



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.01.2016**

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2015/D/0019 „I. změna ÚP Kuřim“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dodatek č. 1  
    B - nabídka

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Dagmar Montagová

#### **Důvodová zpráva:**

OI navrhuje radě města, v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2015 dle článku 8 Odlišné postupy, schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2015/D/0019 „I. změna ÚP Kuřim“ uzavřené se společností KNESL+KYNČL s.r.o.

Uzavření smlouvy o dílo č. 2015/D/0019 „I. změna ÚP Kuřim“ byla schválena RM pod číslem usnesení 151/2015 ze dne 25. 3. 2015. Předmětem je zpracování změny podmínek funkčního využití plochy v 1 lokalitě - park před budovu železniční stanice, úprava dokumentace dle výsledku projednání a zpracování právního stavu. Cena díla činí 90.750 Kč (vč. DPH).

Dodatek č. 1 rozšiřuje předmět smlouvy o dalších 6 lokalit, ve kterých bylo pořízení změny ÚP schváleno ZM. Celková cena díla se navyšuje na konečnou částku 211.750 Kč (vč. DPH).

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2015/D/0019 „I. změna ÚP Kuřim“ se společností KNESL+KYNČL s.r.o., se sídlem Šumavská 416/5, 602 00 Brno, IČ 47912481, kterým se upravuje předmět smlouvy zpracování změny ÚP v 7 dílčích lokalitách a cena díla činí 211.750 Kč.

Termín plnění: 31. 3. 2016 (OI)

**Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2015/D/0019**  
**„I. změna Územního plánu Kuřim“**  
uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel**

název: Město Kuřim  
adresa: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
statutární orgán: Mgr. Drago Sukalovský, starosta  
IČ: 00281964  
za objednatele je oprávněn jednat: Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního

**2. Zhotovitel**

obchodní jméno: KNESL+KYNČL s.r.o.  
sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
statutární orgán: Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel  
Doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, jednatel  
IČ: 47912481

**II.**  
**PŘEDMĚT DODATKU**

Smluvní strany se dohodly, že se **smlouva o dílo č.2015/D/0019** mění takto:

**Článek 2 (ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ) odst. 4. se mění a nově zní takto:**

4. Účelem této smlouvy je zpracování **I.změny Územního plánu Kuřim** dle výzvy k podání nabídky se specifikací předmětu změny ze dne 8.12.2015, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Dílo se skládá z následujících částí:

- a) návrh změny pro společné jednání dle §50 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, dále jen stavebního zákona;
- b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona;
- c) vyhotovení právního stavu po vydání změny.

**Článek VI (CENA) odst. se mění a nově zní takto:**

1. Nabídková cena za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle č. III (Předmět smlouvy), je pro jednotlivé fáze následující:

a) návrh změny pro společné jednání dle §50 stavebního zákona	125 000,- Kč
b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona	0,- Kč
c) vyhotovení právního stavu po vydání změny	50 000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>175 000,- Kč</b>
DPH 21%	36 750,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>211 750,- Kč</b>

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Dodatek nabývá platnosti a účinností dnem podpisu smluvními stranami.

3.2 V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo č.2015/D/0019 a dodatků nezměněna.

3.3 Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

3.4 Tento dodatek ke smlouvě o dílo se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1.

### **IV. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Tento dodatek ke smlouvě o dílo byl schválen usnesením Rady města Kuřimi č. .... ze dne .....

V Kuřimi, dne .....

V Brně, dne.....

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl  
jednatel

## **NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA AKCI „Z1 ÚP KUŘIM“ → AKTUALIZOVANÁ NABÍDKA PO ROZŠÍŘENÍ ROZSAHU SOUBORU ZMĚN**

### **1. ZHOTOVITEL DÍLA**

obchodní jméno:	KNESL+KYNČL s.r.o.
sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
statutární orgán:	Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
IČO:	47912481
DIČ:	CZ47912481
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10048
e-mail:	info@knesl-kyncl.com
za zhotovitele je oprávněn jednat:	každý z jednatelů samostatně

### **2. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem nabídky je zhotovení Souboru změn č. 1 ÚP Kuřim dle specifikace v příloze. Dílo se sestává ze dvou částí – vyhotovení samotného souboru změn a vyhotovení právního stavu územního plánu.

Změna ÚP bude provedena pro jednání ve dvou tištěných vyhotoveních a čístopis ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou v digitální formě na CD/DVD. Součástí této části díla je i účast zhotovitele na společném jednání a veřejném jednání.

Právní stav ÚP bude vyhotoven ve 4 tištěných vyhotoveních a jednou v digitální formě na CD/DVD.

### **3. CENA DÍLA**

Cena zpracování změny ÚP je 125.000,- Kč. Cena je stanovena bez DPH (21%).

Cena zpracování právního stavu ÚP je 50.000,- Kč. Cena je stanovena bez DPH (21%).

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dohodou.

V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v kapitole 2. Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

### **4. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ DÍLA**

Změna ÚP bude vyhotovena do 10 týdnů od výzvy objednatele a současně od předání schváleného zadání změny.

Změna ÚP po společném jednání bude upravena pro veřejné jednání do 4 týdnů od výzvy pořizovatele.

Právní stav bude vyhotoven do 4 týdnů od výzvy pořizovatele.

### **5. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM**

Pro vyhotovení předmětu díla budou, před započítáním díla, zhotoviteli objednatelem předány následující podklady:

- Zadání předmětného souboru změn schválené zastupitelstvem města;
- další dostupná projektová dokumentace týkající se předmětné problematiky.

Brno, 8. prosince 2015

**KNESL + KYNČL s.r.o.**  
DIČ: CZ47912481  
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO  
TEL./FAX: +420 541 592 134

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.  
jednatel společnosti

# ROZPIS FINANČNÍ NÁROČNOSTI JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

<i>název části</i>	<i>změna (v tis. Kč)</i>	<i>projednání (v tis. Kč)</i>	<i>právní stav (v tis. Kč)</i>	<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>DPH 21% (v tis. Kč)</i>	<i>Cena celkem včetně DPH</i>
I/01 „Parčík v přednádrazí“ (plocha č. A.010) – 1018/15 (ZM č.1)	5,00*			5,00	1,05	6,05
I/02 Úprava RP-05 při Tišnovské (plocha č. A.124) – 1091/15 (ZM č.5)	15,00			15,00	3,15	18,15
I/03 Pozemky za TOS (plochy č. D.039, 042, 043) – 1092/15 (ZM č.5)	20,00			20,00	4,20	24,20
I/04 Dopravní napojení „Ohlusu“ (plocha č. E.099) – 1106/15 (ZM č.6)	35,00			35,00	7,35	42,35
I/05 „Bývalá vlečka“ (plocha č. B.009) – 1107/15 (ZM č.6)	15,00			15,00	3,15	18,15
I/06 Rozšíření plochy C.014 – 1130/15 (ZM č.7)	5,00			5,00	1,05	6,05
I/07 Uložení povinnosti ÚS (plocha za Srpkem) – 1131/15 (ZM č.7)	10,00			10,00	2,10	12,10
Administrativa		20,00*	50,00*	70,00	14,70	84,70
celkem	105,00	20,00*	50,00*	175	36,75	211,75

\* částky již schválené a zasmulvněné