



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 08.12.2015**

### **Nabídka na odkup pozemku pod komunikací do majetku města**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Jan Kolář nabídl městu ke koupi pozemek parc. č. 1904/3 o výměře 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim za cenu 189,- Kč/m<sup>2</sup> (celkem 12.285 Kč). Jedná se o pozemek pod místní komunikací na ul. Svatopluka Čecha. - vizte př. A, B.

V době vyhlášení výběrového řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi se ho pan Kolář nemohl zúčastnit, neboť v té době teprve probíhalo dědické řízení. Nyní dědické řízení skončilo a pan Kolář nabízí městu předmětný pozemek ke koupi.

OI a OMP doporučuje pozemky odkoupit. OMP v příloze C předkládá kupní smlouvu.

#### **Návrh na usnesení:**

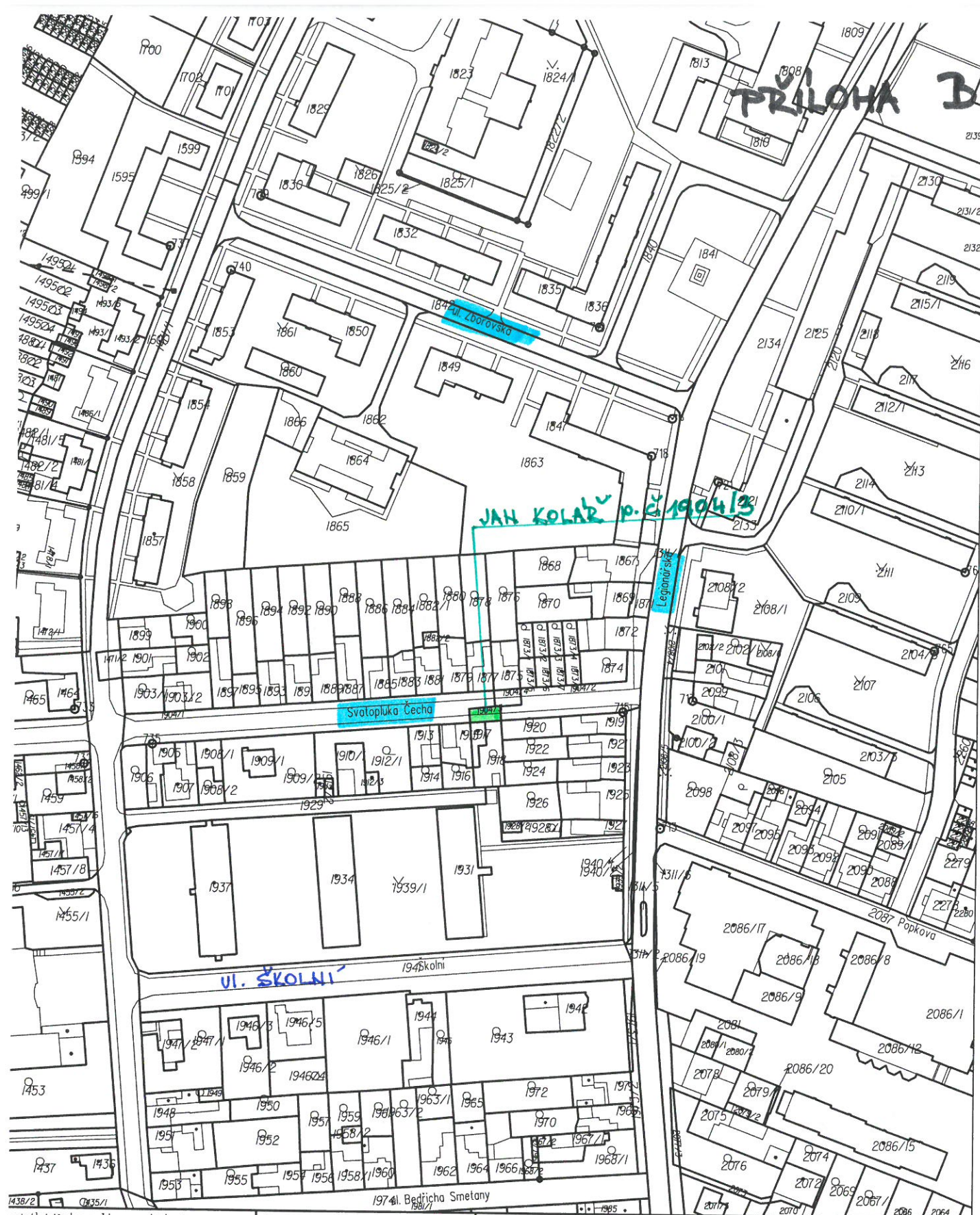
**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí pozemku parc. č. 1904/3 v k. ú. Kuřim o výměře 65 m<sup>2</sup> z vlastnictví Jana Koláře, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, do majetku města za cenu 189 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel.

Termín plnění: 30. 6. 2016 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Území Číslo	Mapový list č. TIŠNOV 0-3/33	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Vydáno 30.11.2015 08:35:02		Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 30.11.2015 09:01:51	





katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
území čim		Mapový list č. TISNOV 0-3/33	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
v k 11.2015 08:55:02		Vyhotožil Dne Vyhotoveno dálkovým přístupem 30.11.2015 09:06:52		

# Kupní smlouva č. 2015/D/0087

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. Jan Kolář, IČ: [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED] Kuřim  
dále jen „prodávající“

a

2. Město Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100  
dále jen „kupující“

## Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1904/3 o výměře 65 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“).  
Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1149 pro obec a k. ú. Kuřim.

## Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemek uvedený v čl. 1 této smlouvy a to **parc. č. 1904/3** v obci a k. ú. Kuřim a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Článek 3

- 3.1. Proávající prodává Pozemek za smluvní cenu v celkové výši **12 285,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvěstěosmdesát pět korun českých), tj. 189,- Kč/m<sup>2</sup>, kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.  
3.2. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena v hotovosti na pokladně města do 14 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

## Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. ..../2015 ze dne 8. 12. 2015 uhradit náklady související s převodem Pozemku.  
4.2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

## Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižil, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.  
5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 8. 12. 2015 pod číslem usnesení ..../2015.

## Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

### Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyzooměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

### Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

.....  
Jan Kolář