



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.03.2015**

### **Waldová Simona, Brno - žádost nájem části pozemku parc. č. 2139 v k. ú. Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Simona Waldová požádala o „prodloužení nájemní smlouvy“ na pronájem části pozemku parc. č. 2139 v k. ú. Kuřim o vým. 44,50 m<sup>2</sup> na ulici Bezručova čtvrt v Kuřimi. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou a nájem paní Waldové končí 22.4.2015.

Jedná se o pronájem pozemku k umístění prodejního stánku textilu “vše za 39” na ul. Bezručova čtvrt (naproti kadeřnictví) - viz příloha A.

V roce 2014 platila pí Waldová nájemné ve výši 129,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (5 749,- Kč/rok).

V roce 2013 město uzavřelo nájemní smlouvy na pozemky za účelem využití jako letní zahrádky za nájemné ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (restaurace „La Bocca“ na ul. Otevřené a Taverna Kuřim na ul. Legionářská) Kdyby se pozemek pronajal paní Waldové za stejnou cenu jako letní zahrádky, znamenalo by to navýšení nájemného o 132 %. Toto by dle vyjádření paní Waldové bylo pro ni likvidační.

Nájemce prodejního stánku ve „dvoře“ Kulturního domu Cuon Tran Thi platila nájemné ve výši 1 138,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Na základě výše uvedeného navrhuje OMP navyšovat nájemné postupně, vždy o 50 % za rok až do aktuální výše pronájmu letních zahrádek tj: cca 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (výše nájemného je každoročně valorizována). Nájemní smlouva by tedy byla uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemce by se tak mohl závčas rozhodnout, zda bude v nájmu pokračovat nebo zda nájem ukončí a stánek zlikviduje. OMP navrhuje pro rok 2015 nájemné ve výši 194,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (8 633,- Kč/rok) - navýšení o 50%.

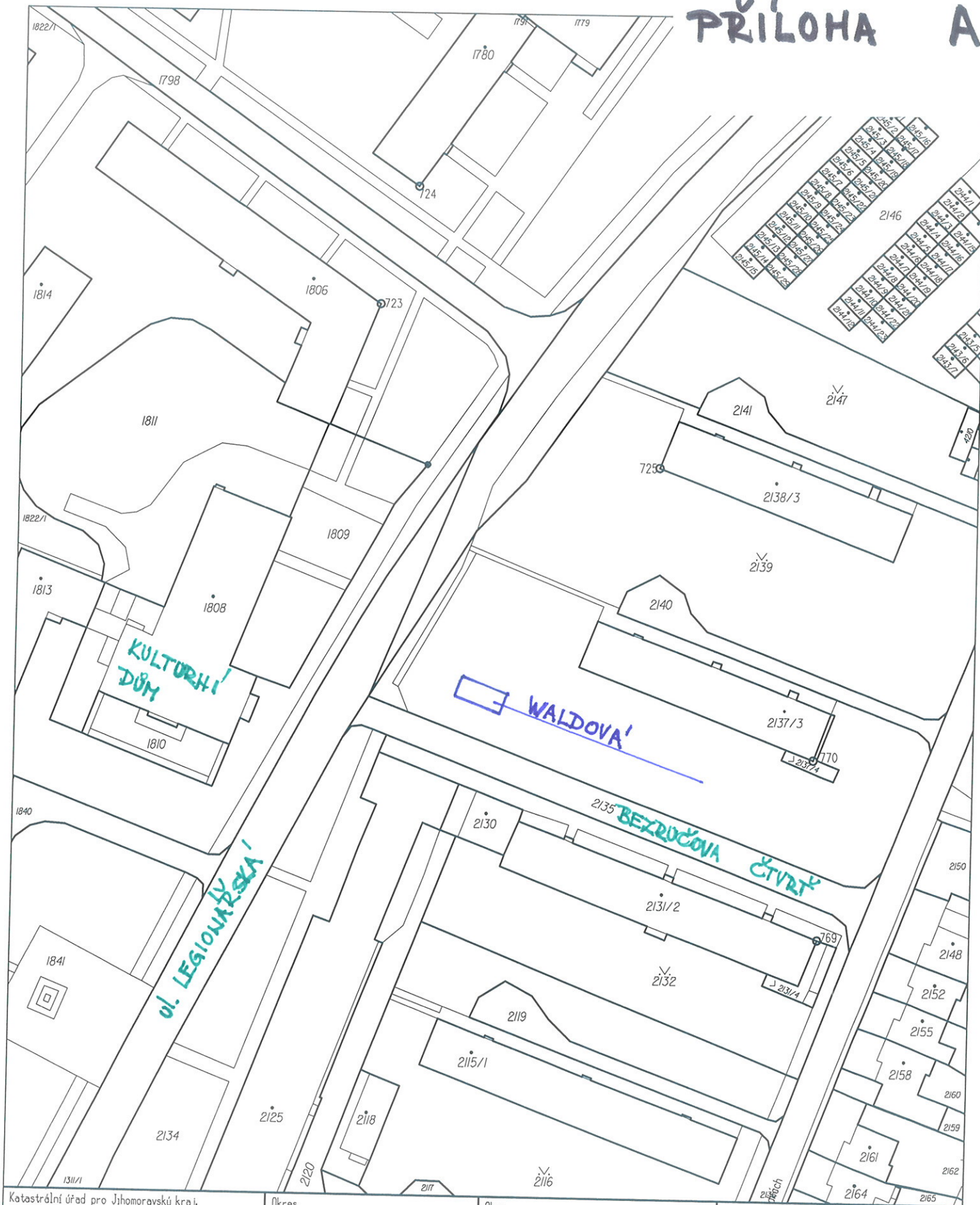
#### **Návrh na usnesení:**



**Město Kuřim**

**RM s c h v a l u j e** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2139 v k. ú. Kuřim o výměře 44,5 m<sup>2</sup> Simoně Waldové, se sídlem Kociánka 12/5, Brno, IČ 72348330, na dobu určitou jednoho roku za nájemné ve výši 194 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Termín plnění: 31. 03. 2015 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TJŠNOV 0-3/33	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 09.01.2015 09:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 09.01.2015 09:44:25	