



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 08.12.2015

Junák – český skaut, středisko Kuřim, z.s. – žádost o odprodej pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - žádost
- B - žádost
- C - žádost
- D - situace
- E - situace
- F - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s. (**dále jen „Junák“**) požádal město Kuřim prostřednictvím vůdce střediska Petra Macka o odprodej pozemků v majetku města. Organizace má v úmyslu rozšířit kapacitu klubovny o přístavbu přibližně stejných rozměrů jako je současná dispozice. Jako důvod uvádí, že se ve skautském středisku Kuřim v poslední době značně zvýšil počet dětí a pro současných cca 120 dětí jsou stávající prostory malé. Pro stavbu by chtěli využít dotace Jihomoravského kraje a MŠMT (ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy). Pan Macek sdělil, že tyto dotace jsou podmíněny vlastnictvím nemovitostí, tedy i pozemků, na kterých nemovitosti stojí nebo budou stát - vizte př. A, B, C, D, E, F. Vzhledem k této situaci Junák žádá o:

- o odprodej pozemku **parc. č. 3071/2** v k. ú. Kuřim o vým. 96 m². Jedná se o pozemek pod objektem klubovny, která je ve vlastnictví Junáka - vizte příloha D.
Odkoupením pozemku, by byly narovnány majetkoprávní vztahy;
- o odprodej **části pozemku parc. č. 3071/1** v k. ú. Kuřim o vým. **cca 102 m²**. Pozemek by byl využit pro rozšíření klubovny o přístavbu přibližně stejných rozměrů jako je současná klubovna - vizte příloha E;
- v případě, že by to bylo ve finančních možnostech Junáka (cca 70 Kč/m²), odkoupil by ještě **část pozemku parc. č. 3071/1** v k. ú. Kuřim o vým. **cca 1720 m²**- což je vlastně výměra, kterou Junák užívá na základě smlouvy o výpůjčce - vizte příloha D.



Město Kuřim

Na předmětné pozemky část parc. č. 3071/1 a 3071/2 vše v k. ú. Kuřim je uzavřena **smlouva o výpůjčce** mezi Základní školou Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, (která na základě zřizovací listiny hospodaří se svěřeným majetkem města) a Junákem. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena dne 11. 5. 2010 na dobu určitou - deset let.

Vyjádření OI:

dle platného územního plánu Kuřim se jedná o stabilizovanou plochu, občanského vybavení.

OI prověřil dotační výzvy, na něž se Junák odkazuje:

Dotace nejsou pro aktuální rok 2016 dosud vyhlášeny. Vycházíme tedy pouze z podmínek stanovených pro poskytnutí dotace v roce 2015.

Dotace od JMK: - Junák by mohl na přístavbu klubovny využít pouze jeden dotační titul, neboť není čistě sportovní organizací a sice:

„Rozvoj materiálně technické základny mimoškolních zájmových aktivit dětí a mládeže v roce 2015“

Dotace je poskytována na technické zhodnocení, opravy a údržbu táborových základen a kluboven a na nákup movitých věcí určených na vybavení táborových základen a kluboven.

Podmínkou pro poskytnutí investiční dotace je, že majetek je ve vlastnictví, nebo že existuje právní vztah žadatele užívat majetek min. po dobu 5 let, tj. min. do roku 2019. Tuto skutečnost doloží žadatel o dotaci např. kopií nájemní smlouvy, kopií smlouvy o výpůjčce apod. dokladujícím rovněž písemný souhlas vlastníka se zhodnocením majetku.

Dotace od MŠMT, odbor mládeže:

Junák je dobrovolná organizace, proto by mohla čerpat z programu odboru mládeže „Rozvoj materiálně technické základny mimoškolních aktivit dětí a mládeže“ - program 133710. Zde byla minulý rok vypsána investiční dotace na výdaje na rekonstrukci a modernizaci základen, kluboven a dalších staveb a zařízení.

V podmínkách se píše, že:

Žádost musí obsahovat majetkoprávní vztahy doložené aktuálním snímkem mapy a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí ne starší 3 měsíců před podáním žádosti. V případě předčasného vypovězení nájemní smlouvy uhradí částku dotace zpět do státního rozpočtu.

e) v případě rekonstrukce objektu na pronajatém pozemku přiložení smlouvy o dlouhodobém pronájmu s uvedením podmínek vypořádání při vypovězení smlouvy.

Z výše uvedeného vyplývá, že přístavba klubovny může být realizována i na pronajatém pozemku. Přičemž ve smlouvě by si měl Junák zajistit pronájem pozemku minimálně na dobu 10 let, kdy trvá udržitelnost projektu.

Žádost o dotaci jednotlivé místní organizace posílají přes mateřskou základnu. Její interní směrnice pro podání žádostí metodicky vede organizace k získání nemovitostí do vlastnictví.

Vyjádření OMP:

Dle názoru OMP má žadatel, který vlastní pozemek (nemovitost) snazší postavení oproti nevlastníkovi v tom, že nemusí dokládat smlouvu speciálně zohledňující podmínky dotace. Získání dotace na základě nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce nevlastníkem pozemku však v roce 2015 dotační tituly **nevyloučily**. Z tohoto důvodu OMP odprodej požadovaných pozemků spíše nedoporučuje.

Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyly vyhlášeny dotační programy pro rok 2016, může město vyčkat na jejich vyhlášení a podle toho se rozhodnout, zda pozemky Junákovi prodá nebo pouze dojde k úpravě smlouvy opravňující Junáka pozemky užívat tak, aby její text vyhovoval podmínkám pro získání dotace.

V případě prodeje pozemků OMP doporučuje odprodej pozemku s předkupním právem.

Ve věci stanovení ceny je možno vycházet z toho, že nezastavěná plocha v Kuřimi určená k bydlení, pro konkrétního zájemce (pro jiného v podstatě nevyužitelná), která není stavební parcelou byla znaleckým posudkem stanovena na 900 Kč/m². Cenu pozemku - občanská vybavenost v místě „nad budovou ZŠ Komenského“ je proto možno stanovit okolo 400 - 450 Kč/m².



Město Kuřim

Při stanovení ceny pozemku parc. č. 3071/1 k. ú. Kuřim je třeba rozlišit prodej části pozemku ke stavbě nové klubovny a prodej části pozemku jako trávníku k volnočasovým aktivitám dětí. Záleží na rozhodnutí zastupitelstva, zda zohlední skutečnost, že Junák je neziskovou organizací.

OMP - návrh ceny pozemku v případě rozhodnutí o odprodeji pozemku pod stávající klubovnou (parc. č. 3071/2 v k. ú. Kuřim) a pozemku pod plánovanou klubovnou (část parc. č. 3071/1 k.ú. Kuřim o vým. 102 m²) ve výši 300 Kč/m². Ostatní část pozemku neprodávat.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej pozemku parc. č. 3071/2 v k. ú. Kuřim o vým. 96 m² dle přílohy, spolku Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., se sídlem Otevřená 680/7, Kuřim, IČ 65264657 za cenu Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Termín plnění: 31. 12. 2015 (OMP)



MUKUP005B2KV

PŘÍLOHA

A



Junák – český skaut,
Středisko 623.16 Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
IČ: 65264657, tel: 608 941 948
e-mail: pida-petrm@volny.cz

Město Kuřim
Odbor majetkoprávní
Mgr. Jana Viktorinová
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopr.: <i>1111</i>
Došlo dne: <i>4. 11. 2015</i>	Č.:	Zpracoval: <i>0111</i>
Počet listů: <i>1/2</i>	Příloha:	Ukl. znak:

V Kuřimi, dne 4.11.2015

Žádost o odkoupení pozemku

Žádáme Vás tímto o odkoupení parcely č. 3071/2 v katastrálním území Kuřim 677655, o výměře 96 m², druh – zastavěná plocha a nádvoří.

Důvod odkoupení:

Jedná se o pozemek pod objektem ve vlastnictví Junáka – klubovna střediska 623.16 Kuřim. O odkoupení žádáme s ohledem na narovnání právních vztahů dle nového Občanského zákoníku, kdy stavba je součástí pozemku.

Údaje o žadateli:

Junák – český skaut,
Středisko 623.16 Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
IČ: 65264657, tel: 608 941 948
e-mail: pida-petrm@volny.cz

Svým podpisem zároveň stvrzujeme, že souhlasíme s využitím našich osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti.

Podpis žadatele :

Petr Macek
Vůdce střediska



MUKUP005B2ML

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor. <i>petrm</i>
Došlo dne: - 4. 11. 2015		Zpracoval: <i>OMP</i>
Č. HK/19549/15/OMP		Ukl. znak:
Počet listů: 1/3	Příloha:	

Junák – český skaut,
Středisko 623.16 Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
IČ: 65264657, tel: 608 941 948
e-mail: pida-petrm@volny.cz



B

Město Kuřim
Odbor majetkoprávní
Mgr. Jana Viktorinová
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

PŘÍLOHA

V Kuřimi, dne 4.11.2015

Žádost o odkoupení pozemku

Žádáme Vás tímto o odkoupení části parcely č. 3071/1 v katastrálním území Kuřim 677655, o výměře cca 102 m² (viz přiložená situace) z celkové plochy 7080 m², druh – ovocný sad.

Důvod odkoupení:

V našem skautském středisku se v poslední době značně zvýšil počet dětí a pro současných cca 120 dětí jsou současné prostory již přeplněny. Máme proto v úmyslu rozšířit kapacitu klubovny o přístavbu přibližně stejných rozměrů jako je současná dispozice. Pro stavbu bychom však chtěli využít dotací Jihomoravského kraje a MŠMT, která je však podmíněna vlastnictvím nemovitostí, tedy i pozemku, na kterém bude klubovna stát. Vzhledem k této patové situaci žádáme o odkoupení alespoň té části pozemku, na které bude přístavba postavena.

Údaje o žadateli:

Junák – český skaut,
Středisko 623.16 Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
IČ: 65264657, tel: 608 941 948
e-mail: pida-petrm@volny.cz

Svým podpisem zároveň stvrzuji/stvrzujeme, že souhlasím/souhlasíme s využitím mých/našich osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené/uvedených nemovitostí/í.

Podpis žadatele/žadatelů:

Petr Macek
Vůdce střediska



MUKUP005B2LQ

Město Kuřim
Odbor majetkoprávní
Mgr. Jana Viktorinová
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Císlo dopor.: <i>Katni</i>
Došlo dne: - 4. 11. 2015		Zpracoval: <i>BT</i>
Č.:		Ukl. znak:
Počet listů: 1/2	Příloha:	

Junák – český skaut,
Středisko 623.16 Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
IČ: 65264657, tel: 608 941 948
e-mail: pida-petrm@volny.cz



PŘÍLOHA

C

V Kuřimi, dne 4.11.2015

Žádost o odkoupení pozemku

Žádáme Vás tímto o odkoupení části parcely č. 3071/1 v katastrálním území Kuřim 677655, o výměře cca 1720 m² (viz přiložená situace) z celkové plochy 7080 m², druh – ovocný sad.

Důvod odkoupení:

V našem skautském středisku se v poslední době značně zvýšil počet dětí a pro současných cca 120 dětí jsou současné prostory již přeplněny. Máme proto v úmyslu rozšířit kapacitu klubovny o přístavbu přibližně stejných rozměrů jako je současná dispozice. Pro stavbu bychom však chtěli využít dotací Jihomoravského kraje a MŠMT, která však podmíněna vlastnictvím nemovitostí, tedy i pozemku, na kterém bude klubovna stát. Vzhledem k této patové situaci žádáme o odkoupení té části pozemku, kterou v současné době využíváme pro naši činnost a je od ostatního sadu oddělena provizorním oplocením a výsadbou jehličnanů.

Údaje o žadateli:

Junák – český skaut,
Středisko 623.16 Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
IČ: 65264657, tel: 608 941 948
e-mail: pida-petrm@volny.cz

Svým podpisem zároveň stvrzuji/stvrzujeme, že souhlasím/souhlasíme s využitím mých/našich osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené/uvedených nemovitosti/i.

Podpis žadatele/žadatelů:

Petr Macek
Vůdce střediska

PRÍLOHA D

KLUBOVNA JUNÁKA
P.Č. 3071/2



ŠKOLNÍ
KOMENSKÉHO





