



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**24**

## **Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2015**

### **Projektová dokumentace I. změny ÚP Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová

#### **Důvodová zpráva:**

Radě města Kuřimi je předloženo k projednání vyčlenění finančních prostředků pro vypracování dokumentace I. změny Územního plánu Kuřim (dále jen ÚP Kuřim).

Pořízení změny bylo schváleno usnesením ZM č. 1018/2015 ze dne 20. 1. 2015.

Zajišťující odbor si v souladu s Vnitřní směrnicí o veřejných zakázkách města Kuřimi vyžádal 5 cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace změny ( rozsah v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, t. j. zpracování dokumentace změny, včetně vyhotovení právního stavu po vydání změny).

Na Město Kuřim, odbor investiční byly předloženy 4 cenové nabídky, 1 firma se omluvila:

Arch Brno, Ing. arch. Brožek	94.000 Kč (není plátce DPH)
Knesl + Kynčl, Ing. arch. Kynčl	90.750 Kč vč. DPH;
Atelier ERA, Ing. arch. Fixel	121.000 Kč vč. DPH;
Urbanistické středisko, Ing. arch. Ciznerová	139.150 Kč vč. DPH
Studio P, Ing. arch. Psota	omluvili se pro naplnění kapacity atelieru

Zajišťující OI na základě posouzení předložených cenových nabídek vyhodnocuje jako nejvýhodnější nabídku a doporučuje RM schválit uzavření smlouvy o dílo se společností KNESL+KYNČL s.r.o. za cenu ve výši 90.750 Kč vč. DPH.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM b e r e n a v ě d o m í** zprávu o posouzení cenových nabídek na zakázku vypracování projektové dokumentace I. změny ÚP Kuřim, **schvaluje** vyčlenění finančních prostředků ve výši



**Město Kuřim**

95.000 Kč z ORG 1008 Projekty a studie na zhotovení dokumentace I. změny ÚP Kuřim a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení dokumentace I. změny ÚP Kuřim se společností KNESSL+ KYNČL s.r.o., Šumavská 416/5, Brno, IČ 47912481 za cenu ve výši 90.750 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 29. 5. 2015 (OI)

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **„I. změna Územního plánu Kuřim“**

### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

##### **1. Objednatel**

název: **Město Kuřim**  
adresa: **Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**  
statutární orgán: **Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta**  
IČO: **00 281 964**  
tel.: **(+420) 541 422 373**  
za objednatele je oprávněn jednat: **Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního**

##### **2. Zhotovitel**

obchodní jméno: **KNESL+KYNČL s.r.o.**  
sídlo: **Šumavská 416/15, 602 00 Brno**  
statutární orgán: **Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel**  
**doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, jednatel**  
IČO: **47912481**  
tel.: **+420 603 197 470**  
za zhotovitele je oprávněn jednat: **každý jednatel samostatně**

### **II.**

#### **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zpracování **I. změny Územního plánu Kuřim** dle výzvy k podání nabídky se specifikací předmětu změny ze dne 22. 2. 2014.  
Dílo se skládá z následujících částí:
  - a) návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona;
  - b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona;
  - c) vyhotovení právního stavu po vydání změny.

### **III.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace „I. změna Územního plánu Kuřim“ ve fázích dle článku II. této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

### VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

#### V.

### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:
  - a) návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona do 14 dnů od schválení zadání v zastupitelstvu města;
  - b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona do 14 dnů od výzvy objednatele;
  - c) právní stav po schválení změny v zastupitelstvu města 14 dnů od výzvy objednatele.

#### VI.

### CENA

1. Nabídková cena za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. Předmět smlouvy, je pro jednotlivé fáze následující:

a) návrh změny pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona	25.000,-Kč
b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona	0,-Kč
c) právní stav po vydání	50.000,-Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>75.000,-Kč</b>
DPH 21%	15.750,-Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>90.750,-Kč</b>
2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### VII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI.smlouvy postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po písemném stanovisku objednatele o splnění dílčích částí (fází) předmětu smlouvy.
2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 pracovních dnů po jeho prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

- 6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I.

## **VIII.**

### **PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování změny ve lhůtách uvedených v článku V. těchto obchodních podmínek, a to v sídle objednatele.
- 2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územního plánu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky připadající na jednotlivé fáze podle čl. VI smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **IX.**

### **ZÁNİK SMLOUVY**

- 1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
  - b) nedodržení právních předpisů nebo zadání objednatele;
- 3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
- 4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **X.**

### **ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

- 1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
- 2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě.
- 3. Doba platnosti záruky je 5 let od data protokolárního předání předmětu plnění.

## **XI.**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Kuřimi, dne

V Brně, dne

---

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

---

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl  
jednatel