



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

26

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.02.2015

Zápis komise stavební

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - Zápis komise stavební 16.2.2015_ověřeno

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 16. 02. 2015 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

- Návrh statutu komise stavební
- Přístavba parkovacího stání u RD v ul. U rybníka č. p. 223/12 v Kuřimi
- Dodatečná kolaudace na ul. Luční, na pozemku parc. č. 96 v k. ú. Kuřim
- Odstranění části opěrné zídky na ul. Zámecká, pozemek parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim
- Revitalizace BD Na Královkách č. p. 929-930 v Kuřimi
- Napojení novostavby RD na pozemku parc. č. 3204/148 v k. ú. Kuřim
- Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim

Návrh na usnesení:

RM b e r e n a v ě d o m í závěry z jednání komise stavební ze dne 16. 02. 2015 v bodech....., **schvaluje** body....., **neschvaluje** body.....

Termín plnění: 25. 02. 2015 (OI)

Zápis č. 3/2015

z jednání komise stavební dne 16. 2. 2015

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Omluvení: Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák

Vysvětlivky zkratk: RD=rodinný dům, BD=bytový dům, ÚP=územní plán, OMP=odbor majetkoprávní
Jednání komise zahájeno v 18:00 hod.

A. Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise a návrhy na doplnění programu.

A1. Návrh na doplnění programu jednání: p. Vladislav Zejda - Napojení novostavby RD na pozemku parc. č. 3204/148 v k. ú. Kuřim.

A2. Návrh na doplnění programu jednání p. Radka Svobodová – Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská.

Hlasování o programu jednání včetně doplněných bodů jednání: pro 8 z osmi přítomných.

B. Usnesení k jednotlivým bodům programu:

1. Návrh statutu komise stavební

Návrh usnesení: Komise stavební projednala návrh statutu stavební komise, který vymezuje kompetence komise stavební a který bude po dopracování dohodnutých úprav předložen RM ke schválení.

Hlasování: pro: 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo přijato.

2. Přístavba parkovacího stání u RD v ul. U rybníka č. p. 223/12 v Kuřimi

Návrh usnesení: Komise stavební nemá námitek k přístavbě parkovacího stání u RD, pokud tomu nebrání jiné legislativní či technické normy, příp. technické limity (např. požární apod.)

Hlasování: pro: 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo přijato.

3. Dodatečná kolaudace na pozemku parc. č. 96 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit s výjimkou k dodatečnému povolení okenních otvorů, komise stavební doporučuje pokračovat v řízení o odstranění černé stavby.

Hlasování: pro: 7 z osmi přítomných, nehlasoval 1

Usnesení bylo přijato.

4. Odstranění části opěrné zídky na ul. Zámecká, pozemek parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s řešením realizace oplocení pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim podle projektové dokumentace, tj. část opěrné zídky v délce 11 m zlegalizovat a zbylou část odstranit.

Hlasování: pro: 7 z osmi přítomných, nehlasoval 1

Usnesení bylo přijato.

5. Revitalizace BD Na Královkách č. p. 929 – 930, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala oznámení společenství vlastníků bytového domu Na Královkách č. p. 929-930 v Kuřimi s tím, že nedoporučuje zvolenou barevnost. Komise stavební má za to, že tento bytový dům nerealizuje revitalizaci pláště jako první. Komise stavební navrhuje barevné řešení v jedné barvě v několika odstínech, přičemž vylučuje modrou barvu. Pokud je zájem kombinovat 2 barvy, pak ne kontrastní, ale doplňkové. Požadujeme, aby zástupce komise stavební byl přítomen při výběru barvy nejen u tohoto domu, ale následně u dalších bytových domů v ul. Na Královkách. Pro konzultaci – výběr barev navrhujeme Ing arch. Petra Němce, který s tímto úkolem projevil souhlas.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo přijato.

6. Napojení novostavby RD na pozemku parc. č. 3204/148 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost Ing. Nedvěda o využití technických přípojek splaškové, dešťové kanalizace a vodovodu a sjezdu na pozemek parc. č. 3204/148 v k. ú. Kuřim, Kuřim – Podlesí. Vzhledem i k tomu, že stávající připojení není možné jiným uživatelem, komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s předloženou žádostí za předpokladu, že je vše v souladu s platným územním plánem a dalšími normami.

Hlasování: pro 7 z osmi přítomných, nehlasoval 1

Usnesení bylo přijato.

7. Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim

Návrh usnesení: Komisi stavební byla předložena územní studie dopravního řešení na ulici Tišnovská v Kuřimi. Komise se s touto dokumentací chce seznámit podrobně a žádá o odborný výklad na příštím jednání komise stavební.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo přijato.

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

V Kuřimi dne 17. 2. 2015

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová