



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.03.2015**

### **Manželé Bočkoví – věcné břemeno přístupu**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - situace  
    C - geometrický plán  
    D - Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s opravou boží muky nacházející se nedaleko cesty ke Zlobici, bylo zjištěno, že boží muka stojí na pozemku manželů Mojžíra a Evy Bočkových, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Město se dohodlo s manž. Bočkovými o odkoupení pozemku pod a okolo boží muky - zastupitelstvo dne 18. 12. 2014 přijalo usn.č. 1203/2014.

#### **1203/2014**

*Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí části pozemku parc. č. 3720 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3189-170/2014 nově označený jako parc. č. 3720/2 o výměře 208 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 3722 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3189-170/2014 nově označený jako parc. č. 3722/2 o výměře 58 m<sup>2</sup> od manž. Mojžíra a Evy Bočkových, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, do vlastnictví Města Kuřimi za cenu 19.950 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí ponese Město Kuřim.*

Před podpisem kupní smlouvy požádali manž. Bočkoví o zřízení věcného břemene, které spočívá v právu vstupovat a využívat pozemky parc. č. 3720/2 a 3722/2 (to jsou pozemky, které městu prodali) v souvislosti s užíváním jejich pozemků parc. č. 3720/1 a 3722/1 vše v k. ú. Kuřim, aby měli zajištěný přístup ke své zahradě.

OMP ujistil manž. Bočkoví, že město je garantem přístupu přes městské pozemky (veřejné prostranství), přesto mají manž. Bočkovy obavy, že by město mohlo pozemky prodat a oni by ztratili přístup na svoji zahradu. Na zřízení věcného břemene (služebnosti) trvají.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje RM manž. Bočkovým vyhovět a v příloze C předkládá kupní smlouvu doplněnou o zřízení věcného břemene (služebnosti).



## Město Kuřim

OMP navrhuje, aby věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč bez DPH.

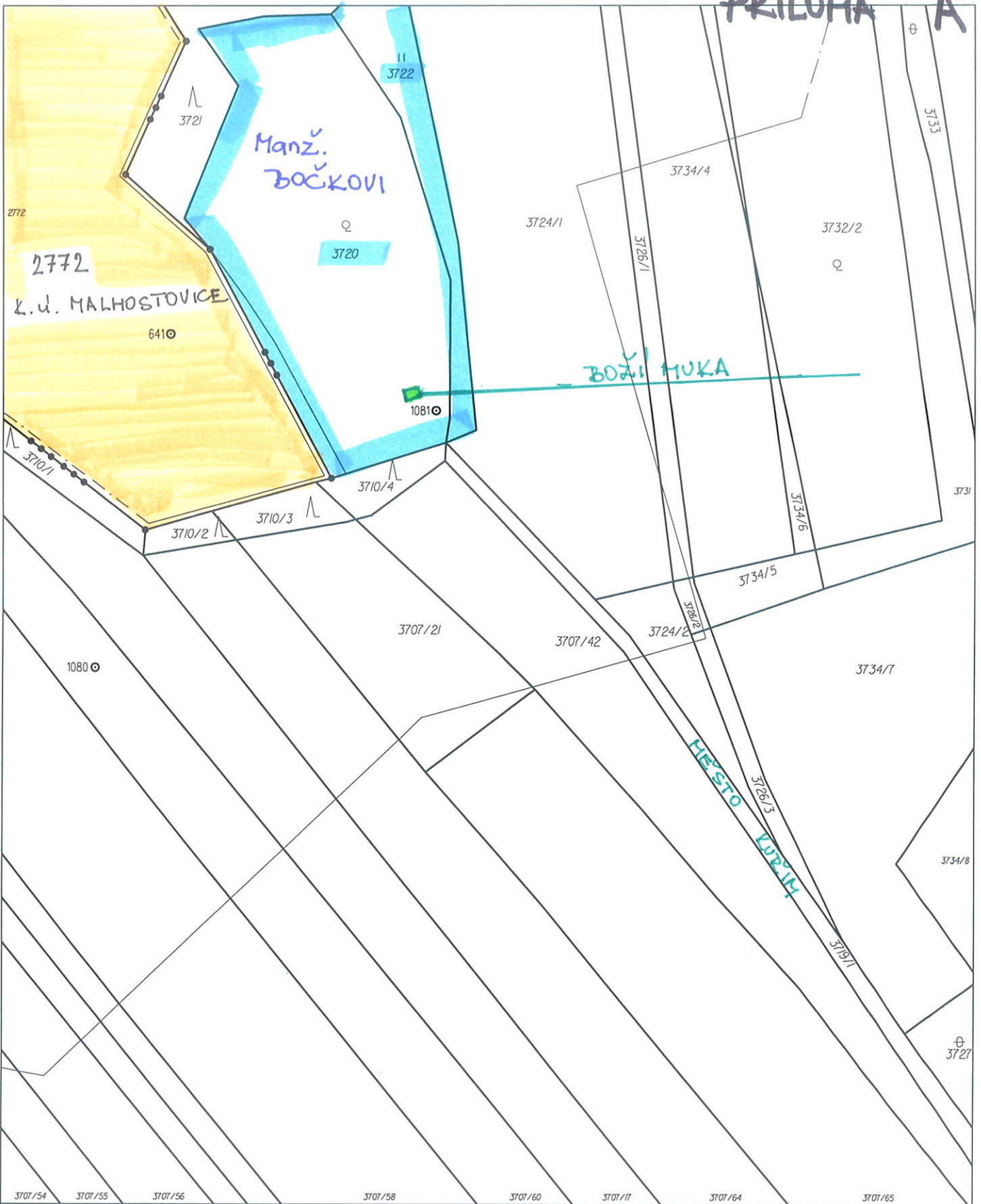
V případě bezúplatného věcného břemene, by museli manž. Bočkovi přiznat tzv. „nepeněžní“ příjem v daňovém přiznání na dani z příjmu fyzických osob (dříve daň darovací), neboť bezúplatným věcným břemenem by vznikl manž. Bočkovým nepeněžní příjem (dar). Na vyčíslení nepeněžního příjmu by musel být zpracovaný znalecký posudek.

Manž Bočkovi s jednorázovou úplatou ve výši 100,- Kč bez DPH souhlasí.

### **Návrh na usnesení:**

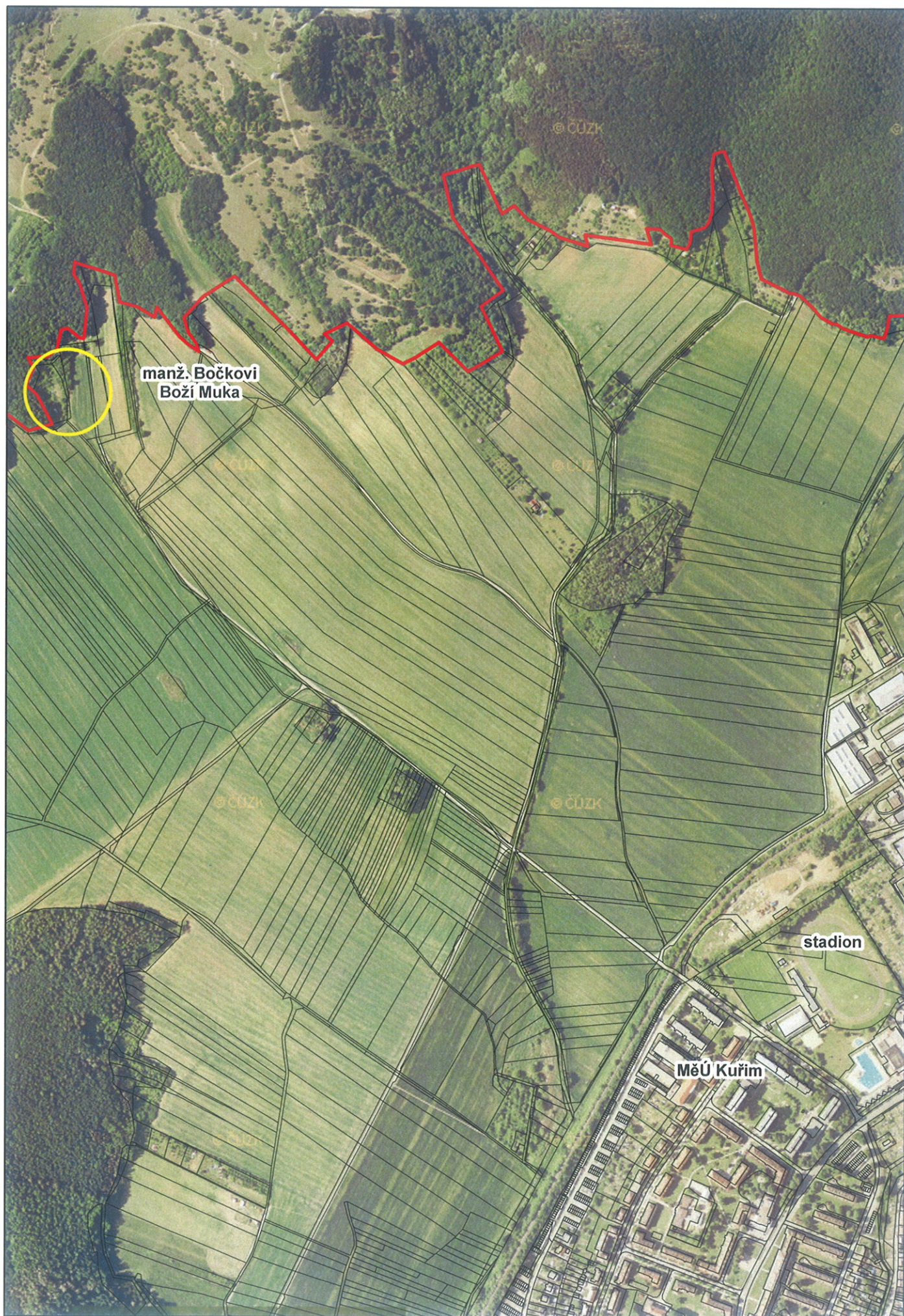
**RM s c h v a l u j e** zřízení věcného břemene ve prospěch manž. Mojmíra a Evy Bočkových, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, jako oprávněných z věcného břemene k služebným pozemkům parc. č. 3720/2 a 3722/2 vše v k. ú. Kuřim, spočívající v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s užíváním pozemku parc. č. 3720/1 a 3722/1 v k. ú. Kuřim. Město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964, jako povinný z věcného břemene, zřizuje věcné břemeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč bez DPH, náklady na jeho zřízení ponese město Kuřim.

Termín plnění: 30. 06. 2015 (OMP)



|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,<br>Katastrální pracoviště Brno-venkov | Okres<br>Brno-venkov                       | Obec<br>Kuřim                                 | Podpis<br>Číslo<br>Razítko |
| Kat. území<br>Kuřim   | Mapový list č.<br>TIŠNOV 1-3/23            | Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm<br>1:1000 |                            |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY  |  |   |                            |
| Stav k<br>05.12.2014 08:15:02   | Vyhotoval<br>Vyhотовено dálkovým přístupem |   | Dne<br>05.12.2014 08:28:37 |







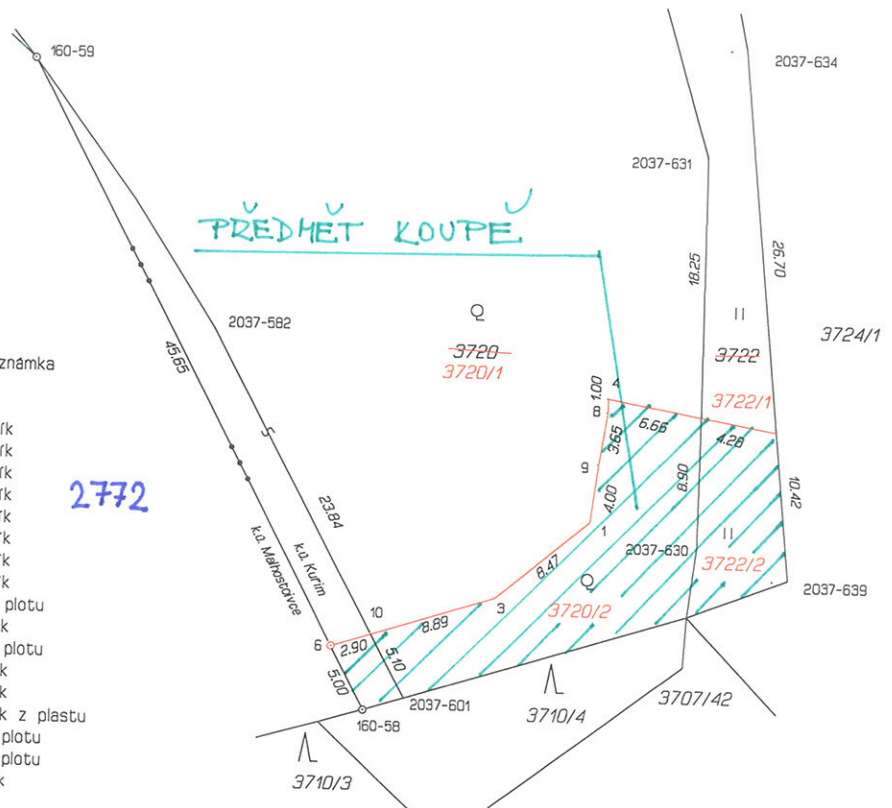
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                |                |                               |                |                |              |                |                |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| Dosavadní stav  |                |                |              |                |                | Nový stav                     |                |                |              |                |                |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob využití |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |              |                |                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                |                |
| 3720  | 31             | 25             | ovoc. sad    |                |                | 3720/1                        | 29             | 17             | ovoc. sad    |                |                |
|   |                |                |              |                |                | 3720/2                        | 2              | 08             | ovoc. sad    |                |                |
| 3722  | 5              | 79             | travní p.    |                |                | 3722/1                        | 5              | 21             | travní p.    |                |                |
|   |                |                |              |                |                | 3722/2                        | 58             |                | travní p.    |                |                |
|   | 37             | 04             |              |                |                |                               | 37             | 04             |              |                |                |

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 3720/1               |                       | 30840    | 23     | 18             |                      | 3722/1               |                       | 30840    | 4      | 04             |                      |
|                      |                       | 30110    | 5      | 99             |                      |                      |                       | 31010    | 1      | 17             |                      |
| 3720/2               |                       | 31010    | 2      | 08             |                      | 3722/2               |                       | 31010    |        | 58             |                      |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu      Souřadnice pro zápis do KN

|                     | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka     |
|---------------------|-----------|------------|---------|--------------|
| k.ú. Kuřim (677655) |           |            |         |              |
| 160-58              | 603451.52 | 1146532.80 | 3       | kolík        |
| 160-59              | 603475.20 | 1146487.96 | 3       | kolík        |
| 2037-582            | 603462.43 | 1146506.48 | 8       | kolík        |
| 2037-601            | 603448.69 | 1146531.92 | 8       | kolík        |
| 2037-630            | 603428.57 | 1146521.06 | 8       | kolík        |
| 2037-631            | 603428.39 | 1146493.90 | 8       | kolík        |
| 2037-634            | 603426.96 | 1146486.47 | 8       | kolík        |
| 2037-639            | 603423.33 | 1146523.34 | 8       | kolík        |
| 1                   | 603436.11 | 1146519.37 | 3       | sl. plotu    |
| 2                   | 603428.51 | 1146512.14 | 8       | kolík        |
| 3                   | 603442.62 | 1146524.80 | 3       | sl. plotu    |
| 4                   | 603435.04 | 1146510.80 | 3       | kolík        |
| 5                   | 603424.35 | 1146513.00 | 8       | kolík        |
| 6                   | 603453.87 | 1146528.35 | 3       | znak z plotu |
| 8                   | 603435.06 | 1146511.76 | 3       | sl. plotu    |
| 9                   | 603435.61 | 1146515.39 | 3       | sl. plotu    |
| 10                  | 603451.09 | 1146527.47 | 8       | kolík        |



|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |  |
|  | Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátllová                                      |   | Jméno, příjmení:   |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995 |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |  |
|  | Dne: 27. listopadu 2014      Číslo: 85/2014                                |   | Dne:      Číslo:   |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |
| Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |  |  |
| Vyhotovitel: Ing. Pavel Mátl<br>Metelkova 1852, Kuřim 66434<br>tel. 603 370 875<br>e-mail: pavel.matl@seznam.cz<br>Číslo plánu: 3189-170/2014<br>Okres: Brno-venkov<br>Obec: Kuřim<br>Kat. území: Kuřim<br>Mapový list: Tišnov 1-3/23<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz poznámka |  |   |  |  |

## Kupní smlouva o koupi nemovité věci a smlouva o zřízení věcného břemene číslo 2014/D/0110

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. a § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Manželé

**Mojmír Boček,**

**Eva Bočková,**

oba bytem

Bankovní spojení: .s.

Číslo účtu: 100

(na straně jedné jako "prodávající a oprávnění z věcného břemene")

2. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

Variabilní symbol: 2329001123

(na straně druhé jako "kupující a povinný z věcného břemene")

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a k uzavření této kupní smlouvy.

### Článek 1

1.1. Prodávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníci (SJM) pozemků **parc. č. 3720 v k. ú. Kuřim o výměře 3 125 m<sup>2</sup>** – ovocný sad a **parc. č. 3722 v k. ú. Kuřim o výměře 579 m<sup>2</sup>** – trvalý travní porost. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1260 pro obec a k. ú. Kuřim, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

### Článek 2

2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 3720 v k. ú. Kuřim, **nově označený jako pozemek parc. č. 3720/2 v k. ú. Kuřim o výměře 208 m<sup>2</sup>** a část pozemku parc. č. 3722 v k. ú. Kuřim, **nově označený jako pozemek parc. č. 3722/2 v k. ú. Kuřim o výměře 58 m<sup>2</sup>** vše podle GP č. 3189-170/2014 jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást (dále i „pozemky nebo služebné pozemky“).

### Článek 3

3.1. Prodávající prodávají pozemky popsané v čl. 2.1. této smlouvy za vzájemně ujednanou kupní cenu **19.950,- Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsedesát korun českých). Kupující pozemky za dohodnutou cenu od prodávajících kupuje a nabývá do **svého výlučného vlastnictví**.

3.2. Kupní cena ve výši 19.950,- Kč bude uhrazena prodávajícím do 14 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.



#### Článek 4

4.1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

#### Článek 5

5.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s pozemky ve smlouvě uvedenými vlastnický nakládat, že je dosud nezcižili, a že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob.

5.2. Kupující prohlašuje, že si pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

5.3. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 18. 12. 2014 pod číslem usnesení 1203/2014. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

#### Článek 6

6.1. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněných z věcného břemene ke služebným pozemkům parc. č. **3720/2** v k. ú. Kuřim o výměře 208 m<sup>2</sup> a parc. č. **3722/2** v k. ú. Kuřim o výměře 58 m<sup>2</sup> věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu **vstupovat a vjíždět na služebné pozemky** v souvislosti s užíváním pozemků oprávněných z věcného břemene parc. č. 3720/1 a 3722/1 vše v k. ú. Kuřim - pozemky nově označuje GP č. 3189-170/2014 (dále jen „věcné břemeno“).

6.2. Oprávnění z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímají a povinný z věcného břemene je povinen tato práva trpět.

6.3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

6.4. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 100,- Kč bez DPH (slovy jedno sto korun českých) (dále jen „úplata“).

6.4.1. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 100,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 21,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 121,- Kč (slovy jednodvacet jedna korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

6.4.2. Oprávnění se zavazují poukázat na výše uvedený účet a variabilní symbol povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy jim bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.5. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. ..../2015 ze dne 4.3.2015.

#### Článek 7

7.1. Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na

vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

**7.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

**7.3.** Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**7.4.** Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.

**7.5.** V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyrozuměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující jsou povinni podniknout příslušné kroky k převodu předmětných pozemků zpět na prodávající.

## **Článek 8**

**8.1.** Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a dvě případnou prodávajícím.

**8.2.** Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

**Kupující a povinný z věcného břemene:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
 starosta

**Prodávající a oprávnění z věcného břemene:**

.....  
**Mojmír Boček**

.....  
**Eva Bočková**