



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.10.2015

Žádost o pořízení změny ÚP Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost o změnu ÚP
 B - vlečka žádost o změnu ÚP
 C - plná moc

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Kuřimi je předložena žádost o pořízení změny ÚP Kuřim, která byla doručena na MěÚ Kuřim dne 8. 6. 2015. Podnět k pořízení změny podává Slévárna Kuřim, a.s. Blanenská 157/93, Kuřim v zastoupení společností KNESL+ KYNČL, s.r.o. na základě plné moci udělené dne 5. 6. 2015. Podnět k pořízení změny ÚP Kuřim se týká plochy v platném ÚP Kuřim ozn. indexem B 009, p. č. 1369, k. ú. Kuřim, která je dle platného ÚP Kuřim součástí plochy dopravní infrastruktury, vymezené pro těleso bývalé vlečky a je v majetku společnosti Slévárna Kuřim, a.s.

Žadatel v příloze své žádosti vyznačil část pozemku p. č. 1369 k. ú. Kuřim, pro kterou podává podnět ke změně funkčního využití plochy z plochy dopravní infrastruktury na plochu smíšenou obytnou. Vlastník pozemku má záměr na uvedené ploše vybudovat soubor bytových a rodinných domů. Pořizovatel vyzval žadatele k doplnění žádosti, týkající se požadavku stavebního zákona uvedeného v §46 odst. (1) stavebního zákona písm. e) o návrhu úhrady nákladů na pořízení změny. Žadatel je dle písemného sdělení připraven uhradit náklady spojené s pořízením dokumentace změny. Pořizovatel přezkoumal úplnost návrhu na změnu ÚP a v souladu s § 46 odst. (3) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavebního zákona) předkládá k projednání v Zastupitelstvu města Kuřimi.

Vyjádření města Kuřimi k navrhované změně ÚP:

V souvislosti s navrhovanou změnou funkčního využití ploch bývalé vlečky, vedení města navrhuje zbývající části plochy dopravy směrem k železniční trati nově vymezit jako plochy veřejné zeleně a zbývající část plochy na úrovni sportovního areálu jako plochy sportovního vybavení.

Město Kuřim navrhuje úhradu změn Generelu odvodnění města Kuřimi souvisejících s předmětnou změnou ÚP žadatelem o změnu.



Město Kuřim

V případě schválení podnětu k pořízení změny bude uvedená změna projednána jako jedna z lokalit Změny č. 1 ÚP Kuřim.

Součástí dokumentace změny č.1 bude dle požadavku stavebního zákona aktualizace zastavěného území a právní stav po vydané změně.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e zahájení pořízení změny ÚP Kuřim spočívající ve změně funkčního využití plochy dopravní infrastruktury (bývalá vlečka) zčásti na plochy smíšené obytné v rozsahu dle žádosti, část na plochy veřejné zeleně a část na plochy sportovního vybavení za podmínky úhrady poměrné části nákladů na pořízení dokumentace změny žadatelem, včetně úhrady změn Generelu odvodnění města Kuřim souvisejících s předmětnou změnou ÚP. Zastupitelstvo města **schvaluje** dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění starostu Mgr. Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání změny.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OI)

MUKUX 006 W 347

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor investiční		Číslo dopor.:
Došlo dne: <i>8. 6. 2015</i>		Zpracoval:
Č.: <i>MK/10038/15/01</i>		Ukl. znak:
Počet listů: <i>1</i>	Příloha: <i>1</i>	

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Věc: **Žádost o pořízení změny územního plánu plochy na p.č. 1369 v k. ú. Kuřim**

V Brně dne 7. června 2015

Vážený pane starosto,

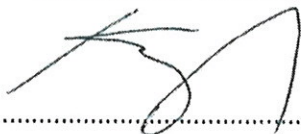
na základě plné moci od majitele předmětných pozemků, Vás žádám o zahájení pořízení změny Územního plánu Kuřimi. Změna by se měla týkat plochy č. B009 (p.č. 1369 v k. ú. Kuřim) a měla by řešit změnu zařazení plochy dle způsobu využití z plochy dopravní infrastruktury na plochu smíšenou obytnou.

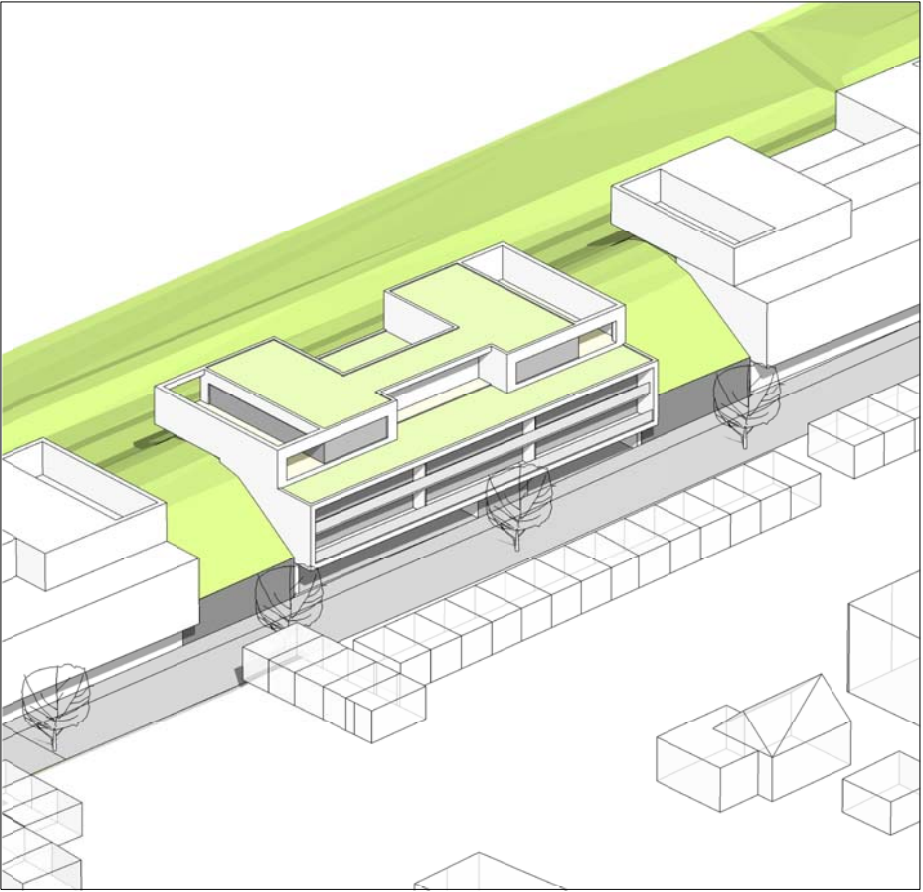
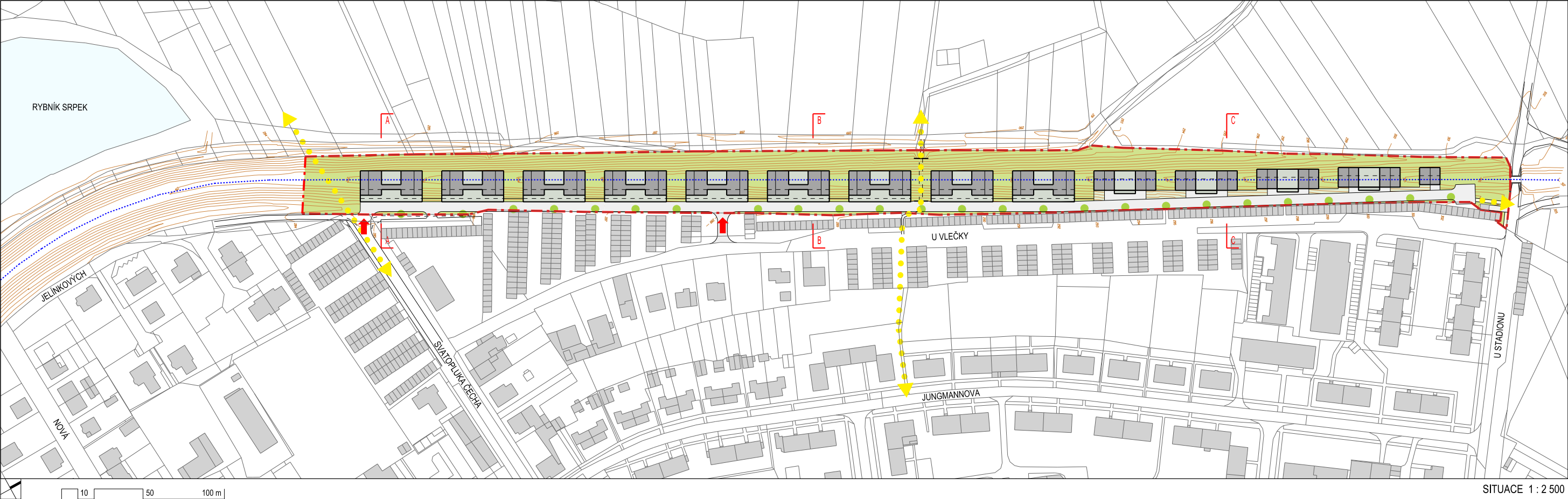
Odůvodnění:

Předmětná plocha je tělesem bývalé vlečky, která byla v loňském roce zrušena. Vzhledem k tomu, že vlečka už nadále nebude plnit svoji původní funkci, zamýšlí zde majitel pozemku vybudovat soubor bytových a rodinných domů dle ideového záměru, který je přílohou této žádosti. Obytný soubor by byl situován mezi ulicemi U stadionu a Svatopluka Čecha. V prodloužení ulice Svatopluka Čecha by byl vybudován průchod do rekreační oblasti kolem Srpků.

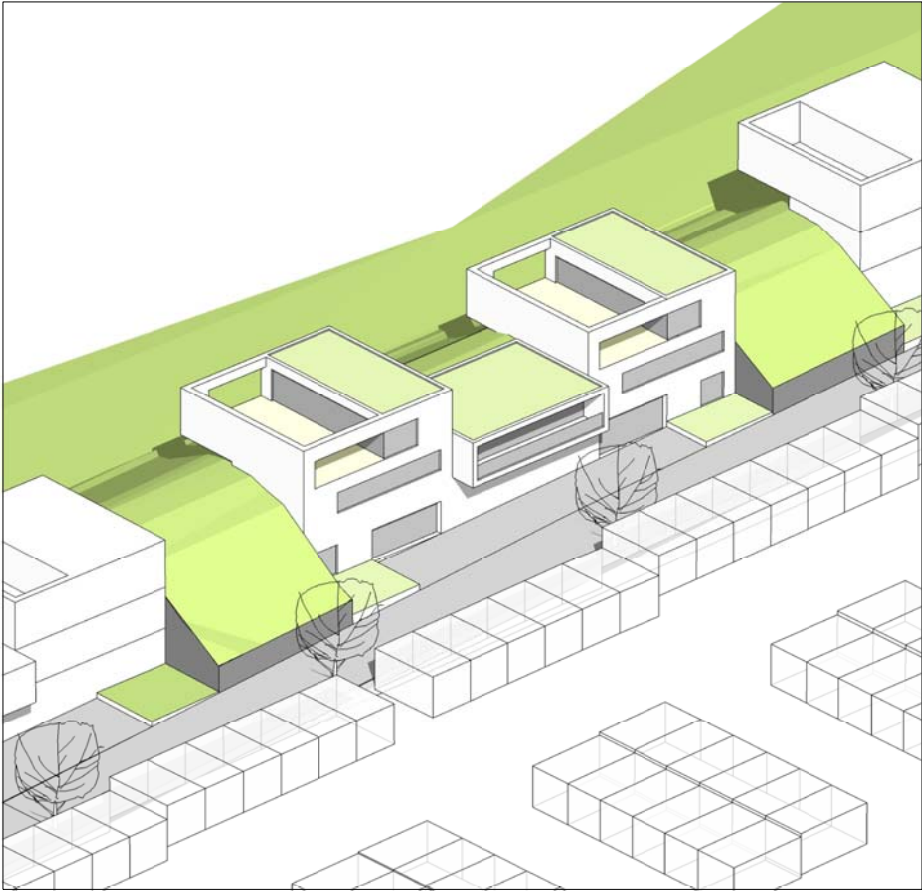
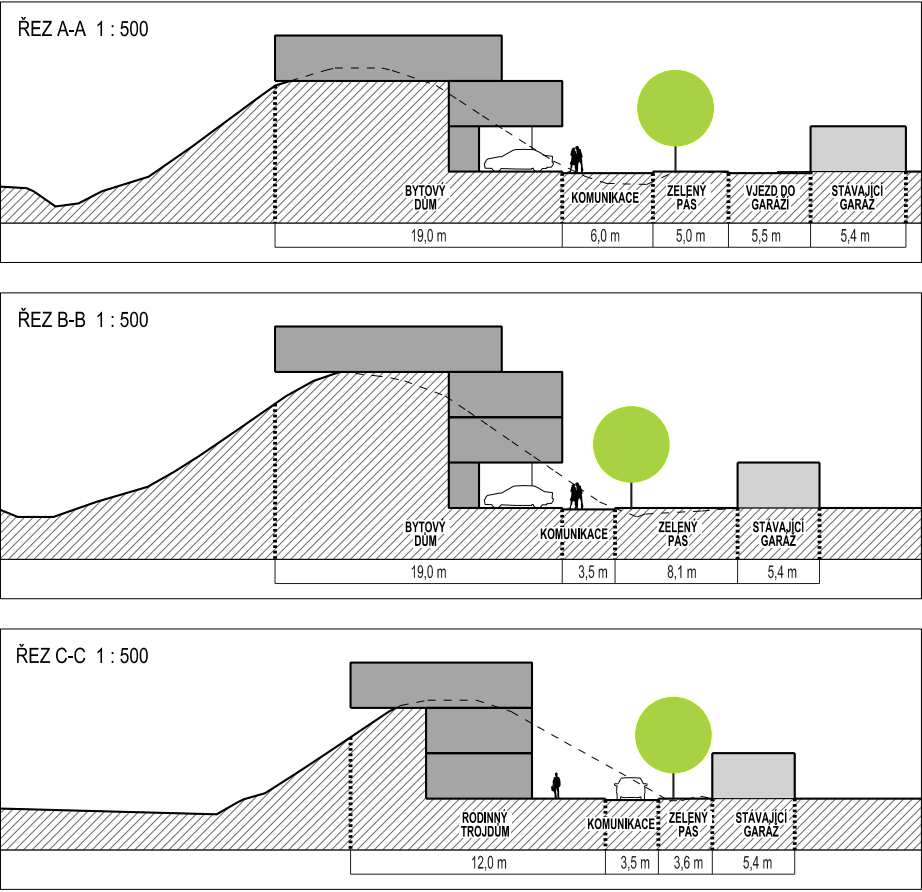
Děkuji za pochopení a přeji pěkný den

KNESL + KYNČL s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL./FAX: +420 541 592 134


.....
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
ČKA 2672



AXONOMETRIE ČTYŘPDLAŽNÍHO DOMU



AXONOMETRIE TŘÍPDLAŽNÍHO DOMU

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Slévárna Kuřim, a.s.
Ing. Miloš Hovorčí, předseda představenstva
Blanenská 157/93; 664 34 Kuřim
IČ: 29291721
DIČ: CZ 29291721

Zmocněnec:

KNESL+KYNČL s.r.o.
Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, jednatel
Šumavská 416/15; 602 00 Brno
IČ: 479 12 481
DIČ: CZ 47912481

pro

jednání o změně Územního plánu Kuřimi pro plochu bývalé vlečky na p.č. 1369 v k. ú. Kuřim (plocha B009 dle platného územního plánu), včetně veškerých s tímto souvisejících činností (např. jednání s dotčenými orgány). Plná moc dále opravňuje zmocněnce k přebírání veškerých listin s předmětem plné moci.

Plná moc zaniká nabytím právní moci vydané změny územního plánu. Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za zmocnitel. Zmocněnci jsou oprávněni jednat každý samostatně.

V Brně 5. června 2015



Slévárna Kuřim, a.s.
Blanenská 157, 664 34 Kuřim
IČ: 292 91 721
-09-

Slévárna Kuřim, a.s.
Ing. Miloš Hovorčí, předseda představenstva
Blanenská 157/93; 664 34 Kuřim
IČ: 29291721
DIČ: CZ 29291721

Plnou moc přijímám: