



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.03.2015

HERBASTAR, spol. s r.o. – dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č.1 k nájemní smlouvě

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací investiční akce „Revitalizace toku a nivy Lučního potoka, I. etapa“ (dále jen „stavba“) vykoupilo město Kuřim pozemky nejen pod stavbou, ale i další pozemky v lokalitě za Srpkem. Tyto pozemky se využily ke směnám tak, aby se vyhovělo vlastníkům pozemků, kteří nechtěli prodávat, ale aby městu vyhověli, přistoupili ke směnám pozemků.

Před započítáním stavby, projednalo město Kuřim harmonogram stavebních prací s firmou AGROSTYL, spol. s r.o., která pozemky v lokalitě za Srpkem zemědělsky obhospodařuje.

Při realizaci kupních a směnných smluv však bylo zjištěno, že někteří vlastníci pozemků měli uzavřeny nájemní smlouvy s firmou HERBASTAR, spol. s r.o. Odkoupením těchto pozemků se město automaticky stalo i pronajímatelem firmě HERBASTAR, spol. s r.o.. Aby se udělal „pořádek“ v pozemcích, které město pronajímá, domluvil se OMP s nájemcem na uzavření dodatku k nájemní smlouvě.

OMP předkládá radě města ke schválení dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013/O/0146, kterým aktualizuje seznam pronajímaných pozemků.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2013/O/0146 uzavřené se společností HERBASTAR, spol. s r.o., se sídlem Moravské Knínice 90, IČ 47915951, kterým se aktualizuje seznam pronajatých pozemků dle přílohy.

Termín plnění: 31. 03. 2015 (OMP)

Dodatek č. 1
ke „Smlouvě o nájmu číslo 2013/O/0146“ ze dne 20. 12. 2013
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Město Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3102000101

Nájemce: HERBASTAR, spol. s r. o.
se sídlem Moravské Knínice 90
zastoupená jednatelem MVDr. Milanem Veselým
IČ: 47915951

kterým se:

I.

mění odstavec 2.1. a nově zní takto:

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem pozemků uvedených v „Příloze číslo 1“, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Celková výměra pronajímaných pozemků činí 219 658 m².**

mění odstavec 4.2. a nově zní takto:

4.2. Celková roční úhrada nájemného bude činit částku ve výši **28 028,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdvacetosm korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH.

II.

2.1. Ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu číslo 2013/O/0146“ ze dne 20. 12. 2013 zůstávají v platnosti beze změny.

2.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že uzavření „Dodatku č. 1“ bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 4. 3. 2015 pod číslem usnesení/2015.

2.3. Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami s účinností od 1. 1. 2015.

2.4. Dodatek č. 1 se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

2.5. Smluvní strany po přečtení „Dodatku č. 1“ prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 (nová výměra pozemků)

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
MVDr. Milan Veselý
jedenatel

Příloha č. I

k dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu číslo 2013/O/0146 ze dne 20.12.2013

HERBASTAR, spol. s r.o.

k.ú. Kuřim :

Parc.číslo	Výměra v m ²	Mapový list	Lokalita
Část 2759/1	8 615	1-4-2	Plocha určená pro nový hřbitov
2904/49	1718		Na Bahnách (lok. Za Srpkem)
2904/98	455		Na Bahnách (lok. Za Srpkem)
Část 3062/12	520	0-3-3	Záhoří u hráze 1456-936=520
Část 3062/13	229	0-3-3	Záhoří u hráze 2595-2366=229
3062/14	389	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/15	531	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/16	257	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/19	23	0-3-3	Záhoří (u hráze pod Fikarem)
3062/34	6 871	0-3-4	Záhoří (dlouhá cesta přes celé Záhoří)
3062/35	165	0-4-2	Záhoří
3062/36	446	0-3-4	Záhoří
3062/37	312	0-4-2	Záhoří
3062/85	118	0-3-4	Záhoří
3062/87	206	0-4-2	Záhoří
3062/93	5 316	0-4-2	Záhoří
3062/94	10 255	0-4-2	Záhoří
3062/95	780	0-4-2	Záhoří
3062/96	1 940	0-4-2	Záhoří
3062/98	682	0-4-2	Záhoří
3062/99	326	0-4-2	Záhoří
3062/192	94	0-4-2	Záhoří
3062/193	78	0-4-2	Záhoří
3062/195	693	0-4-2	Záhoří
3062/197	1 223	0-4-2	Záhoří
Část 3062/199	3 135	0-4-2	Záhoří 3980-845=3135
3062/202	25	0-4-2	Záhoří
3062/204	1 408	0-4-2	Záhoří
3431/6	819	0-4-2	Záhoří
3062/86	1 224	0-4-2	Záhoří
3062/88	336	0-4-2	Záhoří
3062/90	347	0-4-2	Záhoří
3062/191	200	0-4-2	Záhoří
3062/198	2 193	0-4-2	Záhoří
Část 3062/201	968	0-4-2	Záhoří 1258-290=968
3062/203	43	0-4-2	Záhoří
3431/17	722	0-4-2	Záhoří
3062/91	296	0-4-2	Záhoří
3062/92	7 257	0-4-2	Záhoří
3062/194	14	0-4-2	Záhoří
3062/196	392	0-4-2	Záhoří
3062/200	422	0-4-2	Záhoří

3416/4	17 038	0-4-2	Podlesí – naproti zahrádek
3431/5	53 827	0-4-2	Nad zahrádkami Červený vrch
3510	37 115	0-4-2	Pod obalovnou
3519/3	1 259	0-4-2	Pod obalovnou
3519/4	12 415	0-4-2	Pod obalovnou
3519/5	1 391	0-4-2;0-4-4	Pod obalovnou
3519/6	151	0-4-4	Pod obalovnou u cesty do Lelekovic
3520	290	0-4-2	Pod obalovnou
3522/20	1 566	0-4-4	Pod obalovnou podél cesty do Lelek.
3707/19	4 433	1-3-3;1-3-1	Dlouhé sekery směr Třeštěnek
3707/21	1 244	1.3.2002	Pod Zlobicí – Dlouhé sekery
3707/22	452	1.3.2002	Dlouhé sekery
3714/45	995		Za Koutem (lok. za Srpkem)
4522/3	182	0-4-3	Díly za sv.Janem – býv.cesta u lesa
4522/5	257	0-4-3	Díly za sv.Janem
4522/6	746	0-4-3	Díly za sv. Janem – bývalá cesta
4522/7	6 659	0-4-3;0-5-1	Díly za sv. Janem (k lesu)
4522/8	5 279	0-5-1	Mouze k Hoře
4590	52	0-4-3	Díly za sv.Janem (v honu Filkových)
4541	1288		Díly za sv. Janem (u remízku)
4592	57	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
4593	2 730	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
4594	2 615	0-4-3	Díly za sv. Janem
4595	2 040	0-4-3	Díly za sv. Janem (za remízkem)
3062/97	16		Záhoří
3062/189	11		Záhoří
3062/190	9		Záhoří
3062/123	3 498		Záhoří
Celkem m²	219 658		