



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.10.2015

Návrh na pořízení změny ÚP – zapracování ochranného pásma rybníka Srpek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh na změnu ÚP v okolí rybníka Srpek
 B - doplnění návrhu na pořízení změny ÚP
 C - situace
 D - projekt

Materiál předkládá: Ing. Miloš Kotecký - Zastupitel

Materiál zpracoval: Ing. Miloš Kotecký - Zastupitel

Důvodová zpráva:

Zastupitel města Kuřimi pan Ing. Miloš Kotecký předložil dne 30. 9. 2015 materiál do jednání Zastupitelstva města Kuřimi týkající se "**Návrhu na pořízení změny ÚP - zapracování ochranného pásma rybníka Srpek**". Důvodová zpráva je přílohou č. A.

Vyjádření odboru investičního:

Stanovit ochranné pásmo vodního díla není v kompetenci změny ÚP

- ochranné pásmo stanoví opatřením obecné povahy vodoprávní úřad a územní plán je pak následně respektuje a zpracuje (např. při nejbližší změně).

Vizte ustanovení Vodního zákona § 58 odst. (3).

§ 58 (3) Vodní zákon

Vodoprávní úřad může na návrh vlastníka vodního díla v zájmu jeho ochrany opatřením obecné povahy stanovit ochranná pásma podél něho a zakázat nebo omezit na nich podle povahy vodního díla umístění a provádění některých staveb nebo činností. Vlastníci pozemků a staveb v ochranném pásmu mají vůči vlastníkově vodního díla nárok na náhradu majetkové újmy, která jim uvedeným zákazem nebo omezením vznikne. Nedojde-li mezi vlastníkem pozemků a staveb v ochranném pásmu a vlastníkem vodního díla k dohodě o výši náhrady, rozhodne o její výši soud.

Vyjádření odboru životního prostředí:



Město Kuřim

Problémem by mohlo být striktní nepřipouštění staveb zemědělských a vodařských. Zemědělci mají v těchto místech pole, co když budou dělat melioraci apod. a budou potřebovat stavební povolení? Pokud město nevzdalo vizi II. Etapy revitalizace Lučního potoka, potom po změně územního plánu bychom sotva získali povolení na meandrování koryta kolem tůňek, úpravu cesty kolem potoka a posunutí sítí.

Úplný zákaz všech činností by podle našeho názoru nebyl v zájmu města.

Dne 15. 10. 2015 doplnil Ing. M. Kotek materiál o přílohu B - "Doplnění návrhu na pořízení změny ÚP v okolí rybníka Srpek".

Vyjádření pana Mariana Michlíčka, investora „Jezdeckého klubu Srpek“ k návrhu Ing. Miloše Kotka:

Cit: "Za nás k tomuto návrhu poskytujeme pouze následující vyjádření:

- celý investiční záměr jsme plánovali na základě platných regulativů. Na základě těchto regulativů jsme se pro tuto investici (v řádu několika desítek milionů Kč) rozhodli
- pokračujeme v přípravě této investice - tj. všech podkladů (např. EIA) a povolení (ÚR) na stejných principech (tj. na základě v současnosti platných regulativů).

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e zahájení pořízení změny ÚP v podobě zapracování regulativu do ÚP - zřízení ochranného pásma rybníka Srpek a ochranného pásma cesty západně od rybníka Srpek.

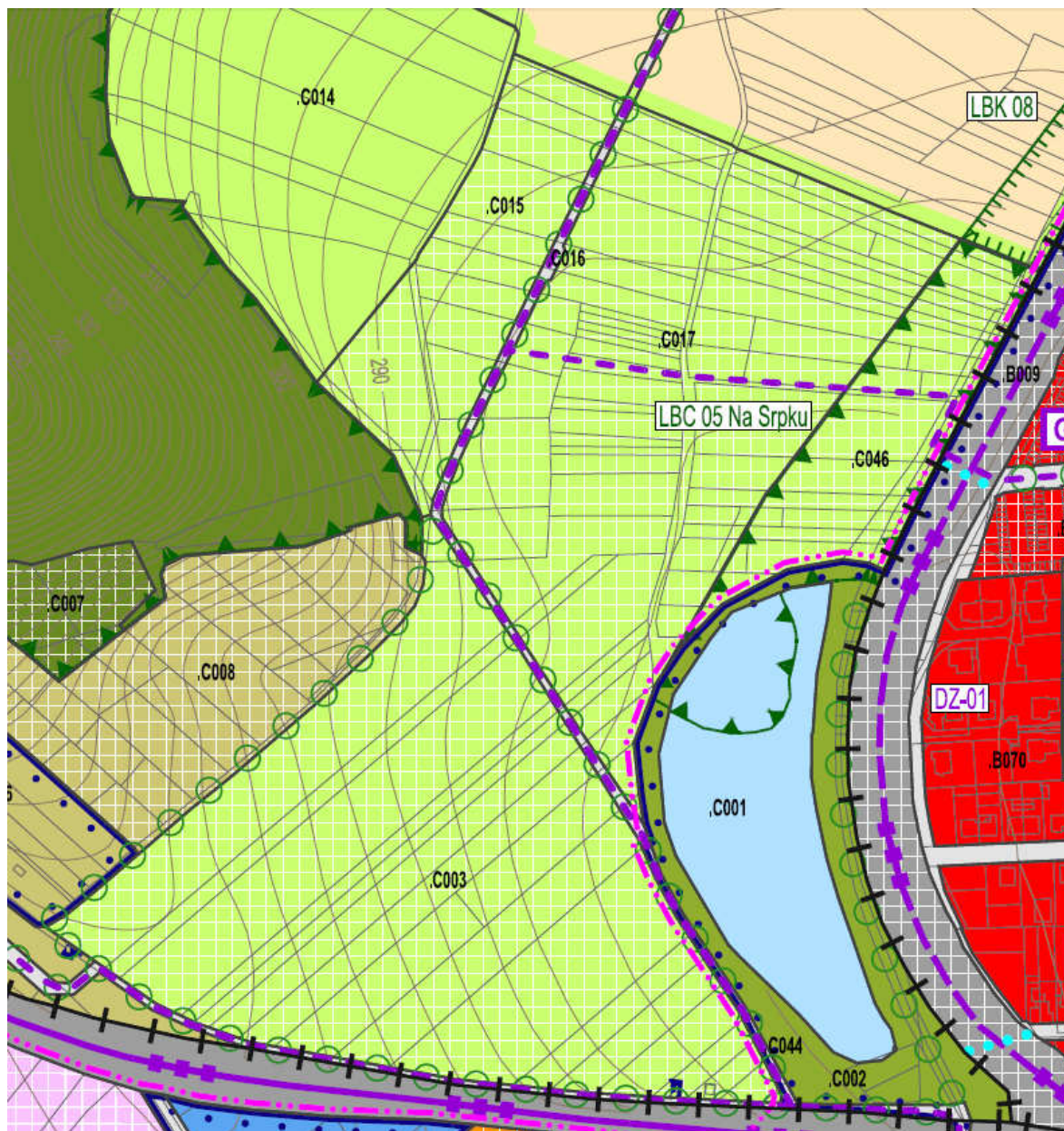
Termín plnění: 31. 12. 2016 (OI)

Návrh na pořízení změny ÚP – změna možného využití pozemků v okolí rybníka Srpek

V souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále SZ), podávám návrh na pořízení změny územního plánu ve smyslu změny možného využití pozemků v okolí rybníka Srpek. Jako navrhovatel nemám k dotčeným pozemkům a stavbám žádná vlastnická práva.

Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

Platný územní plán vymezuje plochy v blízkosti rybníka Srpek plochy rekreace v krajině C003, C017 a C046.



Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem:



Dotčené pozemky jsou doposud využívány jako orná půda.

Navrhovaná změna:

Z ploch rekreace v krajině C003, C017 a C046 navrhuji vyčlenit novou plochu C0xx, na které nebude umožněna výstavba nadzemních objektů. Plocha bude vymezena západně od rybníka Srpek vzdáleností cca 60m od břehové hrany rybníka. Do kapitoly 8.12. navrhuji doplnit podkapitolu 8.12.6., která by pro nově vzniklou plochu C0xx obsahovala vyloučení staveb nadzemních objektů v souladu s § 18 SZ, neboť plochy rekreace v krajině se nacházejí v nezastavěném území.

Dále navrhuji vymežit plochu veřejného prostranství C0xxx 7m na každou stranu od osy cesty západně od rybníka Srpek, v úseku od rozcestí u železniční trati po rozcestí u kopce Zborov. Do kapitoly 8.12. navrhuji doplnit podkapitolu 8.12.7., která by u nové plochy veřejného prostranství specifikovala možné využití pro veřejnou zeleň, případně pro výstavbu cyklostezky, nebo chodníku pro případ, že by budoucí dopravní situace vyžadovala v tomto úseku oddělení motorové a nemotorové dopravy.

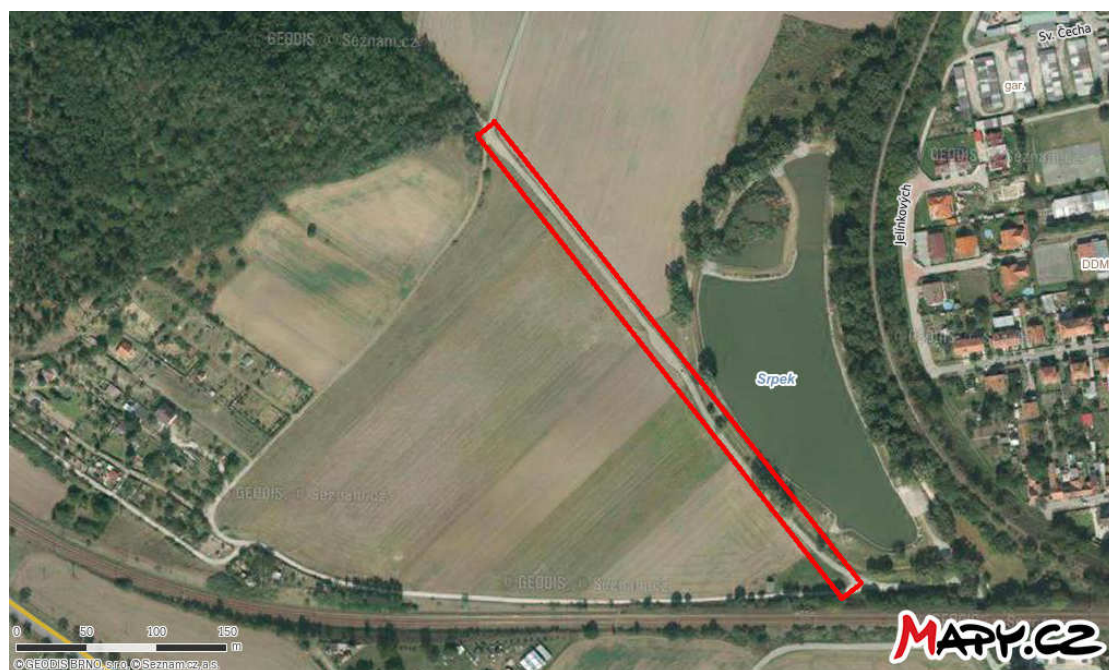
Navržené znění podkapitoly 8.12.6.:

„V ploše rekreace v krajině C0xx se vylučují stavby nadzemních objektů, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a technických opatření a objektů staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. Výstavba odvodnění pozemků, meliorace, podzemních inženýrských sítí, popř. přístupu k pozemkům je možná.“



Navržené znění podkapitoly 8.12.7:

Plocha veřejného prostranství umožňuje výsadbu zeleně, stromořadí, popř. stavbu cyklostezky nebo chodníku v případě, že to bude dopravní situace vyžadovat. Vybudování sjezdu na pozemek je přípustné.



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Vyloučení staveb v plochách rekreace v krajině C003, C017 a C046, ochrana rybníka Srpek a jeho okolí před případnou budoucí výstavbou tak, aby byla zachována jeho rekreační funkce, zajištěna ochrana flóry a fauny a bylo zamezeno splnutí okolí rybníka s případnou výstavbou v jeho těsné blízkosti. Zajištění plochy pro pozdější výstavbu cyklostezky, nebo chodníku podél cesty pro případ, že to situace bude vyžadovat.

Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu:

Pořízení změny územního plánu není vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, jedná se o zachování podmínek udržitelného rozvoje území, především podmínek příznivého životního prostředí. Náklady na zpracování změny územního plánu projektantem a na případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude hradit město Kuřim.

Návrh usnesení: **ZM schvaluje** zahájení pořízení změny ÚP v podobě zpracování regulativu do ÚP – změna možného využití ploch v okolí rybníka Srpek a veřejné prostranství podél cesty západně od rybníka Srpek.

Návrh předkládá: Miloš Kotek

Doplnění návrhu na pořízení změny ÚP v okolí rybníka Srpek

K již rozeslanému návrhu doplňuji dle doporučení odboru ŽP a OIRR přípustné a nepřípustné využití ploch.

Přípustné využití pro část plochy v okolí rybníku Srpku:

Terénní úpravy, chodníky, naučné stezky, mokřady, tůně, úpravy koryta Lučního potoka, retenční nádrže, meliorace, biocentra, biokoridory, veřejná hřiště, sady, parky. Jiné využití se nepřipouští.

Přípustné využití ploch v okolí účelové cesty západně od rybníka Srpek:

Cyklostezky, chodníky, naučné stezky, biokoridory, veřejná hřiště, sady, parky, možné je rovněž uložení inženýrských sítí. Jiné využití se nepřipouští.

Předkládá: Miloš Kotek

Legenda:

1:1 000

- hranice řešeného území
- objekt jízdárny
- venkovní jízdárny
- venkovní zahrádky restaurace
- venkovní kruhová jízdárna
- plochy veřejné rekreace (návrh)
- navrhovaná ochranná pásma
- městské pozemky

