



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

41

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2015

Čokoládovny Fikar, s.r.o. - vybudování parkoviště

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha A- žádost
 Příloha B - situace
 Příloha C - smlouva_o umístění stavby

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Čokoládovny Fikar, s.r.o. zastoupená Ing. Jindřichem Fikarem (dále jen „investor“) se sídlem nám. 1. května 1306/4 v Kuřimi má záměr vybudovat na částech pozemků p. č. 294 a p. č. 293/1 k. ú. Kuřim „Polyfunkční dům v Kuřimi“. Za tímto účelem se město Kuřim zavázalo Smlouvou o smlouvě budoucí č. 2014/B/0016 odprodat část výše uvedených pozemků investorovi.

V souvislosti s vybudováním polyfunkčního domu však má investor záměr vybudovat i 14 parkovacích stání vč. vsakovacího objektu, to vše opět na pozemku p. č. 294 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi.

Investor v žádosti odkazuje na předchozí dohody s městem a žádá o uzavření smlouvy, která jej bude opravňovat realizovat stavbu na pozemku p. č. 294 k. ú. Kuřim s tím, že do 14 dnů od kolaudace předá městu Kuřim vybudovaná parkovací stání včetně vsakovacího objektu, a to za maximální cenu 1.000 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dohody o umístění a provedení stavby na pozemku p.č. 294 k.ú. Kuřim se společností Čokoládovny Fikar, s.r.o., IČ 255 29811, se sídlem nám 1. května 1306/4, Kuřim ve věci vybudování 14 parkovacích stání včetně vsakovacího objektu.

Termín plnění: 30. 4. 2015 (OMP)

Priloha A

KNESL+KYNČL s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, Czech Republic
IČ: 47912481, DIČ: CZ47912481, vedená u KS Brno, oddíl C, vl. 10048
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 183748010/0300
tel.: +420 541 592 134, e-mail: info@knesl-kyncl.com, www.knesl-kyncl.com

knesl + kynčl architekti

**Odbor majetkoprávní
Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim**

**Věc: ŽÁDOST O SOUHLAS S VYBUDOVÁNÍM 14 PARKOVACÍCH STÁNÍ VČ. VSAKOVACÍHO
OBJEKTU NA P.Č. 294 V K.Ú. KUŘIM A O NÁVRH SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU
NA CIZÍM POZEMKU PRO PŘEDMĚTNÉ OBJEKTY**

Akce: Polyfunkční dům v Kuřimi

vyřizuje:

Ing. arch. Petra Hudečková

telefon +420 724 073 730

e-mail: petra.hudeckova@knesl-kyncl.com

Vážený pane / paní,

žádáme Vás o souhlas s vybudováním 14 parkovacích stání vč. vsakovacího objektu na p.č. 294 v k.ú. Kuřim ve vlastnictví Města Kuřim a o návrh smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku pro předmětné stavby. Navržená parkovací stání jsou součástí stavby polyfunkčního domu na náměstí 1. května (název akce „Polyfunkční dům v Kuřimi“ na p.č. 293/1 a 294 v k.ú. Kuřim, stavebník Čokoládovny Fikar, s.r.o.). Vsakovací objekt je nezbytnou součástí řešených parkovacích stání. Dle předchozí dohody a dle vyjádření Města Kuřim ze dne 4. 9. 2014 (zn. MK/12225/14/OI) se ve smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku stavebník zaváže, že předá parkovací stání městu do 14 dnů od kolaudace a v rámci majetkoprávního vypořádání nebude po městu požadovat částku vyšší než 1000 Kč bez DPH.

Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku bude rovněž součástí žádosti o stavební povolení parkovacích stání.

S pozdravem



doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Přílohy k žádosti:

Situační výkres (1:500)

Kopie vyjádření Města Kuřim (zn. MK/12225/14/OI)

Dne: 24. 2. 2015



LEGENDA:

-  PŘEDMĚTNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
-  VSAKOVACÍ OBJEKT
-  POLYFUNKČNÍ DŮM
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  KATASTRÁLNÍ MAPA

VÝMĚRY:

- PARKOVACÍ STÁNÍ: cca 194 m²
- VSAKOVACÍ OBJEKT: cca 26 m²

M 1:500

5 15 25 m



Dohoda o umístění a provedení stavby na pozemku

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Čokoládovny Fikar, s.r.o.**, se sídlem nám. 1. května 1306/4, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem Ing. Jindřichem Fikarem, nar. 17. července 1965
IČ: 25529811
DIČ: CZ25529811
adresa pro doručování:
Blanenská 1344/95, 664 34 Kuřim
(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto

smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku

Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 294 o celkové výměře 531 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim. „dotčený pozemek - stavba“).

Článek II.

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka provést stavbu 14 parkovacích stání včetně vsakovacího objektu na pozemku p.č. 294 k.ú. Kuřim v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

(dále jen „stavba“).

- (2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- (3) Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do . Pro případ nesplnění tohoto závazku sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (4) Stavebník se zavazuje do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu parkovacích stání včetně vsakovacího objektu nabídnout 14 parkovacích stání vybudovaných na pozemku 294 k. ú. Kuřim včetně vsakovacího objektu vlastníkovu pozemku k převzetí do majetku za maximální celkovou cenu 1000,- Kč.
- (5) V případě, že investor nezíská pravomocné územní rozhodnutí na stavbu „Polyfunkčního domu v Kuřimi“, který má záměr vybudovat na částech pozemků p.č. 294 a p.č. 293/1 k .ú. Kuřim nebo na stavbu parkovacích stání dle této smlouvy nejpozději do 31.12.2015 tato smlouva zaniká.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
- (4) RM

V dne

V dne

.....

.....

vlastník pozemku stavebník