



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.10.2015

Jihomoravský kraj – majetkoprávní vypořádání pozemků pod kruhovým objezdem

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace
B - smlouva
C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V rámci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou kruhového objezdu na ul. Blanenská přijalo zastupitelstvo města dne 26. 8. 2014 usn. č. 119/2014 vizte příloha A:

1119/2014

ZM schvaluje darování pozemků parc. č. 2982/5, **2983/2**, 2986/3 a 2989/3 vše v k. ú. Kuřim Jihomoravskému kraji se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, Brno, IČ 70888337 a ukládá starostovi města vypracovat návrh darovací smlouvy a tuto smlouvu jménem města uzavřít.

Nyní Jihomoravský kraj (dále jen „JMK“) nabízí městu Kuřim pozemky parc. č. 1843/17, 1843/21 a 1843/22 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha A.

Podstatou majetkoprávního vypořádání je, aby vlastník místní komunikace (město Kuřim) vlastnil i pozemky pod místní komunikací a obráceně, aby vlastník silnice II/386 (JMK) vlastnil i pozemky pod silnicí.

V příloze B a C předkládá OMP zastupitelstvu města návrhy darovacích smluv.

Dále je potřeba uvést, že město Kuřim v souvislosti s přijatým úvěrem (smlouva o úvěru č. 7480009200240) na financování Wellness Kuřim uzavřelo s Komerční bankou, a.s. Smlouvu o zástavě nemovitostí reg. č. 10000306543 ze dne 13. 7. 2011, která byla zapsaná do katastru nemovitostí pod sp. zn. V 8370/2011-703.



Město Kuřim

Touto smlouvou město zastavilo objekt občanské vybavenosti na ul. Blanenská číslo popisné 1082 Kuřim, včetně pozemku parc. č. 2980/2 v k. ú. Kuřim. Dále na požadavek banky město zastavilo i příjezdovou komunikaci ve svém vlastnictví (místní komunikace) na pozemcích parc. č. 2983/1 a **2983/2** vše v k. ú. Kuřim.

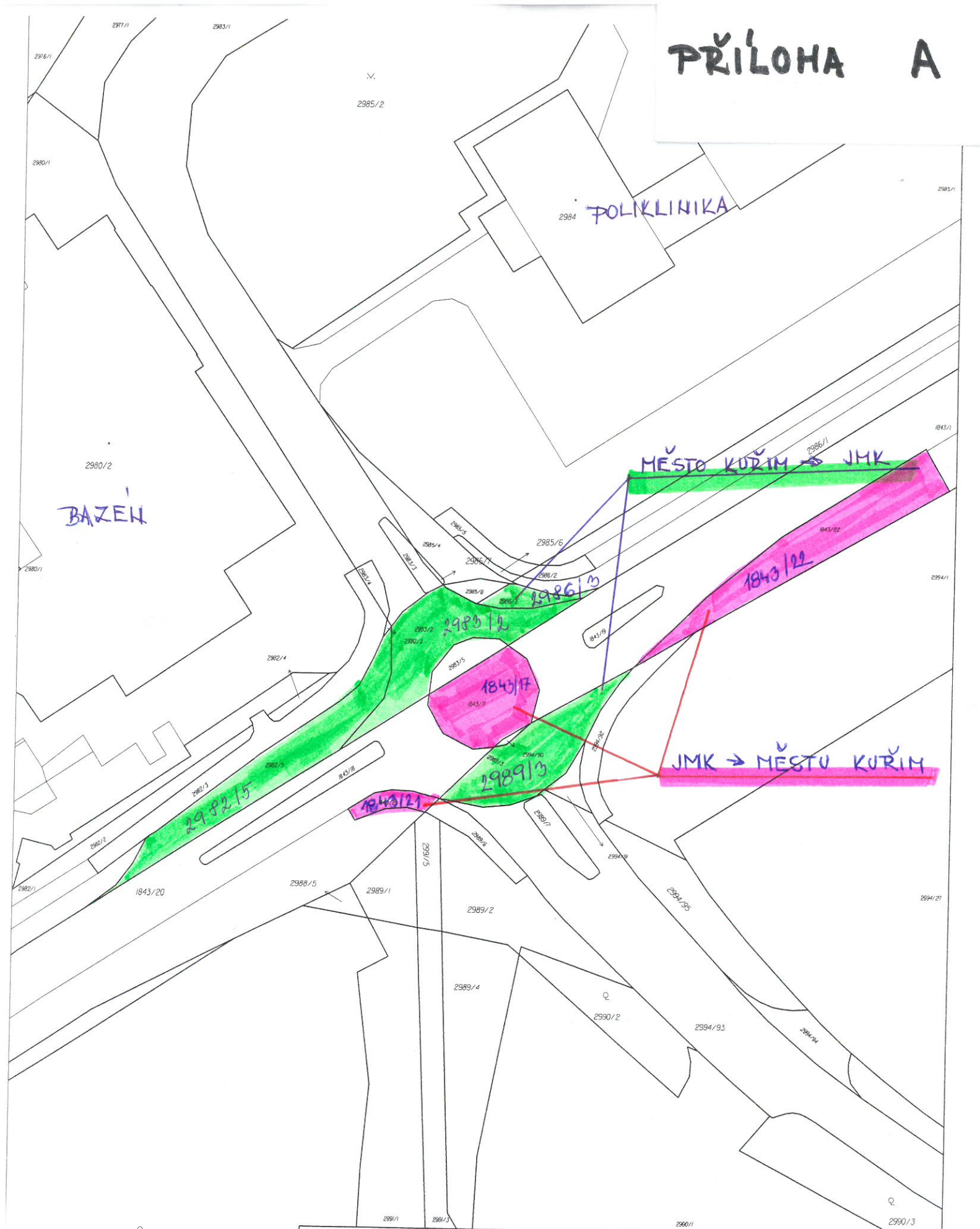
Na základě výše uvedeného požádalo město Kuřim Komerční banku, a.s. o výmaz zástavního práva k pozemku parc. č. **2983/2** v k. ú. Kuřim. Teprve po výmazu zástavního práva mohou být uzavřené obě darovací smlouvy. OMP předkládá zastupitelstvu usnesení, ve kterém zastupitelstvo souhlasí s výmazem zástavního práva.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1843/17, 1843/21 a 1843/22 vše v k. ú. Kuřim od Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, Brno, IČ 70888337.

Termín plnění: 31. 3. 2016 (OMP)

PŘÍLOHA A



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Roztisk
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-3/33	Měřítko platné pro rám 277 x 400 mm 1:500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 04.08.2014 08:35:24	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 04.08.2014 09:20:27	

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Drago Sukalovským
IČO: 00 28 19 64
DIČ: CZ00281964
(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 29.7.2011
(dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Darovací smlouvu

I.

Dárce je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 2982/5,
- pozemku p.č. 2983/2
- pozemku p.č. 2986/3, a
- pozemku p.č. 2989/3,

vše ostatní plocha-ostatní komunikace, k.ú. a obec Kuřim, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky uvedené v čl. I. této darovací smlouvy do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

2. Účetní hodnota pozemků činí:

- p.č. 2982/5, ostatní plocha-ostatní komunikace,	o výměře 242 m ² ,	26.669,-Kč
- p.č. 2983/2, ostatní plocha-ostatní komunikace,	o výměře 210 m ² ,	11.852,-Kč
- p.č. 2986/3, ostatní plocha-ostatní komunikace,	o výměře 34 m ² ,	4.913,-Kč
- p.č. 2989/3, ostatní plocha-ostatní komunikace,	o výměře 191 m ² ,	1.337,-Kč

III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a převáděné pozemky zůstanou k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy prosty těchto práv nebo vad.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

V.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr města darovat pozemky uvedené v čl. I. této darovací smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce města od 7.8.2014 do 25.8.2014.
2. Darování pozemků uvedených v čl. I. této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi dne 26.8.2014, usnesení č. 1119/2014.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 2015, usnesení č./15/Z 15.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi
(dárce)

JUDr. Věra Vojáčková, MPA
ředitelka Krajského úřadu JMK
(obdarovaný)

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření ze dne 29.7.2011 JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen dárce)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Drago Sukalovským

IČO: 00 28 19 64

DIČ: CZ00281964

(dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

D a r o v a c í s m l o u v u

I.

Dárce je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 1843/17, ostatní plocha-zeleň,
- pozemku p.č. 1843/21,
- pozemku p.č. 1843/22, obojí ostatní plocha-ostatní komunikace,
vše v k.ú. a obci Kuřim, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3077.

II.

Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného bezplatně převádí nemovitosti dle čl. I této smlouvy o účetní hodnotě:

- | | | |
|--|-----------------------------|------------|
| - p.č. 1843/17, ostatní plocha-zeleň, | o výměře 165 m ² | 11.591,-Kč |
| - p.č. 1843/21, ostatní plocha-ostatní komunikace, | o výměře 31 m ² | 2.178,-Kč |
| - p.č. 1843/22, ostatní plocha-ostatní komunikace, | o výměře 259 m ² | 18.195,-Kč |

a obdarovaný tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

III.

sml. č. OM 2 15

AC/15/OM

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a převáděné pozemky zůstanou k datu převodu vlastnického práva dle této darovací smlouvy prosty těchto práv nebo vad.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
3. Smluvní strany se dohodly, že podají společný návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný. Částku ve výši 1.000,-Kč na zakoupení kolkové známky uhradí obdarovaný do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce na jeho účet vedený u KB Brno-město, č.ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175361, specifický symbol

V.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu smlouvy bude jedno vyhotovení zasláno společně s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení zůstane každé smluvní straně.

VI.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Oprávněný zástupce kraje - dárce - ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu kraje byly podmínky převodu vlastnického práva splněny.

Záměr Jihomoravského kraje darovat nemovitý majetek uvedený v čl. I smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce krajského úřadu od 16.09.2015 do 2015.

Darování výše uvedených nemovitostí schválilo v souladu s § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na veřejném zasedání dne 2015, č. usnesení/15/Z

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Oprávněný zástupce města – obdarovaného - ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny.

Bezúplatné nabytí uvedených nemovitostí schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Kuřimi dne 20..., usnesení č.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi
(obdarovaný)

JUDr. Věra Vojáčková, MPA
ředitelka Krajského úřadu JMK
(dárce)