



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

36

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2015

Zápis komise stavební dne 9. 3. 2015

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební dne 9. 3. 2015
 B - Statut komise stavební

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 9. 3. 2015 proběhlo společné jednání komise stavební a dopravní Města Kuřimi ve věci Na programu bylo projednání „Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim“.

Dále byly na programu žádosti fyzických a právnických osob:

- Statut komise stavební RM Kuřim
- Půdní vestavba RD na ul. vojtova č. p. 621/6, Kuřim
- Přístavba a nástavba rekreační chaty na pozemku parc. č. 3631/1 a 3631/2 v k. ú. Kuřim

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 9. 3. 2015 v bodech....., **schvaluje** body....., **neschvaluje** body...

Termín plnění: 31. 3. 2015 (OI)

Zápis č. 4/2015

z jednání komise stavební dne 9. 3. 2015

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Vladislav Zejda, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová, hosté při společném jednání: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, Stanislav Bartoš

Omluvení: Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Ing. Miluše Macková

Vysvětlivky zkratk: RD=rodinný dům, BD=bytový dům, ÚP=územní plán, OMP=odbor majetkoprávní
Jednání komise zahájeno v 18:00 hod.

Program společného jednání: komise stavební a dopravní:

1. Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim

Komise stavební byla seznámena s „Územní studií dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim“ na společném jednání komise stavební a dopravní.

Dále pokračovalo jednání komise stavební samostatně v malé zasedací místnosti.

Prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise, doplnění programu jednání, souhlas přítomných s programem jednání.

1. Usnesení k předložené studii dopravního řešení ul. Tišnovská:

Komise stavební zásadně nesouhlasí s předloženým dopravním řešením přímého vjezdu automobily do prostoru před vstupem na hřbitov a žádá Radu města, aby respektovala urbanistickou koncepci místa (klidová zóna u hřbitova). Komise stavební doporučuje Radě města, aby nechala zpracovat prověření možností jiného dopravního řešení, které by respektovalo stávající urbanistické využití lokality. Nabízí se varianty: 5. větev z kruhového objezdu, případně přímý sjezd od STK.

Komise stavební upozorňuje, že tato záležitost byla stavební komisí negována již v předchozím volebním období, konkrétně 18. 2. 2013 (viz usnesení v příslušném zápise z jednání Stavební komise a citace tohoto usnesení v rámečku na konci tohoto zápisu.

Hlasování: pro: 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Statut komise stavební RM Kuřimi

Usnesení: Komise stavební připravila návrh Statutu komise stavební města Kuřimi, který zejména upřesňuje-vymezuje kompetence komise stavební. Komise stavební žádá Radu města Kuřimi o schválení připraveného dokumentu, a dále žádá Radu města Kuřimi, aby zavázala příslušné odbory města, zejména odbor investiční jeho dodržováním.

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Půdní vestavba RD na ul. Vojtova 621/6, Kuřim

Usnesení: Komise stavební souhlasí s realizací půdní vestavby rodinného domu na ul. Vojtova 621/6, Kuřim, na pozemku parc. č. 2043 v k. ú. Kuřim, pokud není v rozporu se závaznými stavebně-technickými normami či SZ.

Hlasování: pro: 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Přístavba a nástavba rekreační chaty, parc. č. 3631/2, 3631/1 v k. ú. Kuřim

Usnesení: Komise stavební vzala na vědomí žádost o přístavbu a nástavbu rekreační chaty v lokalitě za Srpkem a konstatuje, že dle výkresové části objekt nese známky budoucího využití spíše k trvalému bydlení. Nicméně pokud záměr splňuje platné regulativy dané územním plánem a platnými stavebními předpisy (vyhláška 501/2006 Sb.), nemá komise stavební proti danému záměru dalších námitek.

Hlasování: pro: 7 ze sedmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Usnesení z jednání komise stavební ze dne 18. 2. 2013

Řešení dopravní situace na ulici Tišnovská

Komise stavební nedoporučuje ke schválení předložený záměr dopravního napojení čerpací stanice a to hlavně z důvodu urbanismu místa, souvislost s klidovou zónou hřbitova.

Komise stavební doporučuje řešit území komplexně se znalostí souvislostí napojení budoucí bytové zástavby (B1.1 za starým dvorem) a v souvislosti napojení areálu bývalého státního statku. Pro hlasovalo 6, zdržel se 1

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

V Kuřimi dne 10. 3. 2015

Zapsala: Radka Svobodová

OVĚŘILA: Ing. Milada Kadlecová

Příloha: Návrh Statutu komise stavební

STATUT

Stavební komise Rady města Kuřimi

Stavební komise je zřízena za účelem koordinace veškeré investiční činnosti na katastrálním území Města Kuřimi jako poradní a iniciativním orgán RM a je ze své činnosti odpovědná RM.

Komise se řídí jednacím řádem komisí Rady města Kuřimi, schváleným RM.

Komise spolupracuje:

- s odborem investičním, případně i s městským architektem, pokud je zřízen
- se stavebním úřadem
- s ostatními komisemi RM a odbory MÚ

Vymezení okruhu působnosti komise :

1. Komise projednává a zaujímá stanoviska zejména k těmto záležitostem:

- územně plánovací dokumentaci a jejím změnám ve všech fázích přípravy a projektování, územně plánovacím podkladům a územním studiím, týkajícím se správního území města Kuřimi,
- dlouhodobým záměrům investičních akcí a tvorbě plánu investičních akcí Města Kuřimi

2. Komise jmenuje zástupce do výběrových řízení na dodávku projektových prací a na dodávku, nebo realizaci investičních akcí, jejichž investorem je Město Kuřim

3. Zástupci komise jsou zváni na kontrolní dny a výrobní výbory na stavby i jejichž investorem je Město Kuřim, a to ve všech fázích realizace (předprojektová a projektová příprava, zpracovávání projektové dokumentace, vlastní realizace) a vyjadřují se ke zněním výzvy na realizaci těchto akcí.

4. Komise podává podněty Stavebnímu úřadu k výkonu státního stavebního dohledu dle příslušných ustanovení Stavebního zákona.

Komise se vyjadřuje:

- k zadávání dodávek projektových prací na stavby, jejichž investorem je Město Kuřimi
- k rozpracované projektové dokumentaci na stavby, jejichž investorem je Město Kuřimi
- k územnímu řízení na stavby realizované na území města a to na základě výzvy [vedoucího odboru investičního, případně městského architekta](#),
- ke stavebnímu řízení se komise vyjadřuje zejména v případě, vyžádá-li si to stavební úřad, nebo [městský architekt \(vedoucí odboru OI\)](#) a to zejména tehdy, jedná-li se o stavební řízení
 - jehož účastníkem je Město (komise je oprávněná nahlédnout do dokumentace přiložené k žádosti o stavební povolení),
 - na stavby jehož investorem je Město Kuřim,
 - jestliže nový objekt nebo stavba nesplňuje směrné regulativy územně plánovací dokumentace,
 - jestliže na lokalitu, kde bude nový objekt nebo stavba umístěny, nebyly regulativy územně plánovací dokumentace stanoveny.