



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2015

David Hedbávný – nájemní smlouva k části pozemku

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - nájemní smlouva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi dne 4. 3. 2015 přijala toto usnesení:

111/2015

Rada města schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1811 k. ú. Kuřim o výměře 30 m² na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31. 8. 2015 za nájemné 1.775 Kč panu Davidu Hedbávnému, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, IČ 74323806 za účelem zřízení letní zahrádky.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn dne 6. 3. 2015 a v době přípravy tohoto materiálu k němu nebyly vzneseny žádné námitky. Pokud tento stav bude i v době jednání rady města, doporučuje OMP nájemní smlouvu uzavřít.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 1811 k. ú. Kuřim o výměře 30 m², s panem Davidem Hedbávným, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, IČ 74323806, za nájemné ve výši 1.775 Kč, na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31. 8. 2015, za účelem zřízení letní zahrádky.

Termín plnění: 31. 3. 2015 (OMP)

Smlouva o nájmu číslo 2014/O/.....
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol:
dále jen „pronajímatel“

Pan
David Hedbávný, nar.
trvale bytem 664 34 Kuřim
IČ: 74323806
kontakt: mob.
e-mail:
dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1811 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2007 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc.č. 1811 k. ú. Kuřim o výměře 30 m²** v zahradě Kulturního domu v Kuřimi, přiléhající ke zdi a zadnímu vchodu do objektu KD, který slouží jako přístup do pronajatých nebytových prostor (NS 2015/O/..... ze dne), provozovaných nájemcem jako herna – klub Pohoda (dále jen „pozemek“). Pozemek bude pronajat za účelem zřízení a provozování **letní zahrádky**, dle situačního výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3

Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 01. 04. 2015 do 31. 08. 2015.**
- 3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 1.775,- Kč.** Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem do 30. 04. 2015.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění na 01. 04. 2015.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce, jako provozovatel „herny“ v objektu Kulturního domu v Kuřimi, je povinen zabránit technickými a organizačními opatřeními rušení okolí hlukem.
- 5.2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.3. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat ani dále podnájemat jiné osobě.
- 5.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem smlouvy, kdykoliv o to požádá.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.6. Provozem letní zahrádky nesmí být omezen provoz na přilehlém chodníku.
- 5.7. Nájemce je povinen nemovitost, která je předmětem nájmu, předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah (nejpozději do 14 dnů). V případě, že nájemce do lhůty 14 dnů od ukončení nájemního vztahu pronajatý pozemek protokolárně nepředá zpět pronajímateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.
- 5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat po dobu provozu „letní zahrádky“ každodenně likvidaci odpadků z prostranství zahrádky a před provozovnou a dále zabránit případnému znečišťování přilehlého prostranství.
- 5.9. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě a na základě povolení stavebního úřadu MěÚ v Kuřimi dle příslušného ustanovení zákona o územním plánování a stavebním řádu číslo 183/2006 Sb., v platném znění.
- 5.10. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvních stran s účinností od 01. 04. 2015.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem předmětu nájmu byl projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi dne 04. 03. 2015 pod číslem usnesení 111/2015 a zveřejněn na úřední desce v době od 06. 03. 2015 do 23. 03. 2015. Dále prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2015 ze dne 25. 03. 2015.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
David Hedbávný