



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.10.2015

Žádost o pořízení změny ÚP Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - grafická příloha
 B - žádost o změnu ÚP

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

Důvodová zpráva:

Dne 8. 10. 2015 byla na MěÚ Kuřim, odbor investiční doručena žádost o pořízení změny ÚP Kuřim. Žadatelem o pořízení změny jsou vlastníci pozemků p. č. 2904/2, p. č. 2904/3, p. č. 2904/4, p. č. 2904/5, p. č. 2904/6, vše v k. ú. Kuřim, které jsou v platném ÚP Kuřim vymezeny jako součást plochy smíšené nezastavěného území vizte grafická příloha - výřez koordinačního výkresu ÚP Kuřim s vyznačením uvedených pozemků.

Žadatelé navrhuji změnu funkčního využití, spočívají ve vymezení výše uvedených pozemků jako součást plochy rekreace v krajině.

Jako odůvodnění své žádosti uvádějí, že pozemky jsou oplocené, využívány jako zahrada a sad, plní funkci rekreace v krajině.

Žadatelé navrhuji příslušnou část nákladů na pořízení dokumentace změny hradit z vlastních prostředků. Pořizovatel přezkoumal úplnost žádosti o pořízení změny ÚP ve smyslu § 46 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a předkládá k projednání v zastupitelstvu města. Pozemky bezprostředně navazují na plochu rekreace v krajině vymezenou v platném ÚP Kuřim.

Vyjádření zástupce zpracovatele ÚP Kuřim - Ing. arch. Špirita ze společnosti KNEŠL+ KYNČL s.r.o.:
Stabilizovaná plocha rekreace v krajině byla vymezena na území, kde se chovají koně (vnímali jsme to jako jezdecký areál, který slouží veřejnosti). Plochy rekreace v krajině jsme zamýšleli pro veřejnou a nikoliv pro individuální rekreaci (pro tu jsou vymezeny samostatné plochy individuální rekreace). Sousední pozemky soukromých zahrádek jsme do této plochy z toho důvodu nezařadili (neslouží veřejnosti a dle charakteristiky těchto ploch tam nepatří). Zároveň tam nejsou dle KN žádné stavby, takže se jedná o nezastavěné území (i když oplocené). Protože se jedná o odtrženou poměrně malou nezastavěnou lokalitu zahrádek, nevymezili jsme ji jako samostatnou plochu pro individuální rekreaci, abychom tady nepodporovali stavební rozvoj.



Město Kuřim

Rozšíření stabilizované plochy rekreace v krajině změnou ÚP je asi možné, respektive není to nic tak zásadního, aby to nešlo. Záleží na záměru žadatele - zda území chtějí nově rozvíjet pro veřejnou rekreaci nebo pouze potvrdit (nebo dále rozvíjet novými stavbami pro rodinnou rekreaci) současný stav zahrádek.

Pokud je vůle zahrádky v lokalitě stabilizovat a dále rozvíjet, zdálo by se mi ale správnější, vymezit je jako samostatnou novou stabilizovanou plochu individuální rekreace, obdobně jako jsou vymezeny zahrádky západně od Cimperka (plochy C010 a C038), které také nejsou zastavěné, ale jen oplocené. V ploše rekreace v krajině zahrádky dle podmínek využití ploch rozvíjet nelze - vizte bod 8. 5. výroku ÚP (individuální rekreace) a bod 8.12. výroku ÚP (rekreace v krajině).

Pro shrnutí uvádíme:

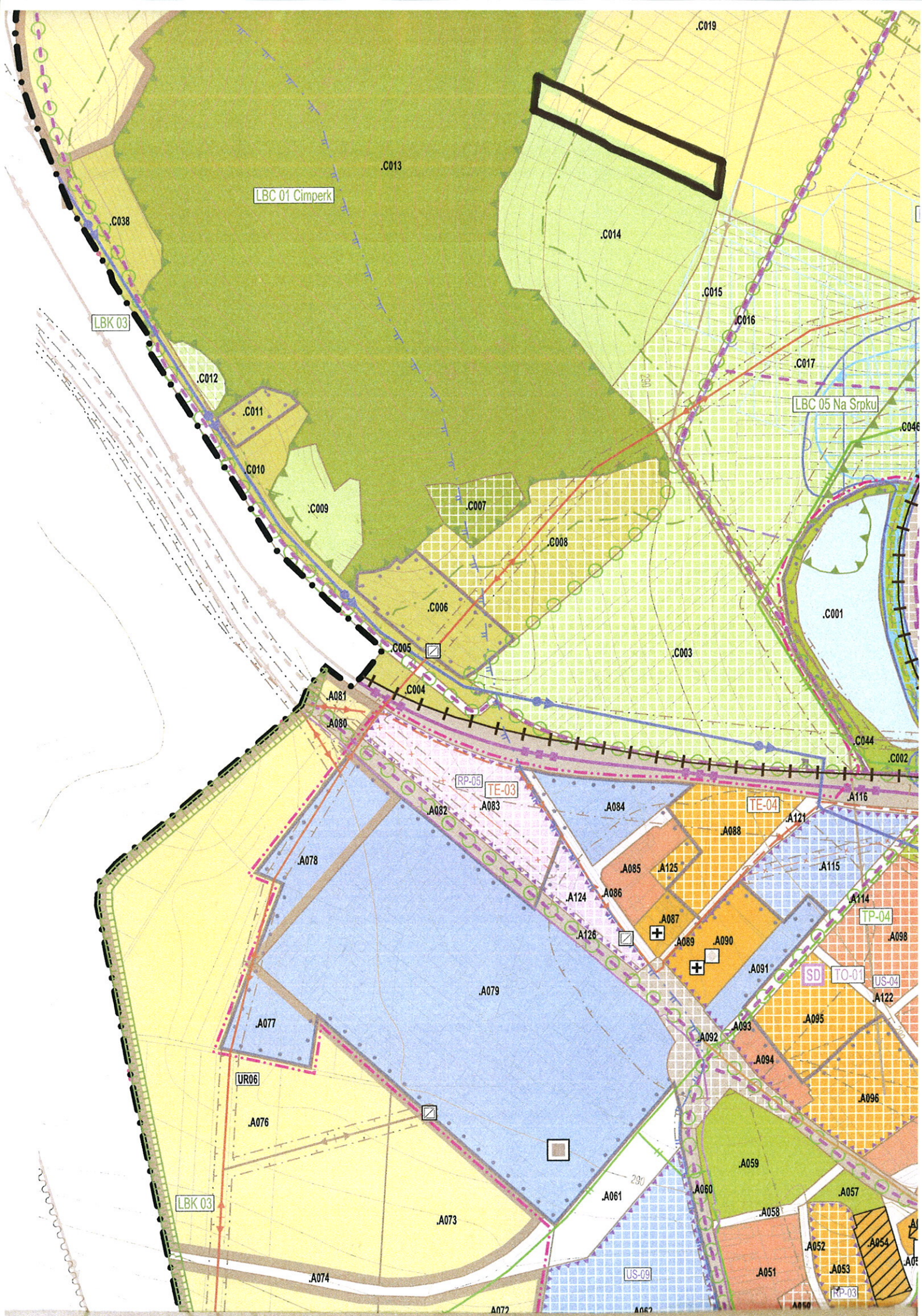
- *plochy rekreace v krajině nejsou určeny pro pozemky individuálních zahrádek;*
- *z toho důvodu nebyly pozemky zahrnuty do stabilizované plochy jezdeckého areálu, který podmínkám využití ploch rekreace v krajině odpovídá;*
- *pokud je záměr v území stabilizovat a rozvíjet individuální zahrádky, pak je vhodnější vymezit je jako plochu individuální rekreace obdobně jako např. plochu C038 západně od Cimperka.*

V případě schválení uvedeného podnětu zastupitelstvem města bude změna projednána jako dílčí lokalita změny č. 1 ÚP Kuřim.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e zahájení pořízení změny ÚP Kuřim spočívající ve změně funkčního využití pozemků p. č. 2904/2, p. č. 2904/3, p. č. 2904/4, p. č. 2904/5, p. č. 2904/6, k. ú. Kuřim dle žádosti, nově vymezené jako součást plochy rekreace v krajině, za podmínky úhrady poměrné části nákladů na pořízení dokumentace změny žadateli. Zastupitelstvo města **schvaluje** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění starostu města Mgr. Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání změny.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OI)



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim



MĚSTSKÝ ÚP KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor.:
Došlo dne: - 8. 10. 2015		<i>Arfue</i>
Mik/16654/15/01		Zpracoval:
Příloha: 1		01
		Ukl. znak:

Návrh na pořízení změny ÚP Kuřim

1) Navrhovatel (vlastníci níže uvedených pozemků):

 pozemek p.č. 2904/2, k.ú. Kuřim
pozemky p.č. 2904/3 a 2904/4, k.ú. Kuřim
pozemky p.č. 2904/5 a 2904/6, k.ú. Kuřim

2) Údaje o navrhované změně:

Budoucí využití jako plocha rekreace v krajině.

3) Současné vymezení plochy v platném ÚP Kuřim:

Plocha smíšená nezastavěného území.

4) Důvody pro pořízení změny ÚP:

Pozemky jsou několik desetiletí oplocené a využívány jako zahrady a sady a plní již řadu let funkci rekreace v krajině. Při pořizování nového ÚP zřejmě došlo k opomenutí této skutečnosti.

5) Návrh náhrady nákladů na pořízení změny:

Příslušnou část pořízení změny ÚP zaplatíme.

V Kuřimi dne 6.10.2015

