



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.03.2015

RWE GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „Přeložka VTL plynovodů a kabelové přípojky NN pro novou VTL RS plynu“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 C - smlouva
 B - GP č. 3200-174/2014
 A - GP č. 3151-84/2014

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Přeložka VTL plynovodů a kabelové přípojky NN pro novou VTL RS plynu, číslo stavby 8800070637 v rámci akce Centrum obchodu a služeb Kuřim, ulice Blanenská“ (dále jen „přeložka VTL“) uzavřelo město Kuřim v souladu s usnesením RM č. 53/2013 ze dne 21.1.2013 budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene.

53/2013

RM schvaluje zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení ve prospěch společnosti JMP Net, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27689841, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle situačního nákresu na pozemcích p. č. 2136, 2208, 2988, 2989/1, 2989/2, 2990, 2994/1, 2994/16, 2991/3 a 2989/1 vše v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, LV č. 1 s tím, že náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 250,- Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby.

V souvislosti s dopravním napojením budoucího „Centra obchodu a služeb na ul. Blanenská“ byl vybudovaný nový kruhový objezd. Zapsáním kruhového objezdu do katastru nemovitostí vznikly nové parcely a původní parcely změnily tvar a velikost. Z tohoto důvodu společnost RWE GasNet, s.r.o. zpracovala pro účel zřízení věcného břemene nové geometrické plány ve kterých je již zakreslen nový kruhový objezd. Pozemky, na kterých se zřizuje věcné břemeno, již zcela nekorespondují s usnesením č. 53/2013. Na základě výše uvedeného OMP doporučuje přijmout nové usnesení, které jednoznačně vymezí věcné břemeno (služebnost).

Průběh a rozsah věcného břemene pro přeložku VTL na pozemcích města par. č. 2136 a 2989/1 vymezuje GP č. 3151-84/2014 - vizte příloha A.



Město Kuřim

Průběh a rozsah věcného břemene pro přeložku STL na pozemcích města par. č. 2988/3, 2989/2, 2989/3, 2989/6, 2989/7, 2991/5, 2994/1, 2994/91, 2994/92 a 2994/93 vymezuje GP č. 3200-174/2014 - vizte příloha B.

V příloze C předkládá OMP návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3151-84/2014 na pozemcích parc. č. 2136 a 2989/1 a GP č. 3200-174/2014 na pozemcích parc. č. 2988/3, 2989/2, 2989/3, 2989/6, 2989/7, 2991/5, 2994/1, 2994/91, 2994/92 a 2994/93 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 21.250 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 09. 2015 (OMP)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
1843/1										1843/1		3077			
2136										2136		1			
2208/2										2208/2		7224			
2208/3										2208/3		7224			
2988/1										2988/1		7224			
2988/2										2988/2		7224			
2988/3										2988/3		1			
2989/1										2989/1		1			
2989/2										2989/2		1			
2991/5										2991/5		1			
2994/1										2994/1		1			
2994/16										2994/16		1			
2994/27										2994/27		5994			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Overčuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

970/2014

9.07.2014

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 26. 7. 2014 Číslo: 26/2014	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ekoplan s.r.o. Vondroušova 1210/46, Praha 6 IČO: 64576574 Číslo plánu: 3151-84/2014 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

str. 1

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

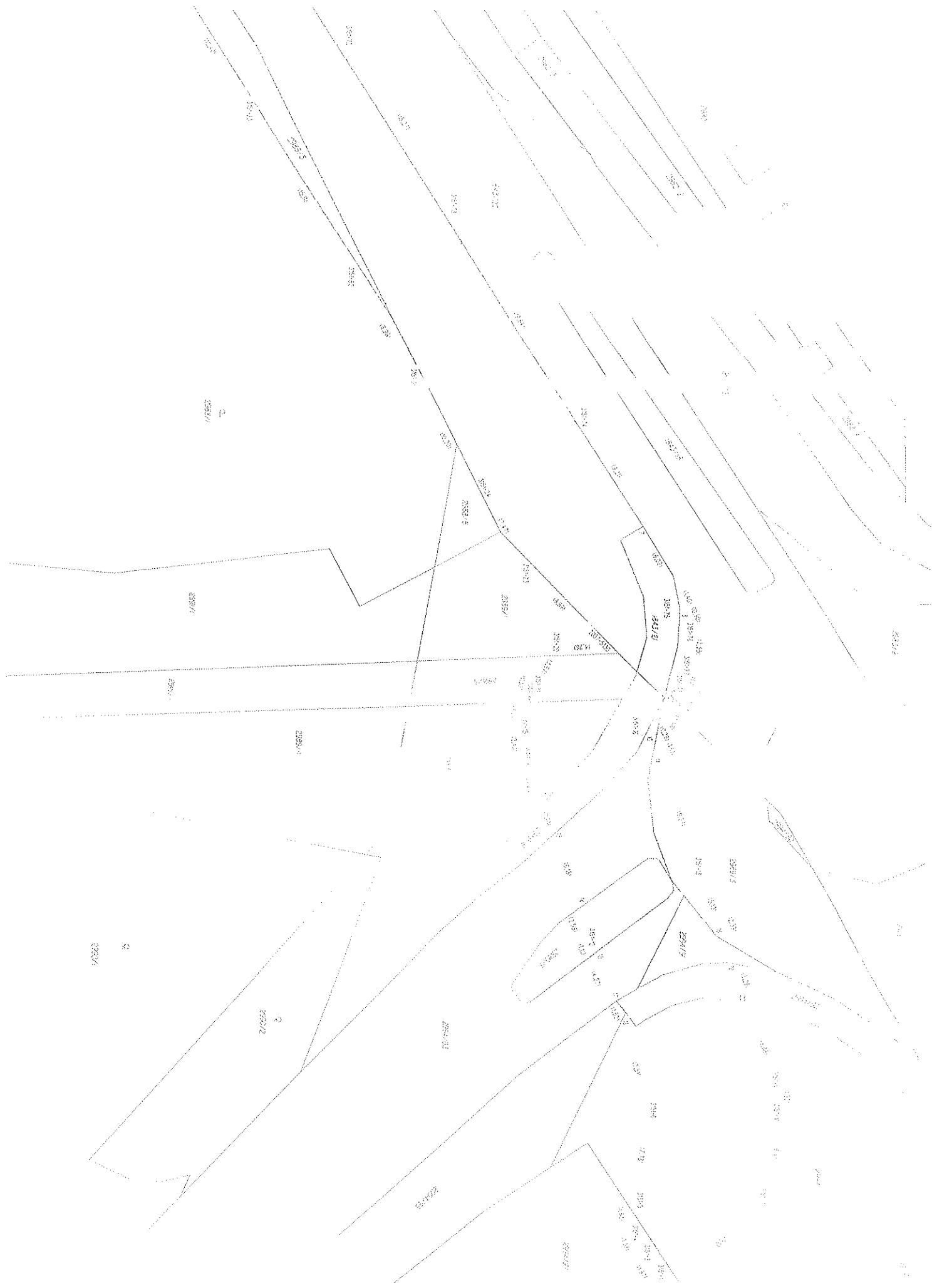


Ověruje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým
plánem.

Q37/2074

21.11.2014

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Foltýnová</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2567/11</i> Dne: <i>2.11.2014</i> Číslo: <i>248/2014</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Foltýnová</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2567/11</i> Dne: <i>4.11.2014</i> Číslo: <i>453/2014</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <i>Ekoplan s.r.o.</i> <i>Vondroušova 1210/46, Praha 6</i> <i>IČO:64576574</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3200-174/2014</i>		
Okres: <i>Brno-venkov</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-2496/2014-703 2014.11.03 13:36:35 CET	
Obec: <i>Kuřim</i>		
Kat. území: <i>Kuřim</i>		
Mapový list: <i>DKM</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
 IČ: 00281964
 DIČ: CZ00281964
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 19 - 22824641/0100
 Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
 telefonní číslo: 541 422 317
 e-mailová adresa: fidrmucova@radnice.kurim.cz
VS: 2329001125

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311
 Zastoupena na základě plných mocí:
 Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
 Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. 2136, parc. č. 2988/3, parc. č. 2989/1, parc. č. 2989/2, parc. č. 2989/3, parc. č. 2989/6, parc. č. 2989/7, parc. č. 2991/5, parc. č. 2994/1, parc. č. 2994/91, parc. č. 2994/92 a parc. č. 2994/93, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebný pozemek**“).
 Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**Přeložka VTL plynovodů a kabelové přípojky NN pro novou VTL RS plynu, číslo stavby 8800070637**“ v rámci akce „Centrum obchodu a služeb Kuřim, ulice Blanenská.“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 84,59 m (dále též „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu VTL plynovodu a 1 m na obě strany od osy kabelové přípojky NN.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena na pozemcích parc. č. 2136 a parc. č. 2989/1 v geometrickém plánu č. 3151-84/2014, ze dne 02.06.2014, vyhotoveném spol. Ekoplan s.r.o. se sídlem Vondroušova 1210/46, Praha 6, potvrzeném dne 05.06.2014 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a na pozemcích parc. č. 2988/3, parc. č. 2989/2, parc. č. 2989/3, parc. č. 2989/6, parc. č. 2989/7, parc. č. 2991/5, parc. č. 2994/1, parc. č. 2994/91, parc. č. 2994/92 a parc. č. 2994/93 v geometrickém plánu č. 3200-174/2014, ze dne 02.11.2014, vyhotoveném spol. Ekoplan s.r.o. se sídlem Vondroušova 1210/46, Praha 6, potvrzeném dne 03.11.2014 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 21.250,- Kč bez DPH (slovy dvacet jedna tisíc dvě stě padesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 21.250,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 4.462,50,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 25.712,50,- Kč (slovy dvacet pět tisíc sedm set dvanáct korun českých padesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátců) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu VTL plynovodu a 1 m na obě strany od kabelu NN. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitě věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitě věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitě věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. /2015 ze dne 4. 3. 2015.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih