



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**14**

## **Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.08.2015**

### **Město Kuřim a Česká republika – Vězeňská služba České republiky - zřízení věcného břemene pro přeložku kanalizace**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A- situace  
    B1 - situace  
    B2 - situace  
    C - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost INTAR a. s. v zastoupení investora České republiky - Vězeňské služby České republiky vyřizuje vodoprávní řízení v rámci stavby „Věznice Kuřim - Rekonstrukce vnější bezpečnosti - IO 02 - Přeložka kanalizace“.

Přeložka je vyvolána posunutím oplocení areálu věznice - vizte př. A, B. Nově přeložená kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 400 v délce 25 m (šachta Š 27 až Š 28) bude umístěna v pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu svědčí Vězeňské službě České republiky. Po kolaudaci bude nová kanalizace předána do majetku města Kuřimi a do provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a. s. Protože kanalizace není uložena v městském pozemku, podmiňuje si město Kuřim její předání zřízením bezúplatného věcného břemene (služebnosti) spočívajícím v uložení a provozování kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim ve prospěch města Kuřimi (jako vlastníka kanalizace) a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (jako provozovatele kanalizace).

Pokračující, nově přeložená kanalizace DN 300 (šachta Š 28 až Š 29) umístěná také na pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim již není ve vlastnictví města, nýbrž ve vlastnictví „Svazku vodovodů a kanalizací.“ Z tohoto důvodu se věcné břemeno bude zřizovat pouze ke kanalizaci od šachty Š 27 po šachtu š 28. OMP předkládá zastupitelstvu návrh smlouvy na zřízení věcného břemene v příloze C.

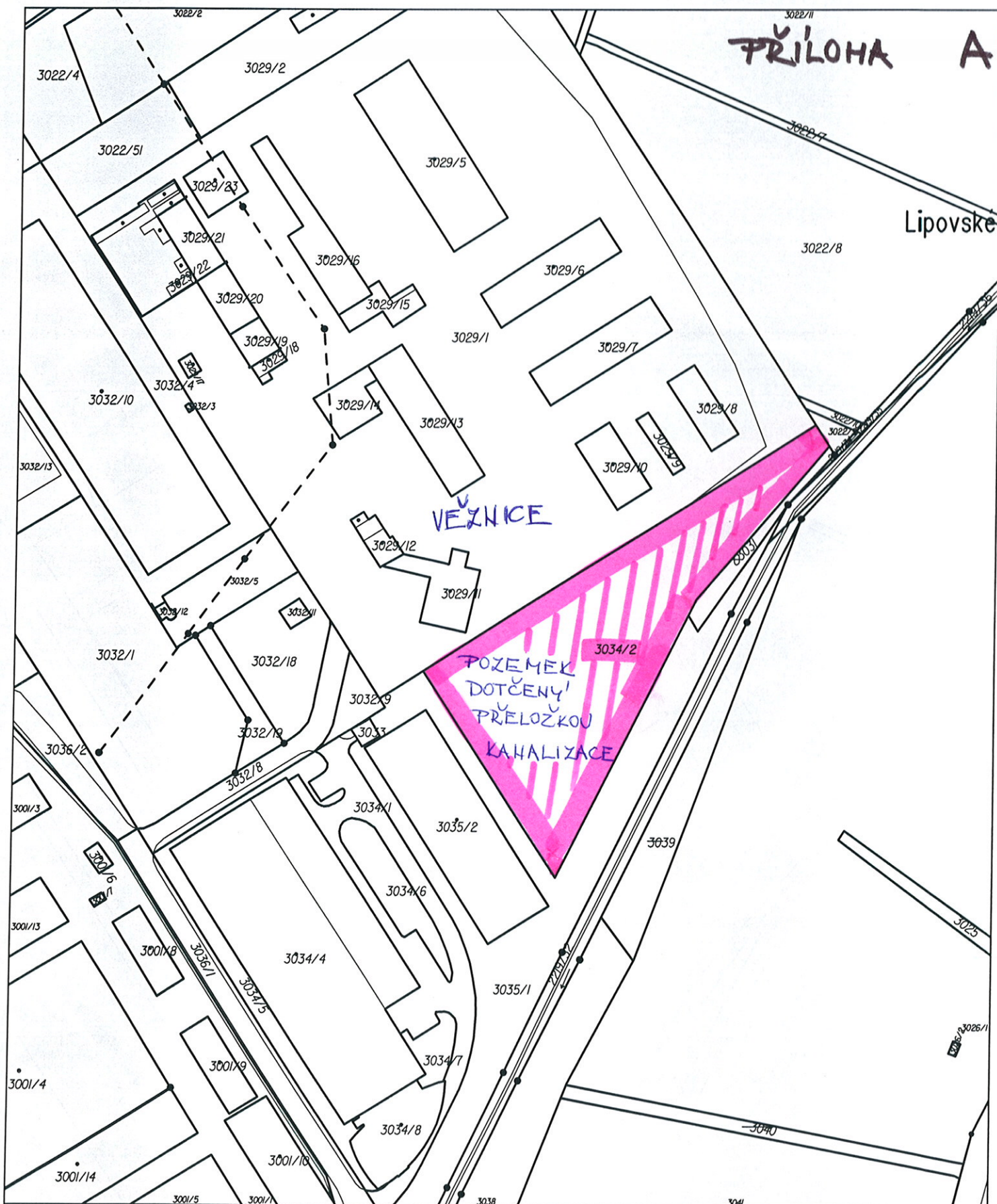
Podle nového občanského zákoníku se za nemovitou věc považuje i věcné právo k nemovité věci (§ 498) - neboli věcné břemeno. Z tohoto důvodu bude o zřízení věcného břemene ve prospěch města rozhodovat zastupitelstvo města, neboť mu podle zákona o obcích (§ 85 písm a)) náleží rozhodování o nabytí nemovitých věcí.



**Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene pro město Kuřim, jako 1. oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - Česká republika - Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, Praha - Nusle, IČ 00212423. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese povinný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene. 2. oprávněným z věcného břemene bude provozovatel kanalizační stoky - společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Hybešova 254/16, PSČ 657 33, Brno, IČ 46347275.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,  
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres  
Brno-venkov

Obec  
Kuřim

Kat. území  
Kuřim

Mapový list č.  
TÍŠNOV 0-3/23

Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm  
1:2000

Podpis  
Číslo  
Razítko

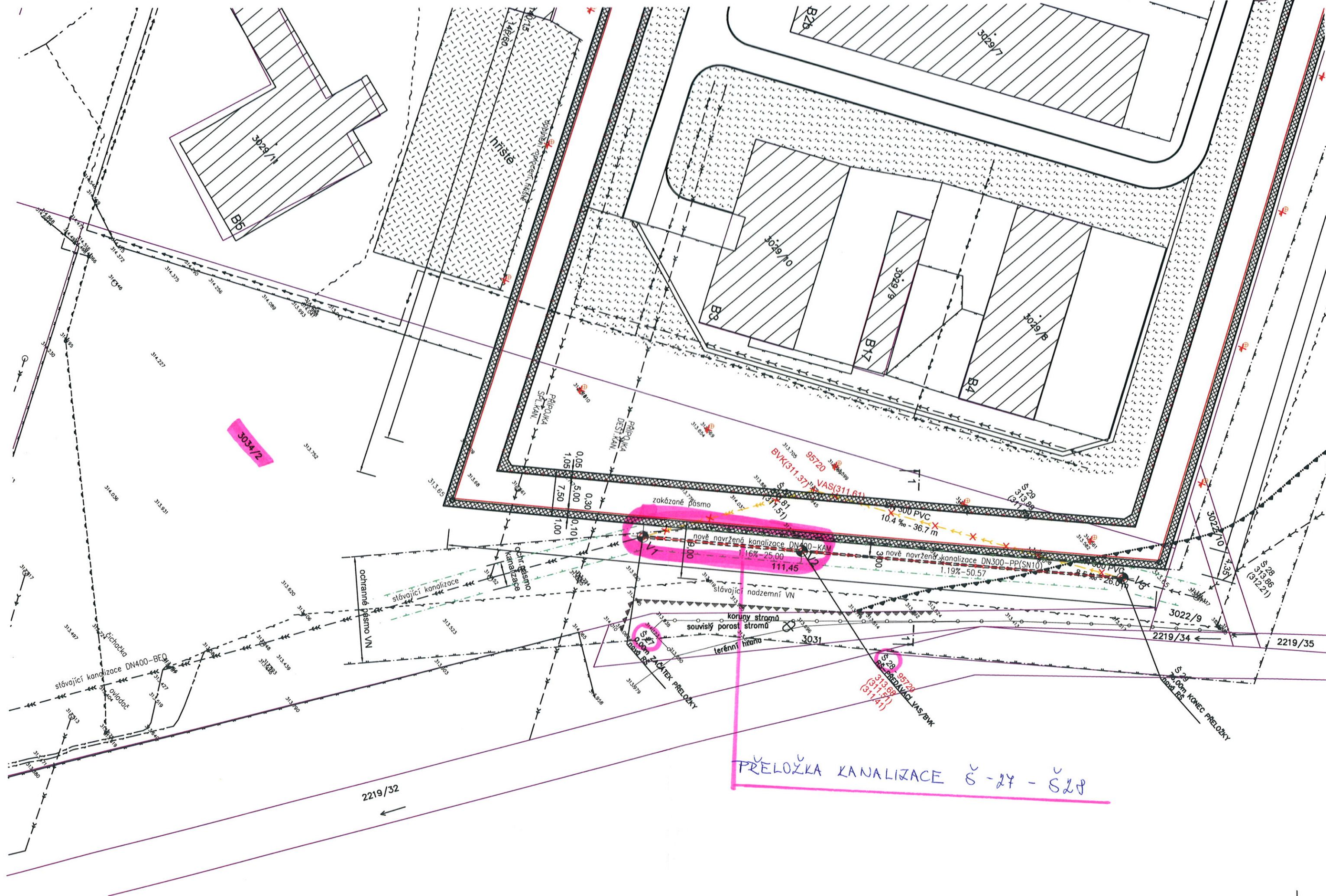
**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**

Stav k  
13.08.2015 15:15:02

Vyhotovil  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne  
13.08.2015 15:28:22







# PRÍLOHA B2

## LEGENDA - STÁVAJÍCÍ STAV

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	EL. VEDENÍ NADZEMNÍ
	JEDNOTNÁ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	EL. VEDENÍ PODZEMNÍ
	VEDENÍ O2
	PITNÁ VODA
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
	PLYN VTL
	POROST STROMŮ
	KORUNY STROMŮ
	STÁVAJÍCÍ VO
	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100

## LEGENDA - NOVÝ STAV


	NOVÁ OHRADNÍ ZEĎ - dl. 680m
	NOVÉ VNITŘNÍ OPLOCENÍ - dl. 638m
	NOVÉ OPLOCENÍ VSTUPNÍHO KORIDORU - dl. 2x10=20m
	NOVÉ CHODNÍKY - celk.plocha 1358m <sup>2</sup>
	NOVÁ PŘELOŽKA KANALIZACE - dl. 76m
	NOVÁ PŘELOŽKA KANALIZACE
	ZRUŠENÁ KANALIZACE ZAPLNĚNA INERT.MATERIÁLEM
	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
	OCHRANNÉ PÁSMO VN

## VYTYČ.BODY OBJEKTŮ S-JTSK

	V <sup>1</sup>	Y=600918.520	X=1146557.141
	V <sup>2</sup>	Y=600900.572	X=1146539.739
	V <sup>3</sup>	Y=600864.266	X=1146504.539



±0,000 = 315,40m Bpv

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Petr Svoboda	 Bezručova 81/17a, 602 00 Brno www.intar.cz info@intar.cz tel.: 543 422 211, fax: 543 211 173	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Helena Nováčková <i>Nováčková</i>		
VYPRACOVAL	Ing. Helena Nováčková <i>Nováčková</i>		
KONTROLA	Ing. Petr Svoboda		
INVESTOR	ČR, Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4		
MÍSTO STAVBY	Věznice Kuřim, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim		
NÁZEV AKCE: <b>VĚZNICE KUŘIM</b> <b>Rekonstrukce vnější bezpečnosti</b>		ZAK.Č.AKCE: 2 0375 011-4	
OBJEKT: <b>IO 02-Přeložka kanalizace</b>		STUPEŇ PD: VDP	
		DATUM: 04/2015	
		FORMÁT: 3x A4	
		KOPIE:	
ČÁST: -		SOUBOR:	
NÁZEV VÝKRESU: <b>SITUACE</b>		MĚŘÍTKO: <b>1:500</b>	ČÍSLO PŘÍLOHY: <b>01</b>

**Smlouva č. 2015/B/00...**

**o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I.****Smluvní strany****1. Česká republika**

dále jen **budoucí povinný z věcného břemene** (služebnosti)

**2. Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964

dále jen **budoucí 1. oprávněný z věcného břemene** (služebnosti) **nebo město**

**3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.**

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
se sídlem Hybešova 254/16, PSČ 657 33, Brno  
zastoupená Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva,  
na základě zmocnění ze dne 31.7.2015 Ing. Ladislavem Haškou, generálním ředitelem  
IČ: 46 34 72 75

dále jen **budoucí 2. oprávněný z věcného břemene** (služebnosti) **nebo provozovatel**

**II.****Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dohoda, že smluvní strany do 30 kalendářních dnů od dokončení stavby „**Věznice Kuřim – Rekonstrukce vnější bezpečnosti - IO 02 – Přeložka kanalizace**“ uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), které bude spočívat v umístění kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v pozemku p. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim a v respektování ochranného pásma k této inženýrské síti.

Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro vodoprávní řízení „Věznice Kuřim – Rekonstrukce vnější bezpečnosti - IO 02 – Přeložka kanalizace“, vypracované akciovou společností INTAR a.s. se sídlem Bezručova 81/17a, Brno z dubna 2015. Hlavní projektant – Ing. Petr Svoboda.

Umístění kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v pozemku p. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim je znázorněno **v příloze č. 1** této smlouvy – Situace – zákres do katastrální mapy z 03/2015.

2. Provozovatel zajišťuje pro město na základě nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ze dne 24.4.2002 ve znění dodatků provozování tohoto majetku.

3. Pozemek p. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“) je v době uzavření této smlouvy zapsán na listu vlastnictví č. 1958 pro katastrální území a obec Kuřim, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pro Českou republiku – příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Vězeňské službě České republiky se sídlem soudní 1672/1a, Praha – Nusle.



### III. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen strpět umístění kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 vyznačené v příloze č.1 od šachty Š 27 po šachtu Š 28 v Pozemku.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky, které činí v souladu s ust. § 23 odst. 3. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V případě, že dno kanalizační stoky bude uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenost se zvýší o 1,0 m.

Rozsah zatíženého Pozemku zřizovaným věcným břemenem (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

Jen s písemným souhlasem budoucího 2. oprávněného z věcného břemene (služebnosti) bude moci budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) v ochranném pásmu:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

3. Budoucí 1. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na Pozemku mít a vést kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 400 provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník (budoucí 1. oprávněný z věcného břemene (služebnosti)) kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu oprávněn na služební Pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Pozemek vlastníku Pozemku (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)) předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude vlastník (budoucí 1. oprávněný z věcného břemene (služebnosti)) kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Pozemek oznámit vlastníku Pozemku (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).

4. Budoucí 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na Pozemku provádět obhlídky a kontroly kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude provozovatel kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 oprávněn na Pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Pozemek vlastníku Pozemku (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)) předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude provozovatel (budoucí 2. Oprávněný z věcného břemene (služebnosti)) kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemek bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Pozemek oznámit vlastníku Pozemku (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).

5. Budoucí oprávnění z věcného břemene (služebnosti) budou povinni po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený Pozemek do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucím povinným z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

6. Věcné břemeno (služebnost) ve prospěch 1. a 2. budoucího oprávněného z věcného břemene (služebnosti) zřídí budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) **bezúplatně**.

7. Právo věcného břemene (služebnosti) bude přecházet s vlastnictvím Pozemku na nabyvatele tohoto Pozemku.

8. Budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zaváže právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zaváže toto právo strpět.

9. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese povinný z věcného břemene (služebnosti). **Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) povinen získat souhlas 1. a 2. budoucího oprávněného z věcného břemene (služebnosti), kteří tak potvrdí jeho správnost,** soulad s ujednáními dle této smlouvy a soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

10. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje, že pokud převede vlastnické právo k Pozemku, který má být zatížen budoucím věcným břemenem (služebností), na třetí osobu, převede (postoupí) na tutéž osobu i práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

#### IV.

##### Ustanovení zvláštní

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Budoucí 1. a 2. oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazují k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného dokladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

#### VI.

##### Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení, budoucí 1. oprávněný z věcného břemene obdrží 2 vyhotovení a budoucí 2. oprávněný z věcného břemene obdrží 1 vyhotovení.

6. Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí věci nemovité (věcné břemeno) a současně uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřim konané dne .....2015 pod č. usnesení ...../2015.

Příloha: situační výkres

V ..... dne .....

Za budoucího 1. povinného  
z věcného břemene:



.....  
V Kuřimi dne .....

Za budoucího 1. oprávněného  
z věcného břemene:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

V Brně dne .....

Za budoucího 2. oprávněného  
z věcného břemene:

.....  
Ing. Ladislav Haška  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.