



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.01.2016

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „GSM-R, Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov - Brno“- dodatek ke smlouvě

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - smlouva

B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234, dále jen „SZDC“, jako investor stavby „GSM-R Kolín - Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno“ dále jen „stavba“, uzavřela na základě usn. č. 437/2013 ze dne 10. 7. 2013 s městem Kuřim budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2013/B/0054 - vizte př. A.

437/2013

RM schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 701994234, jako oprávněného z věcného břemene ve věci uložení optického kabelu v rozsahu dle přílohy na pozemcích parc. č. 123, 216, 217/6, 217/7, 217/8, 217/29, 247/4, 320/2, 375, 1080/1, 1103, 1258, 2760/3, 2773/9, 2775, 2777/1, 2778, 2779, 2781 a 3661/2 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Při zaměření položeného optického kabelu bylo zjištěno, že stavbou byly navíc dotčeny pozemky parc. č. 288/5 a 288/6 v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města.

Společnost SUDOP BRNO spol. s r.o., jako zpracovatel realizační dokumentace stavby požádal město o uzavření dodatku k budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Dodatkem město vyjádří souhlas s uložení trubek HDPE pro umístění optického kabelu i do pozemků parc. č. 288/5 a 288/6 v k. ú. Kuřim - dle situace - vizte př. B.

OI a OMP nemá k uzavření dodatku námitky.



Město Kuřim

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, na dobu neurčitou, za cenu dle znaleckého posudku, který předloží SŽDC. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene formou dodatku ke smlouvě.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 701994234, jako oprávněného z věcného břemene ve věci uložení optického kabelu v rozsahu dle přílohy na pozemcích parc. č. 288/5 a 288/6 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene formou dodatku ke smlouvě č. 2013/B/0054. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OMP)

č. 2013/B/0054

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. S-0663/2013/PH
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 50a, § 151n a následujících zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění mezi:

Článek I.
Smluvní strany:

1. Vlastník nemovitosti:

Město Kuřim,
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34
IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964

jednající **Mgr. Ing. Dragem Sukalovským**, starostou města Kuřim

na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v Obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 1368
ze dne 26.06.2012

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, Praha 9, PSČ 190 00

na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Článek II.
Předmětné nemovitosti

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- parc.č. **123**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **2892 m²**
- parc.č. **216**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **217 m²**
- parc.č. **217/6**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **63 m²**
- parc.č. **217/7**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **103 m²**
- parc.č. **217/8**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **288 m²**
- parc.č. **217/29**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **53 m²**
- parc.č. **247/4**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **453 m²**
- parc.č. **320/2**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **57 m²**
- parc.č. **375**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **7927 m²**
- parc.č. **1080/1**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **1916 m²**
- parc.č. **1103**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **1101 m²**
- parc.č. **1258**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **2116 m²**
- parc.č. **2760/3**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **29 m²**
- parc.č. **2773/9**, druh pozemku: orná půda - o celkové výměře **1786 m²**
- parc.č. **2775**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **2662 m²**
- parc.č. **2777/1**, druh pozemku: orná půda - o celkové výměře **3562 m²**
- parc.č. **2778**, druh pozemku: vodní plocha, koryto VT - o celkové výměře **950 m²**
- parc.č. **2779**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **1545 m²**
- parc.č. **2781**, druh pozemku: ostatní plocha, ost. komunikace - o celkové výměře **1298 m²**
- parc.č. **3661/2**, druh pozemku: ostatní plocha, silnice - o celkové výměře **540 m²**

2. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro k.ú. a obec Kuřim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen předmětné nemovitosti).

3. Budoucí povinný se zavazuje, že předmětné nemovitosti, resp. části zatížené věcným břemenem, nezatíží do doby podpisu vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene jakýmkoli dalším právním závazkem, který by zabránil naplnění účelu této smlouvy.

Článek III. Věcné břemeno

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby o názvu: „**GSM-R, Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno**“.
2. Smluvní strany se společně zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k části předmětných nemovitostí, uvedeným v čl. II. této smlouvy a to k:
 - parc.č. **123**, o předpokládané výměře cca **198 m²**
 - parc.č. **216**, o předpokládané výměře cca **99 m²**
 - parc.č. **217/6**, o předpokládané výměře cca **33 m²**
 - parc.č. **217/7**, o předpokládané výměře cca **54 m²**
 - parc.č. **217/8**, o předpokládané výměře cca **106 m²**
 - parc.č. **217/29**, o předpokládané výměře cca **30 m²**
 - parc.č. **247/4**, o předpokládané výměře cca **12 m²**
 - parc.č. **320/2**, o předpokládané výměře cca **15 m²**
 - parc.č. **375**, o předpokládané výměře cca **261 m²**
 - parc.č. **1080/1**, o předpokládané výměře cca **72 m²**
 - parc.č. **1103**, o předpokládané výměře cca **150 m²**
 - parc.č. **1258**, o předpokládané výměře cca **630 m²**
 - parc.č. **2760/3**, o předpokládané výměře cca **6 m²**
 - parc.č. **2773/9**, o předpokládané výměře cca **99 m²**
 - parc.č. **2775**, o předpokládané výměře cca **615 m²**
 - parc.č. **2777/1**, o předpokládané výměře cca **204 m²**
 - parc.č. **2778**, o předpokládané výměře cca **18 m²**
 - parc.č. **2779**, o předpokládané výměře cca **21 m²**
 - parc.č. **2781**, o předpokládané výměře cca **12 m²**
 - parc.č. **3661/2**, o předpokládané výměře cca **12 m²**
3. Obsah věcného břemene, práva odpovídající věcnému břemenu (např. právo chůze, jízdy apod.), budou sjednány ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou zpracuje budoucí oprávněný z věcného břemene.
4. Rozsah věcného břemene na předmětných nemovitostech bude zaměřen geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene. Rozsah věcného břemene bude min. 1,5 m na každou stranu od vodiče. Předpokládaný průběh trasy vedení na předmětných nemovitostech je v souladu s vyjádřením města Kuřimi č.j. MK/9227/13/OI ze dne 3.7.2013 a je vyznačen na situačních plánech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
5. Věcné břemeno na předmětných nemovitostech se ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene zřídí na dobu existence uloženého zařízení a zanikne částečně nebo zcela při přeložení zařízení a úplně při jeho zrušení. Uloženým zařízením se rozumí optický kabel uložený v chráničkách HDPE.
6. Vyhotovení vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a vložení práva věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný z věcného břemene po vypracování geometrického plánu na základě zaměření skutečného provedení shora uvedené stavby. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, vložení práva věcného břemene do katastru nemovitostí a ocenění dle znaleckého posudku uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene z nákladů stavby. Pokud dojde ke změně nebo upřesnění předmětu smlouvy, budou strany toto řešit dohodou, eventuálně dodatkem ke smlouvě. Vzor vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. Budoucí povinný se zavazuje na výzvu budoucího oprávněného, učiněnou do 30 dnů po obdržení geometrického plánu, kterým bude zaměřen skutečný zábor dotčených nemovitostí v rámci stavby uvedené v čl. III. této smlouvy uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene.

8. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do šesti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu.

Článek IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v článku III. této smlouvy bude na předmětných nemovitostech zřízeno za jednorázovou úplatu. Jeho hodnota bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem dle právních norem platných ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, zejména dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene přijímá právo odpovídajícímu věcnému břemenu a budoucí povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách, užívání v souvislosti s údržbou zařízení bude co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a vstup na pozemky mu předem oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný pozemky na své náklady do předchozího stavu.
3. V případě, že by budoucímu povinnému z věcného břemene vznikla v přímém důsledku provádění stavby nebo opravy škoda, bude budoucímu povinnému z věcného břemene nahrazena a to do 30-ti dnů od doručení výzvy k úhradě škody.
4. Současně pro potřeby realizace stavby „**GSM-R, Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno**“ uděluje budoucí povinný souhlas s provedením shora uvedené stavby na předmětných nemovitostech, se vstupem na předmětné nemovitosti pro budoucího oprávněného, příp. jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, jakož i pracovníkům dodavatele projektové a geodetické dokumentace, a to v časovém souladu se stavebním povolením za podmínky dodržení ustanovení zákona o drahách č. 266/1994 Sb. a navazujících předpisů o dodržování bezpečnosti na dráze, v platném znění.
5. Vlastník nemovitosti jako budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že zmocňuje budoucího oprávněného z věcného břemene (stavebníka) k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření souhlasu účastníků řízení o vydání územního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a stavebního povolení v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stavby „**GSM-R, Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno**“.
6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů, a to včetně platby správních poplatků a daní.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí zanikají v případě, že kolaudační souhlas ke stavbě „**GSM-R, Kolín – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno**“ nebude vydán do 31.12.2015.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Práva ze zřízení věcného břemena nabývá budoucí oprávněný na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu s účinností ke dni podání návrhu na tento vklad.

Článek VII.

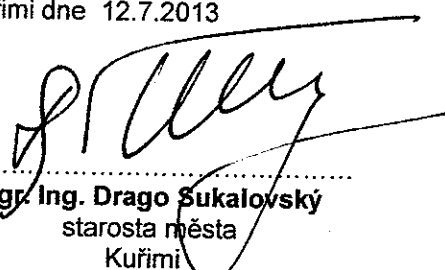
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným úkonem obou smluvních stran.

3. Smlouva je sepsána ve pěti (5) vyhotoveních, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene, jedno (1) vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene a jedno (1) vyhotovení obdrží příslušný drážní úřad. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kuřimi č. 437/2013 ze dne 10.07.2013.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Situační plánek
Příloha č. 2 – Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene

Budoucí povinný z věcného břemene:

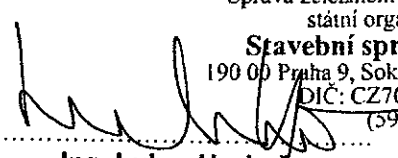
V Kuřimi dne 12.7.2013


Mgr. Ing. Drago Šukalovský
starosta města
Kuřimi

MĚSTO KUŘIM 12
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

V Praze dne 18-07-2013


Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(59)
Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ
na základě pověření č. 1368
ze dne 26.06.2012

0.2

0.0

0.61

18.9

213

215

24/2

24/1

217/4

217/8

UL. LEGIONÁŘSKÁ

288/5

288/1

288/6

320/16

320/2

317

321/1

322

323

UL. FARSKEHO

1258

živ.

37A

37C

Set4

Kolín

23

kdmen M2

1312/2

živ.

1319

1317/1

1316

Brno

288/4

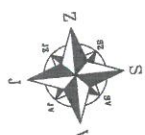
Set3

21

198

1201

38C



Měřítko 1:500

 trasa mimo povolené pozemky