



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.10.2015**

### **Žádost o pořízení změny ÚP**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
A - žádost o změnu ÚP E.G. Majetková

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 25. 9. 2015 byla na MěÚ Kuřim doručena žádost o pořízení změny ÚP Kuřim. Žadatelem (navrhovatelem) změny je společnost E.G. Majetková, a.s., která je vlastníkem pozemků v lokalitě Ohlus: p. č. 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3523/4, 3523/5, 3523/6, 3523/7 a 3524, vše k. ú. Kuřim. Žádost o pořízení změny obsahuje žádost o projednání změny ÚP Kuřim, která umožní napojení rozvojového území ploch výroby a skladování v lokalitě Ohlus na silnici I/43. Jako důvod pro pořízení této změny žadatel uvádí zlepšení obslužnosti tohoto rozvojového území osobní i nákladní dopravou a eliminaci dopravní zátěže na místní komunikace v Kuřimi.

Žadatel je připraven podílet se na úhradě nákladů za dokumentaci na pořízení této změny.

Pořizovatel přezkoumal úplnost návrhu na změnu ÚP a v souladu s § 46 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) předkládá podnět k projednání v Zastupitelstvu města Kuřimi.

V platném ÚP Kuřim, textové části Odůvodnění je uvedeno: *"dopravní napojení této plochy je navrženo ze silnice II/385 (po mostě přes železniční trať), případně také po stávající místní komunikaci Pod Vinohrady kolem střelnice, pokud by byla rekonstruována na potřebný profil. Toto napojení by ale mělo sloužit zejména pro osobní a cyklistickou dopravu a nikoliv pro obsluhu této průmyslové zóny nákladní dopravou."*

Součástí dokumentace změny ÚP bude dle požadavku stavebního zákona aktualizace zastavěného území a právní stav po vydané změně.

#### **Návrh na usnesení:**



**Město Kuřim**

**ZM s c h v a l u j e** zahájení pořízení změny ÚP, týkající se řešení dopravního napojení lokality Ohlus (rozvojové plochy E 099 pro výrobu a skladování), která umožní dopravní napojení této lokality na silnici I/43. Podmínkou pořízení změny je úhrada poměrné části nákladů na pořízení dokumentace změny. Změna bude projednána jako dílčí lokalita změny č.1 ÚP Kuřim.

ZM schvaluje Mgr.Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání změny.

Termín plnění: 31.12.2016 (OI)

MUKUX0075RME

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM</b> odbor investiční		Číslo dopor.: DZ
Došlo dne: 25.9.2015		Zpracoval:
Č.: MK/15880/15/01		Ukl. znak:
Počet listů: 1	Příloha: 1	

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968  
664 34 Kuřim

V Brně dne 25.09.2015

**ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Obchodní společnost E. G. Majetková, a.s., IČO: 277 55 410, se sídlem Kuřim, Blanenská 1856/6, PSČ 664 34, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp.zn. B 5144, (dále jen „E. G. Majetková, a.s.“) zastoupená Mgr. Janem Tejkalem, předsedou představenstva tímto

žádá město Kuřim


o pořízení změny územního plánu Kuřim

vydaného Zastupitelstvem města Kuřimi dne 18.12.2014, nabytí účinnosti 5.1.2015, jejímž obsahem bude umožnění dopravního napojení rozvojové plochy .E099 nacházející se v lokalitě Ohlus na silnici I/43, jež prochází kolem této lokality (viz příloha). Realizace napojení předmětné rozvojové plochy na silnici I/43 by významně zlepšilo její obslužitelnost osobní i nákladní automobilovou dopravou. Zároveň by realizací napojení došlo k eliminaci vlivů z automobilové dopravy indukované předmětnou rozvojovou plochou na vnitřní komunikační systém Kuřimi a životní prostředí v okolí.

E. G. Majetková, a.s. vlastní pozemky v rozvojové ploše .E099 určené v územním plánu Kuřim pro rozvoj výroby a skladování (p.č. 3523/1, 3523/2, 3523/3, 3523/4, 3523/5, 3523/6, 3523/7 a 3524, vše v k.ú. Kuřim).

E. G. Majetková, a.s. je připravena se podílet na úhradě nákladů na pořízení této změny územního plánu Kuřim.

Příloha: Grafické znázornění předpokládaného místa napojení.

  
za E.G. Majetková, a.s.  
Mgr. Jan Tejkal, předseda představenstva  
E. G. Majetková, a.s.  
Blanenská 1856/6, 664 34 Kuřim  
IČ: 277 55 410



Příloha žádosti o změnu Územního plánu Kuřim

