



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 08.12.2015

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Osvětlení přechodu ul. Tyršova v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A- situace
 B- geometrický plán
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V rámci stavby osvětlení přechodu na ul. Tyršova v Kuřimi (investor - město Kuřim) bylo položeno kabelové vedení NN mimo jiné i do pozemku parc. č. 519/12 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, dále jen „UZSVM“. Na základě usnesení RM č. 537/2010 ze dne 5. 10. 2010 byla uzavřena smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby.

537/2010:

RM schvaluje uzavření smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby „Osvětlení přechodu Tyršova v Kuřimi“ na pozemcích parc. č. 432/3 a 432/25 v k.ú. Kuřim s Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2, IČ 69797111.

Ve smlouvě se město zavázalo po ukončení stavby vyhotovit geometrický plán na zaměření skutečné polohy stavby včetně označení ochranných pásem inženýrské sítě a požádat UZSVM o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). OMP tak učinil 9. 8. 2012. Situaci a GP č. 2800-45/2012 předkládáme v příloze A, B. Z geometrického plánu vyplývá, že stavbou nebyly dotčeny pozemky parc. č. 432/3 a 432/25, ale pozemek parc. č. 519/12 v k. ú. Kuřim, který je rovněž ve vlastnictví UZSVM.

Dne 6. 11. 2015 zaslal UZSVM návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) - vizte př. C.



Město Kuřim

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000 Kč na dobu určitou, tj. na dobu existence inženýrské sítě“.

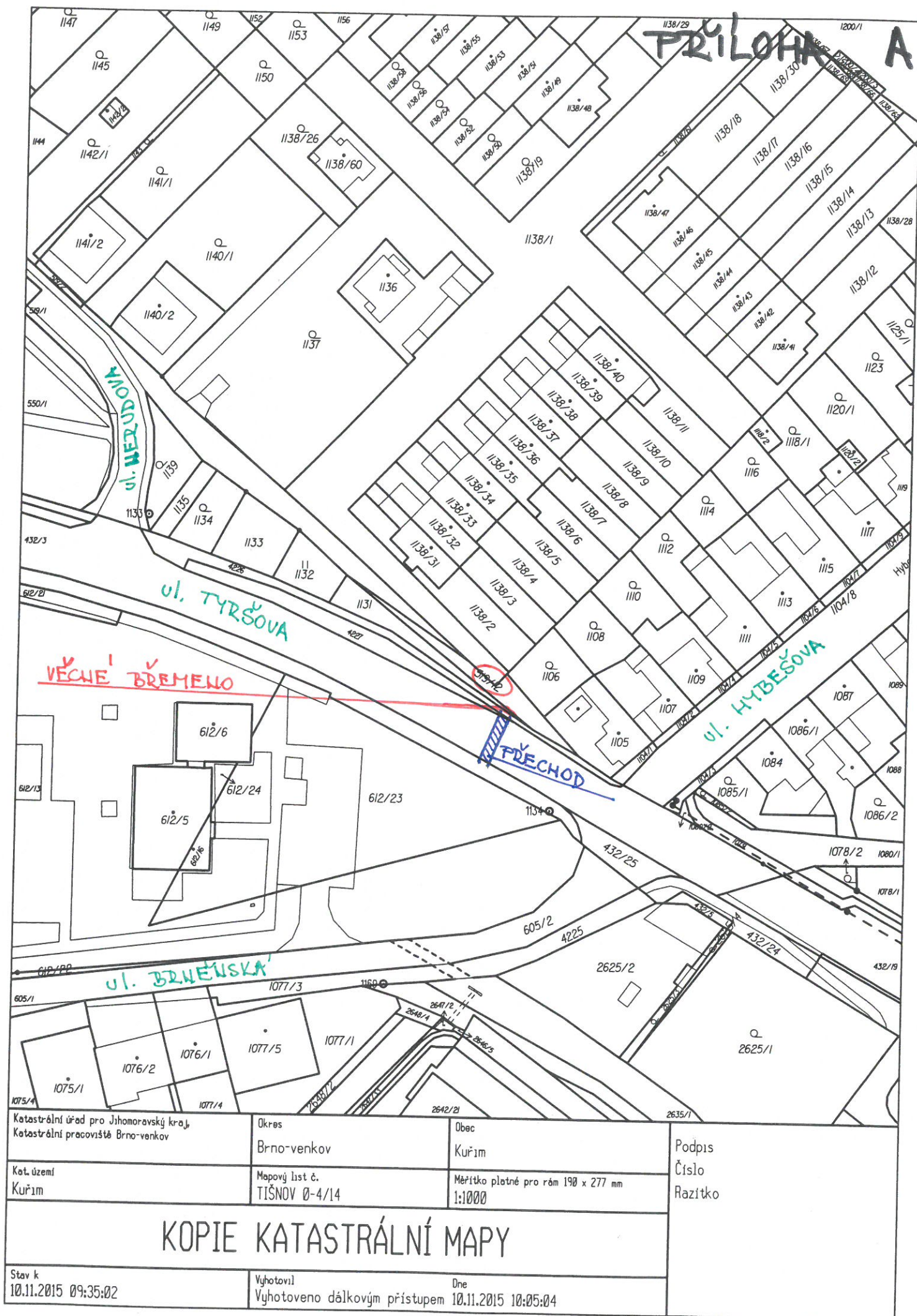
Podle nového občanského zákoníku se za nemovitou věc považuje i věcné právo k nemovité věci (§ 498) - neboli věcné břemeno (služebnost). Z tohoto důvodu bude o zřízení věcného břemene ve prospěch města rozhodovat zastupitelstvo města, neboť mu podle zákona o obcích (§ 85 písm a)) náleží rozhodování o nabytí nemovitých věcí.

OMP doporučuje ZM výše uvedenou služebnost schválit.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e zřízení služebnosti inženýrské sítě pro město Kuřim spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat podzemní kabelové rozvody NN ke stavbě „Osvětlení přechodu Tyršova v Kuřimi“ v rozsahu dle GP č. 2800-45/2012 na pozemku parc. č. 519/12 v k. ú. a obci Kuřim, který vlastní povinný ze služebnosti - Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČ 69797111. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč, na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě. Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný.

Termín plnění: 30. 6. 2016 (OMP)





56861/B/2015-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/43942/2015-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená Mgr. Ivem Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno,
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
v úplném znění s účinností od 12. 8. 2015

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

IČ: 002 81 964, DIČ: CZ002 81 964

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-22824-641/0100

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. UZSVM/B/43942/2015-HSPH

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

parc. č. 519/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov (dále jen „služební pozemek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebním pozemku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – podzemní kabelové rozvody NN, náležející ke stavbě: „Osvětlení přechodu Tyršova v Kuřimi“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 2800-45/2012. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis do katastru nemovitostí podá povinný po připsání úplaty dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7.

Doložka

Smlouva o zřízení služebnosti je uzavřena v souladu s usnesením zastupitelstva města
č. _____ schválené na _____ zasedání Zastupitelstva města Kuřimi
dne _____

V Brně dne

V

dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Příloha: Geometrický plán č. 2800-45/2012