



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2015

Wagner David – žádost o ubytování

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva smlouva o ubytování
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta
Materiál zpracoval:	Bc. Jitka Chaloupková - referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

David Wagner, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, požádal dne 16. 3. 2014 město Kuřim o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi.

Jmenovaný nemá kde bydlet. Je veden v evidenci ÚP a hledá si práci. Poplatky spojené s ubytováním si bude platit z dávek pomoci v hmotné nouzi. Vzal na vědomí, že sociální bydlení je provizorní řešení. OSVP (M. Žáček) navrhuje poskytnout ubytování na tři měsíce do 31. 7. 2015. OMP navrhuje jmenovaného ubytovat za cenu 700,- Kč/měs. + DPH 21 % (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby (voda, elektřina).

Výše úhrad za služby je stanovena usnesením RM č. 507/13 ze dne 21. 8. 2013.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 31. 7. 2015 s Davidem Wagnerem, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, za cenu 700 Kč/měs. + DPH (poplatek za ubytování) + úhrada za služby.

Termín plnění: 31. 3. 2015 (OMP)

**uzavřená dle § 2326 a násl. zák. č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi účastníky:**

- 1 -

2.2. Smlouva o ubytování zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou a to ke kterémukoliv datu, na němž se účastníci shodnou,
- c) opuštěním ubytovny ubytovaným,
- d) smrtí ubytovaného.

2.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný:

- a) nezaplatí úhradu za ubytování za dobu delší než jeden měsíc,
- b) porušuje v ubytovacím zařízení i přes písemnou výstrahu své povinnosti plynoucí ze smlouvy.

2.4. Při zániku smlouvy je ubytovaný povinen na své náklady poskytnutý prostor popsany v článku 1 této smlouvy vyklidit k datu zániku smlouvy. Pokud ubytovaný takto neučiní, provede vystěhování ubytovatel na náklady ubytovaného s tím, že za vystěhované předměty dále nenese zodpovědnost, k čemuž mu ubytovaný tímto dává svůj souhlas.

Článek 3 **Práva a povinnosti ubytovaného**

3.1. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovnu a spoluužívat její společné prostory pouze k účelu, ke kterému jsou určeny. Případné škody, které by vznikly jeho zaviněním, se zavazuje odstranit na svoje náklady a to především uvedením v předešlý stav. Nestane-li se tak, má právo vzniklé škody odstranit po předchozí výzvě ubytovaného ubytovatel a ubytovaný je povinen uhradit finanční částku s tím spojenou.

3.2. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli úhradu za ubytování.

3.3. Ubytovaný odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a „**Ubytovacího řádu**“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3.4. Ubytovaný je povinen umožnit ubytovateli přístup do prostoru určeného k ubytování, kdykoliv o to požádá.

3.5. Ubytovaný je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy řádně, udržovat v nich pořádek a bez souhlasu ubytovatele neprovádět ve výše uvedených prostorách žádné změny.

3.6. Ubytovaný se zavazuje seznámit se při uzavření této smlouvy s Ubytovacím řádem ubytovny a důsledně jej dodržovat. Ubytovaný bere na vědomí, že porušení Ubytovacího řádu může být důvodem pro okamžité zrušení smlouvy o ubytování.

Článek 4 **Práva a povinnosti ubytovatele**

4.1. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostor vyhrazený mu k přechodnému ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zabezpečit řádné plnění služeb souvisejících s ubytováním, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek 5 Cena ubytování

5.1. Za ubytování je ubytovaný povinen platit ubytovateli poplatek za ubytování a úhradu za služby:

- **poplatek za ubytování** činí měsíčně **847,- Kč včetně DPH 21 %** (700,- Kč bez DPH + 147,- Kč DPH 21 %),
- **úhrada za služby** činí měsíčně:
 - za období **říjen až březen 2.057,- Kč vč. DPH 21 %** (1.700,- Kč bez DPH + 357,- Kč DPH 21 %)
 - za období **duben až září 1.331,- Kč vč. DPH 21 %** (1.100,- Kč bez DPH + 231,- Kč DPH 21 %).

Celková úhrada za ubytování činí za období říjen až březen 2.904,- Kč/měs. a za období duben až září 2.178,- Kč/měs.

5.2. Úhrada za ubytování bude zaplacená nejpozději **do dvacátého pátého dne příslušného měsíce** na účet města Kuřim, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kuřim, č. účtu 19-22824641/0100, pod var. symbolem: 3202000..... (poplatek za ubytování) a 3201000..... (služby). **Úhrada za ubytování za období .../2015 bude provedena do**

5.4. V případě prodlení s placením úhrady za ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.

5.5. Ubytovatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku přehodnotit výši úhrady za ubytování v závislosti na růstu míry inflace a aktuální ceně služeb (el. energie, voda). Konkrétní částku představující změnu v úhradě za ubytování oznámí ubytovatel ubytovanému písemně.

5.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

Článek 6 Ostatní ujednání

6.1. Při podpisu této smlouvy byl ubytovanému předán ubytovatelem soubor věcí movitých uvedených a popsanych v předávacím protokolu, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

6.2. Ubytovaný bere na vědomí, že věci vnesené ubytovaným do ubytovny se zde nacházejí na jeho vlastní nebezpečí a ubytovatel neodpovídá za jejich poškození, zničení či ztrátu.

6.3. Ke dni ukončení ubytování je ubytovaný povinen prostory užívané v ubytovně vrátit ubytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání se vyhotoví písemný zápis. Pokračuje-li ubytovaný v užívání ubytovny i po skončení smlouvy o ubytování, nezakládá tato skutečnost právo ubytovaného na uzavření nové smlouvy o ubytování a ubytovatel má právo nejen na úhradu za ubytování, ale i na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den neoprávněného užívání prostor v ubytovně až do doby jejich vyklizení.

6.4. V téže místnosti může být uzavřena smlouva o ubytování s více ubytovanými, jejich práva a povinnosti se posuzují samostatně.

Článek 7

Závěrečná ujednání

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy je možné provádět jen v písemné formě.
- 7.2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.
- 7.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž ubytovatel obdrží tři a ubytovaný jeden stejnopis.
- 7.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne 25. 3. 2015, pod číslem usnesení/2015.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kuřimi

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
ubytovaný