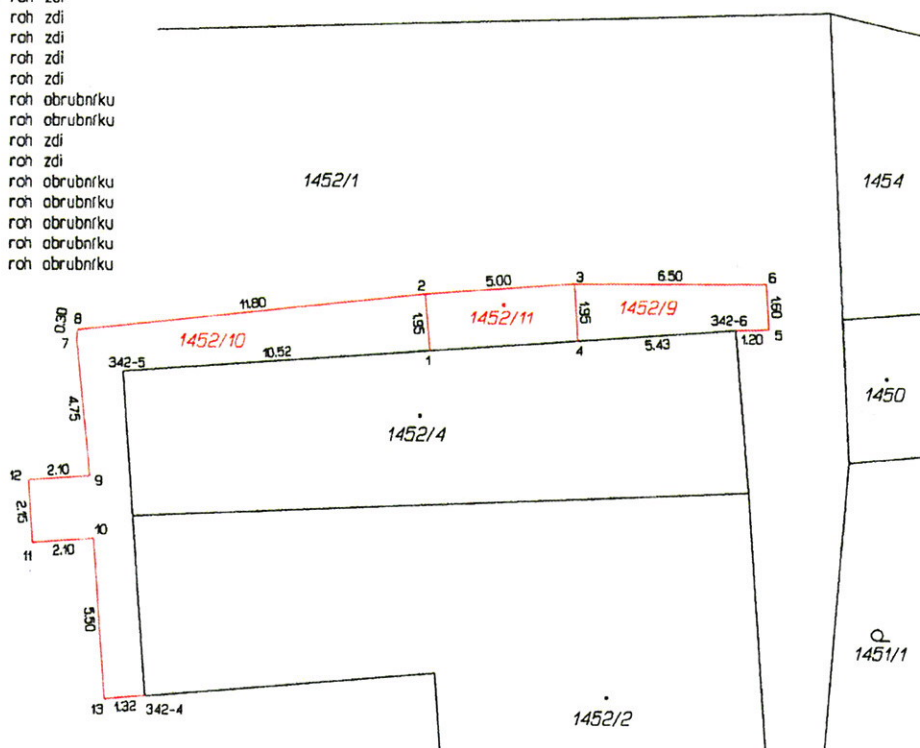
\*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosauidní parcely č.1452/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Kuřim (677655)

|       |           |            |   |               |
|-------|-----------|------------|---|---------------|
| 342-4 | 602761.58 | 1148148.66 | 3 | roh zdi       |
| 342-5 | 602762.35 | 1148137.53 | 3 | roh zdi       |
| 342-6 | 602741.44 | 1148135.99 | 3 | roh zdi       |
| 1     | 602751.87 | 1148136.76 | 3 | roh zdi       |
| 2     | 602752.04 | 1148134.84 | 3 | roh zdi       |
| 3     | 602747.01 | 1148134.45 | 3 | roh zdi       |
| 4     | 602746.87 | 1148136.39 | 3 | roh zdi       |
| 5     | 602740.30 | 1148135.98 | 3 | roh obrubníku |
| 6     | 602740.41 | 1148134.42 | 3 | roh obrubníku |
| 7     | 602763.93 | 1148136.45 | 3 | roh zdi       |
| 8     | 602763.89 | 1148136.13 | 3 | roh zdi       |
| 9     | 602763.45 | 1148141.14 | 3 | roh obrubníku |
| 10    | 602763.30 | 1148143.30 | 3 | roh obrubníku |
| 11    | 602765.40 | 1148143.44 | 3 | roh obrubníku |
| 12    | 602765.55 | 1148141.28 | 3 | roh obrubníku |
| 13    | 602762.93 | 1148148.78 | 3 | roh obrubníku |

2785/2



|                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                   |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy                                                                                      |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                     |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:    |  |  |  |  |  |  |  |
| Jméno, příjmení:                                                                                                                                           |  | Ing. Aleš Kurka                                                                                                   |  | Ing. Marek Zouvala                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:                                                                                           |  | 748/95                                                                                                            |  | 203/95                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
| Dne: 18. února 2015                                                                                                                                        |  | Číslo: 2896/2015                                                                                                  |  | Dne: 11. března 2015                                      |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                            |  | Číslo: 305/2015                                                                                                   |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                        |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |  |  |  |  |  |  |
| Vyhotořitel: ADITIS s.r.o.<br>Rokytna 2267/20<br>615 00 BRNO<br>IČO : 26290821                                                                             |  | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.                                                                   |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo plánu: 3213-5100/2014                                                                                                                                |  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-venkov<br>Ing. Barbora Pacasová<br>PGP-37/2015-703<br>2015.02.19 12:15:20 CET |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Okres: Brno-venkov                                                                                                                                         |  |                                                                                                                   |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Obec: Kuřim                                                                                                                                                |  |                                                                                                                   |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Kat. území: Kuřim                                                                                                                                          |  |                                                                                                                   |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Mapový list: DKM                                                                                                                                           |  |                                                                                                                   |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |
| Dosauidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem |  |                                                                                                                   |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |



**Město Kuřim**

IČO: 00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
(dále jen dárce)

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám 3/5 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 29.7.2011  
(dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **D a r o v a c í   s m l o u v u**

### **I.**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1452/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. a obci Kuřim, zapsaného na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Geometrickým plánem č. 3213-5100/2014 ze dne 18.02.2015 zpracovaným společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2267/20, 615 00 Brno, IČO: 26290821, byly z pozemku p. č. 1452/1 ostatní plocha-jiná plocha v k. ú. a obci Kuřim odděleny části označené tímto geometrickým plánem jako:
  - pozemek p. č. 1452/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 1452/10 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p. č. 1452/11 zastavěná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>,v k. ú. a obci Kuřim (dále jen „pozemky“).

### **II.**

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této darovací smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
2. Účetní hodnota pozemků činí: pozemek p. č. 1452/9 - 56,- Kč, pozemek p. č. 1452/10 - 202,- Kč a pozemek p. č. 1452/11 - 51,- Kč.

### **III.**

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti s rekonstrukcí, opravami a provozováním dle smlouvy a GP 2599-105/2010 ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, kterým je zatížen pouze nově vznikající pozemek p. č. 1452/10 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. a obci Kuřim uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy. Ostatní převáděné pozemky nejsou tímto věcným břemenem dotčeny.  
Převáděné pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad (vyjma výše uvedeného) i k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem. Dárce pozemky převádí, jak stojí a leží.

### **IV.**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

### **V.**

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr města darovat pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této darovací smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.06.2015 do 08.07.2015.
2. Bezúplatný převod pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen

AC .....  
OM .....

Zastupitelstvem města na jeho .....zasedání konaném dne ..... usnesení č. ....

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho ..... zasedání konaném dne ....., usnesení .....

V Kuřimi dne

V Brně dne

---

**Město Kuřim**  
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
starostou města  
(dárce)

---

**Jihomoravský kraj**  
zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA  
ředitelkou Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje  
(obdarovaný)





DŮM DĚTÍ  
A  
MLÁDEŽE  
KUŘIM  
Okres Brno - venkov

Provoz  
Otevírací  
Pondělí  
Sobota a  
  
Zákaz ko  
nápojů a  
Vstup dětí do 6 let  
sportovního jízdy v sp  
a ani sám sebe, dle  
neprodělné provoz  
Majitel ani sp



