



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2015

Vinárna AT-PLAY – nájemní smlouva k části pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - nájemní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi dne 4. 3. 2015 přijala toto usnesení:

109/2015

Rada města schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1809 k. ú. Kuřim o výměře 34 m² na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31. 8. 2015 za nájemné 1.962 Kč společnosti AT-PLAY s.r.o., zastoupené panem Markem Bartošem, se sídlem Nádražní 192, Kuřim, IČ 27688194 za účelem zřízení letní zahrádky.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn dne 6. 3. 2015 a v době přípravy tohoto materiálu k němu nebyly vzneseny žádné námitky. Pokud tento stav bude i v době jednání rady města, doporučuje OMP nájemní smlouvu uzavřít.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 1809 k. ú. Kuřim o výměře 34 m², se společností AT-PLAY s.r.o., se sídlem Nádražní 192, Kuřim, IČ 27688194, za nájemné ve výši 1.962 Kč, na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31. 8. 2015, za účelem zřízení letní zahrádky.

Termín plnění: 31. 3. 2015 (OMP)

Smlouva o nájmu číslo 2015/O/.....
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol:
dále jen „pronajímatel“

AT-PLAY, s. r. o., se sídlem Nádražní 192/1, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem Markem Bartošem
IČ: 27688194
kontakt: mob.
e-mail:
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1809 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 833 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc.č. 1809 k. ú. Kuřim o výměře 34 m²** za účelem zřízení a provozování **letní zahrádky** u provozovny vinárny ATELIER v objektu Kulturního domu v Kuřimi, nám. Osvobození 902, dle situačního výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“).
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3
Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 01. 04. 2015 do 31. 08. 2015.**
- 3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.

Článek 4
Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 1.962,- Kč.** Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem do 30. 04. 2015.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb..
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění na 01. 04. 2015.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat ani dále podnájemat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Provozem letní zahrádky nesmí být omezen provoz na přilehlém chodníku.
- 5.6. Nájemce je povinen nemovitost, která je předmětem nájmu, předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah (nejpozději do 14 dnů). V případě, že nájemce do lhůty 14 dnů od ukončení nájemního vztahu pronajatý pozemek protokolárně nepředá zpět pronajímateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.
- 5.7. Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu provozu „letní zahrádky“ každodenně likvidaci odpadků z prostranství zahrádky a před provozovnou a dále zabránit případnému znečišťování přilehlého prostranství.
- 5.8. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě a na základě povolení stavebního úřadu MěÚ v Kuřimi dle příslušného ustanovení zákona o územním plánování a stavebním řádu číslo 183/2006 Sb., v platném znění.
- 5.9. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran s účinností od 01. 04. 2015.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem předmětu nájmu byl projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi dne 04. 03. 2015 pod číslem usnesení 110/2015 a zveřejněn na úřední desce v době od 06. 03. 2015 do 23. 03. 2015. Dále prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2015 ze dne 25. 03. 2015.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Marek Bartoš
jednatel