



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.01.2016

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim – Tišnov“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

SUDOP BRNO, spol. s r.o. v zastoupení investora Správy železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, zaslala městu Kuřim k podpisu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti v souvislosti se stavbou „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Tišnov.“

Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 216, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 375, 448/3, 494/6, 519/1, 1201, 1258, 1311/3, 1311/4, 1313/1, 2383/1, 2778, 2779 a 320/6 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. A, B.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene je právo zřídit věcné břemeno pro uložení technického zařízení dráhy do předmětných pozemků dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Dotčení pozemků je specifikováno v článku 1 odst. 3 a 4 smlouvy - vizte př. C.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, dle znaleckého posudku předloženým investorem, na dobu neurčitou. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene, tj. investor.

OMP a OI souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v uložení technického zařízení dráhy do pozemků parc. č. 216, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 375, 448/3, 494/6, 519/1, 1201, 1258, 1311/3, 1311/4, 1313/1, 2383/1, 2778, 2779 a 320/6 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizaci se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČ 70994234, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

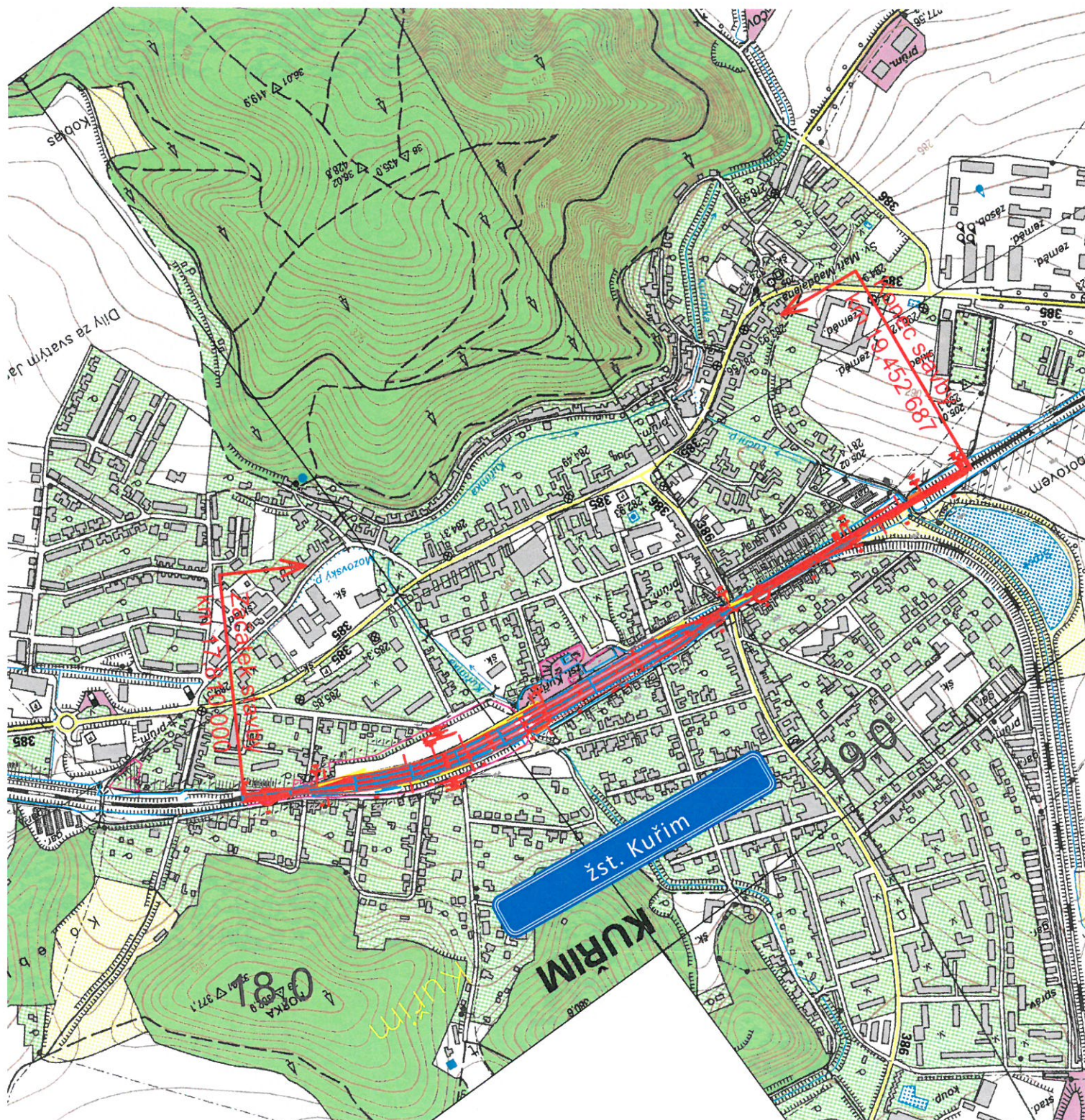
PŘEHLEDNÁ SITUACE OBLASTI STAVBY

M 1:10000

PRÍLOHA A



SMĚR
HAVLÍČKŮV BROD →



SMĚR
← BRNO - ŽIDENICE

¹²³ parcelní číslo

— hranice parcelní


— hranice slučková

⁴⁵⁶ — vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zas

⁵⁶⁷ — vlastnictví ČD, a.s.

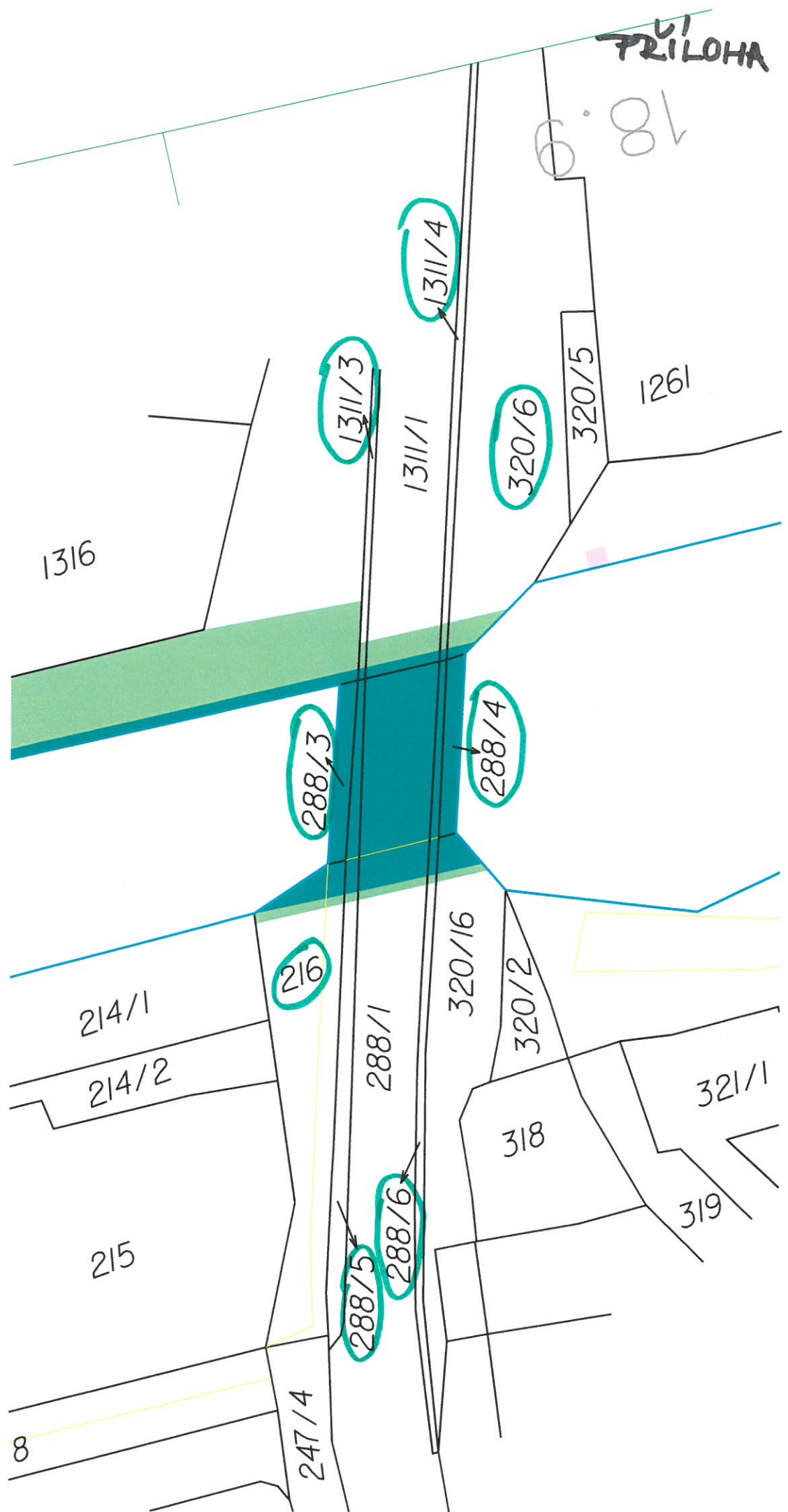
— katastrální hranice

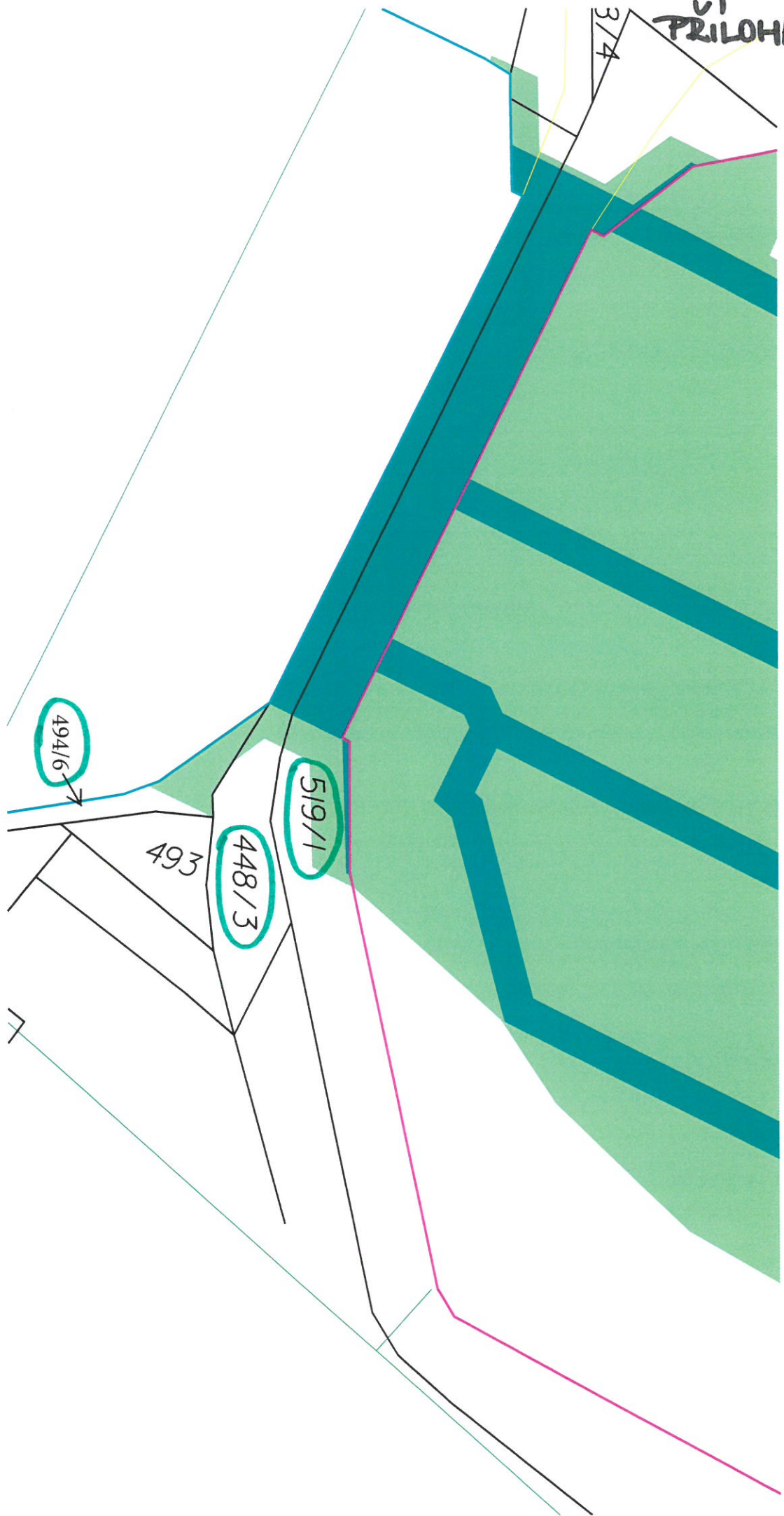
 trvalý zábor

 dočasný zábor do 1 roku

 věčné břemeno

zvláštní užívání komunikace





PRÍLOHA

34

448/4

1201

1203

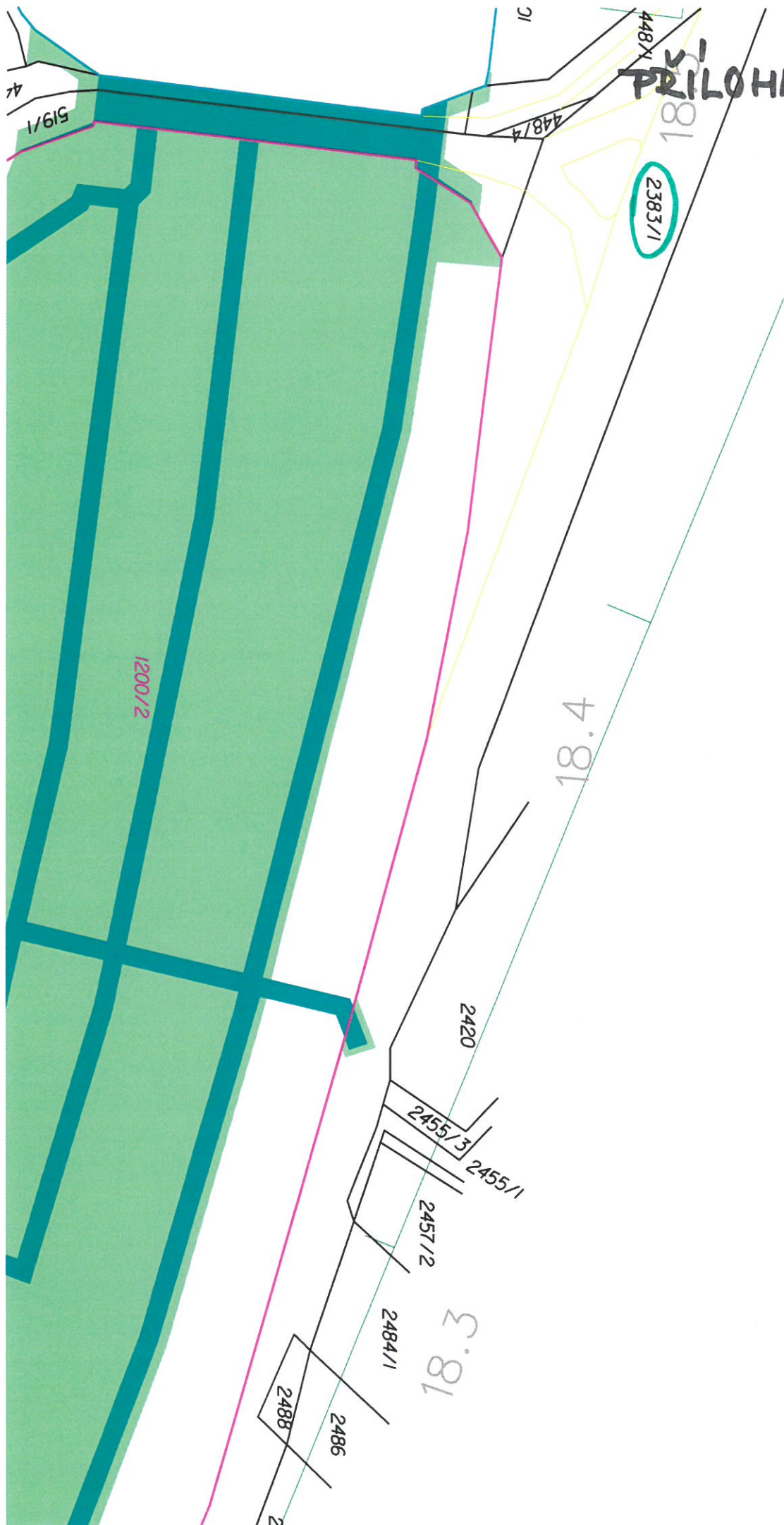




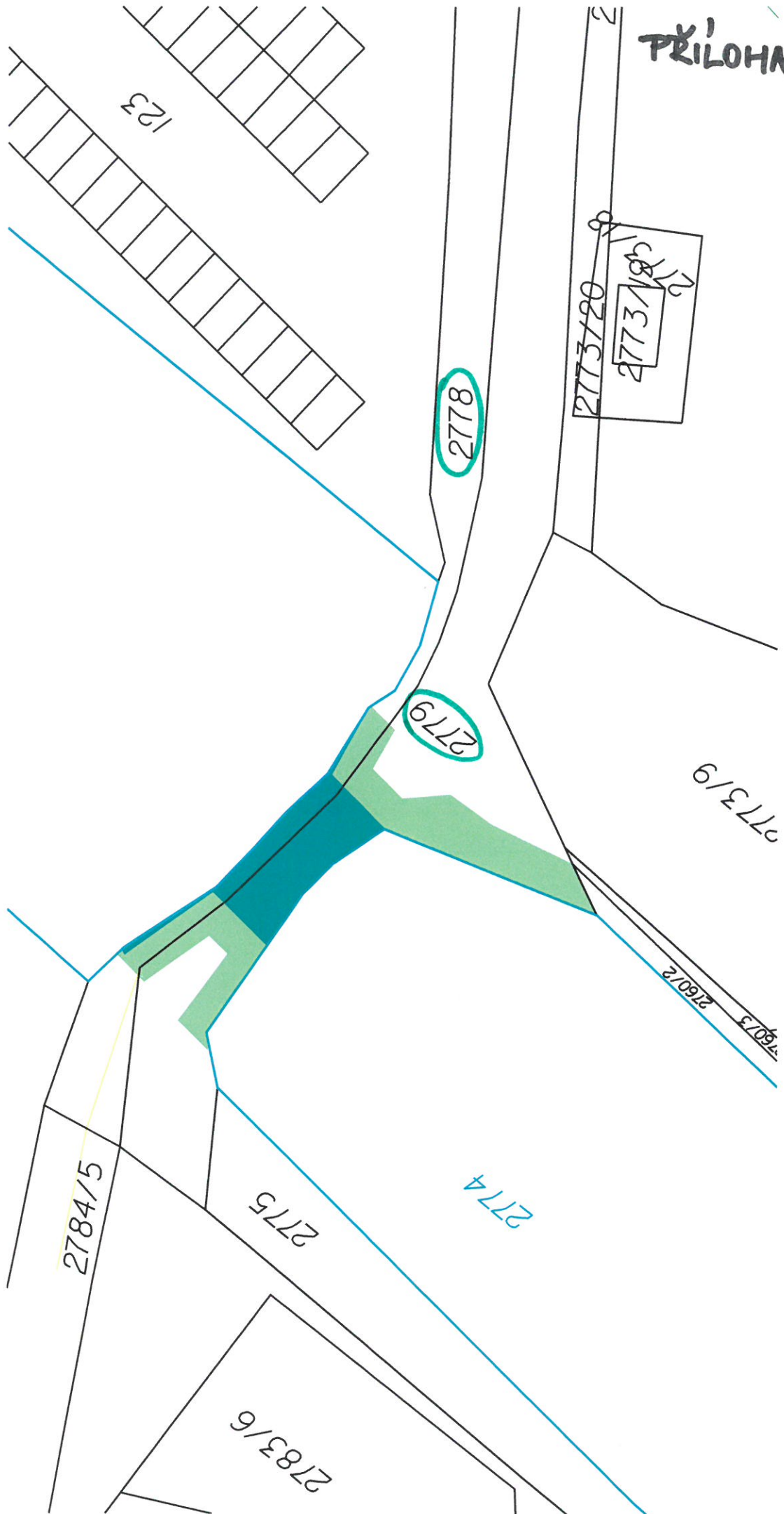
ПРИЛОЖА

35

PRÍLOHA



PRÍLOHA B7





SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, náměstkem ředitele pověřeným řízením Stavební správy východ se sídlem v Olomouci

Na základě plné moci ze dne 29.5.2015 zastoupena obchodní společností

SUDOP BRNO, spol. s r.o.,

jejímž jménem dále jedná Ing. Jiří Molák, ředitel SUDOP BRNO, spol. s r.o.

adresa na doručování písemností: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno

na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

a

2. **Město Kuřim**

IČ: 00281964

sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Tišnov**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v období let 2016 až 2017.

2. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 216, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 217 m²,
- parc. č. 288/3, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 25 m²,
- parc. č. 288/4, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 23 m²,
- parc. č. 288/5, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 56 m²,
- parc. č. 288/6, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 44 m²,
- parc. č. 375, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 7927 m²,
- parc. č. 448/3, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 272 m²,
- parc. č. 494/6, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 215 m²,
- parc. č. 519/1, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 4849 m²,
- parc. č. 1201, k.ú. Kuřim, o celkové výměře 2246 m²,

- **parc. č. 1258, k.ú. Kuřim**, o celkové výměře 2116 m²,
- **parc. č. 1311/3, k.ú. Kuřim**, o celkové výměře 33 m²,
- **parc. č. 1311/4, k.ú. Kuřim**, o celkové výměře 44 m²,
- **parc. č. 1313/1, k.ú. Kuřim**, o celkové výměře 1552 m²,
- **parc. č. 2383/1, k.ú. Kuřim**, o celkové výměře 6926 m²,
- **parc. č. 2778, k.ú. Kuřim**, o celkové výměře 950 m²,
- **parc. č. 2779, k.ú. Kuřim**, o celkové výměře 1545 m²,
- **parc. č. 320/6, k.ú. Kuřim**, o celkové výměře 653 m²,

které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též „služebný pozemek“).

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále též „smlouva o zřízení služebnosti“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži části služebného pozemku:

- parc. č. 216, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 22 m²,
- parc. č. 288/3, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 25 m²,
- parc. č. 288/4, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 23 m²,
- parc. č. 288/5, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 20 m²,
- parc. č. 288/6, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 15 m²,
- parc. č. 375, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 62 m²,
- parc. č. 448/3, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 145 m²,
- parc. č. 494/6, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 31 m²,
- parc. č. 519/1, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 356 m²,
- parc. č. 1201, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 6 m²,
- parc. č. 1258, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 205 m²,
- parc. č. 1311/3, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 3 m²,
- parc. č. 1311/4, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 3 m²,
- parc. č. 1313/1, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 1085 m²,
- parc. č. 2383/1, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 25 m²,
- parc. č. 2778, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 62 m²,
- parc. č. 2779, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 209 m²,
- parc. č. 320/6, k.ú. Kuřim, o předpokládané výměře 5 m²,

Skutečná výměra části služebného pozemku dotčené služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.

Zákres předpokládané části služebného pozemku dotčené služebností do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

4. Budoucí oprávněná osoba je oprávněna na dotčené části služebného pozemku uložit zařízení, které bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby, (dále též „inženýrská síť“) následně:

parc. č. 216, k.ú. Kuřim, v rámci realizace stavebního objektu SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-04-02 Žst. Kuřim, rekonstrukce rozvodu 6kV, SO 05-15-05 Žst. Kuřim, PHS

parc. č. 288/3, k.ú. Kuřim, v rámci realizace stavebního objektu SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-06-07 Žst. Kuřim, DOÚO, , SO 05-06-01 žst. Kuřim, EOVS, , SO 05-06-04 Žst. Kuřim, venkovní osvětlení

parc. č. 288/4, k.ú. Kuřim, v rámci realizace stavebního objektu SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-06-07 Žst. Kuřim, DOÚO, , SO 05-06-01 žst. Kuřim, EOVS, , SO 05-06-04 Žst. Kuřim, venkovní osvětlení

parc. č. 288/5, k.ú. Kuřim, v rámci realizace stavebního objektu SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-06-07 Žst. Kuřim, DOÚO, , SO 05-06-01 žst. Kuřim, EOVS, , SO 05-06-04 Žst. Kuřim, venkovní osvětlení, SO 05-04-02 Žst. Kuřim, rekonstrukce rozvodu 6kV, SO 05-15-05 Žst. Kuřim, PHS

parc. č. 288/6, k.ú. Kuřim, v rámci realizace stavebního objektu SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-06-07 Žst. Kuřim, DOÚO, , SO 05-06-01 žst. Kuřim, EOVS, , SO 05-06-04 Žst. Kuřim, venkovní osvětlení, SO 05-04-02 Žst. Kuřim, rekonstrukce rozvodu 6kV, SO 05-15-05 Žst. Kuřim, PHS

parc. č. 375, k.ú. Kuřim, SO 05-14-02 Žst. Kuřim, ochrana mimodrážních sdělovacích kabelů

parc. č. 448/3, k.ú. Kuřim, SO 05-19-01 Žst. Kuřim, most v km 18,500, SO 05-16-01 Žst. Kuřim, železniční spodek

parc. č. 494/6, k.ú. Kuřim, SO 05-19-01 Žst. Kuřim, most v km 18,500

parc. č. 519/1, k.ú. Kuřim, SO 05-19-01 Žst. Kuřim, most v km 18,500, SO 05-16-01 Žst. Kuřim, železniční spodek

parc. č. 1201, k.ú. Kuřim, SO 05-19-01 Žst. Kuřim, most v km 18,500, SO 05-16-01 Žst. Kuřim, železniční spodek

parc. č. 1258, k.ú. Kuřim, SO 05-19-05 Opěrná zeď vlevo v ekm 18,730 - 18,810

parc. č. 1311/3, k.ú. Kuřim, SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-15-05 Žst. Kuřim, PHS

parc. č. 1311/4, k.ú. Kuřim, SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-15-05 Žst. Kuřim, PHS

parc. č. 1313/1, k.ú. Kuřim, SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-15-05 Žst. Kuřim, PHS

parc. č. 2383/1, k.ú. Kuřim, SO 05-12-41 Žst. Kuřim, přeložka kabelu vn E.ON v km 18,365

parc. č. 2778, k.ú. Kuřim, SO 05-19-04 Žst. Kuřim, most v km 19,319, SO 05-04-02 Žst. Kuřim, rekonstrukce rozvodu 6kV

parc. č. 2779, k.ú. Kuřim, SO 05-19-04 Žst. Kuřim, most v km 19,319, SO 05-04-02 Žst. Kuřim, rekonstrukce rozvodu 6kV

parc. č. 320/6, k.ú. Kuřim, SO 05-19-03 Žst. Kuřim, most v km 18,936, SO 05-15-05 Žst. Kuřim, PHS

II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovu pozemku i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část pozemku.

3. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
4. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 45 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Výše úplaty za zřízení služebnosti bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem, který bude vypracován podle oceňovacího předpisu účinného ke dni odeslání návrhu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněná osoba.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí budoucí oprávněná osoba vlastníku pozemku nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy jí bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba.

V.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněná osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo jeho části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněná osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na

předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.

4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit vlastníku pozemku úplatu za zřízení služebnosti.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města Kuřimi č./2015, ze dne

Vlastník pozemku:

Budoucí oprávněná osoba:

Kuřim dne

Olomouc dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Ing. Miroslav Bocák
náměstek ředitele
pověřený řízením Stavební správy východ