



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.01.2016

Ondřej Herman, Kuřim – souhlas se smlouvou o právu provést stavbu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 Příloha - smlouva o právu provést stavbu - Herman - anonym.

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Ondřej Herman, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim je uživatelem bytové jednotky v bytovém domě na adrese Bezručova čtvrť 1103/6, Kuřim.

Pan Herman, jako stavebník, má záměr provést stavební úpravy v prostorách vnitřního schodiště vchodu č. p. 1103 v bytovém domě č. p. 1101 - 1103 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi. Stavební úpravy budou spočívat v montáži šikmé schodišťové plošiny. Zařízení bude sloužit k bezbariérovému zpřístupnění bytu stavebníka, který se nachází ve zvýšeném přízemí. Montáž šikmé schodišťové plošiny bude provedena na základě a dle podmínek smlouvy o právu provést stavbu (vizte Příloha). Montáž plošiny bude plně hrazena z prostředků úřadu práce a stavebníka.

Aby mohlo být zařízení nainstalováno, je nutný souhlas alespoň 75 % všech vlastníků bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že město Kuřim je v tomto bytovém domě vlastníkem dvou bytových jednotek s podílem 8,56 %, požádal pan Herman město o podpis smlouvy o právu provést stavbu. Smlouva bude sloužit jako jeden z podkladů pro stavební úřad.

OMP doporučuje udělit souhlas s podpisem výše zmíněné smlouvy.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s podpisem smlouvy o právu provést stavbu, na základě které budou provedeny stavební úpravy v prostorách vnitřního schodiště vchodu č. p. 1103 v bytovém domě č. p. 1101 - 1103 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi. Stavební úpravy budou spočívat v montáži šikmé schodišťové plošiny, která bude sloužit k bezbariérovému zpřístupnění bytu jeho uživateli panu Ondřeji Hermanovi, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

Termín plnění: 31. 1. 2016 (OMP)

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení §96 odstavce 3 písmena a) a podle ustanovení § 105 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

Článek I.

Smluvní strany

Ondřej Herman,
dále jen „stavebník“
a

664 34 Kuřim

Burianek Eduard, 66434 Kuřim
Burianková Denisa, - Dobiáš Milan, 66434 Kuřim
Dobiášová Věra, 66434 Kuřim
Dobroucký Petr, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Dobroucká Helena, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Juračková Kateřina, 66434 Kuřim
Kalábová Barbora, 66434 Moravské Knínice
Klusáček Karel, 66434 Kuřim
Klusáčková Ludmila, 66434 Kuřim
Kolařík Jan Ing., 66434 Kuřim
Kovařík Miroslav Mgr., 66434 Kuřim
Kovaříková Milena, 66434 Kuřim
Kytner Otakar, 66434 Kuřim
Malášek Pavel, 66434 Kuřim
Marko Juraj, 66434 Kuřim
Marková Lucia, 66434 Kuřim
Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
Múhlpachr Otto, 66434 Kuřim
Múhlpachr Pavel doc., 66423 Čebín
Ondrášek Libor, 66434 Kuřim
Pokorná Marina, 66434 Kuřim
Procházka Pavel Ing., 66434 Kuřim
Procházková Miroslava Ing., 66434 Kuřim
Sádlík Vladimír, 66434 Kuřim
Sádlíková Jitka, 66434 Kuřim
Šojat Petr Ing., Kohoutovice, 62300 Brno
Šojatová Miluška Mgr., Kohoutovice, 62300 Brno
Šťastný Pavel, 66434 Kuřim
Tůma Miroslav, 66434 Kuřim
Vitulová Monika, 66434 Kuřim
Žlůva Ivan, Bohunice, 62500 Brno
Žlůvová Jitka RNDr., Ph.D., 66434 Kuřim

dále jen „vlastníci“

VECOM zdvihací zařízení, s.r.o., Oveňecká 32/315, I.Č.: 25599348, zastoupená na základě plné moci Michalem Srpem

Dále jen „dodavatel“

Článek II.

2.1. Vlastníci jsou spolumahatelé domu na adrese: Bezručova čtvrť č.p. 1101, 1102, 1103, 664 34 Kuřim včetně

stavebního pozemku p.č. 2103/3 pod touto budovou vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3124 pro katastrální území Kuřim [677655]

2.2 Stavebník je uživatelem bytové jednotky předmětném domě na adrese: Bezručova čtvrť 1103/6, 66434 Kuřim.

Článek III.

3.1. Stavebník na základě této smlouvy provedou stavební úpravy v prostorách vnitřního schodiště. Stavební úpravy spočívají v montáži šikmé schodišťové plošiny. Zařízení bude sloužit k bezbariérovému zpřístupnění bytu stavebníka, jenž se nachází ve zvýšeném přízemí.

3.2. Spoluvlastníci podpisem této smlouvy udělují souhlas s touto montáží bezplatně na dobu neurčitou.

Článek IV.

4.1. Montáž zařízení bude provedena „na klíč“ odborně způsobilou společností VECOM zdvihací zařízení s.r.o., Oveňská 32, 170 00 Praha 7 dále jen „dodavatel“

4.2. Zařízení šikmé schodišťové plošiny bude instalováno na stávajícím vnitřním schodišti. Instalace proběhne v úseku začínajícím v horní polovině nultého ramene schodiště (vedoucí do sklepních prostor) a končícím v prvním nadzemním patře domu na konci prvního nadzemního ramene schodiště. Kotvení její vodící kolejnice bude realizováno pomocí ocelových patek do schodnic. Zábradlí v úseku prvního nadzemního ramene schodiště bude upraveno tak, aby ve svislé rovině nevystupovalo z půdorysu soklu, do něhož je kotvené. Parkování zařízení schodišťové plošiny bude možné na obou ramenech schodiště.

Článek V.

5.1 Montáž zařízení bude plně hrazena místně příslušným úřadem práce a stavebníkem.

5.2. Spoluvlastníci se na montáži nebudou finančně nijak podílet.

5.3. Napájení zařízení bude napojeno na měření z bytu stavebníka.

Článek VI.

6.1. V případě, že pomine potřeba namontované zařízení používat, bude šikmá schodišťová plošina a všechny její součásti bezplatně demontovány společností VECOM zdvihací zařízení s.r.o., Oveňská 32, 170 00 Praha 7.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami v minimálním rozsahu určeném platnými stanovami schválenými příslušným společenstvím vlastníků a aktuálně platnou legislativou.

7.2. Tato smlouva je sepsána na třech stranách ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu.

7.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Burianek Eduard, , 66434 Kuřim

Buriánková Denisa, ! 66434

Dobiáš Milan, , 66434 Kuřim

Dobiášová Věra, 66434 Kuřim

Dobroucký Petr, , Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Dobroucká Helena, , , Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Juračková Kateřina, , 66434 Kuřim

Kalábová Barbora, , 66434 Moravské Knínice

Klusáček Karel, , 66434 Kuřim *Klusáček*

Klusáčková Ludmila, , 66434 Kuřim *Klusáčková*

Kolařík Jan Ing., , 66434 Kuřim

Kovařík Miroslav Mgr., , 66434 Kuřim

Kovaříková Milena, , 66434 Kuřim

Kytner Otakar, , 66434 Kuřim

Malášek Pavel, , 66434 Kuřim

Marko Juraj, , 66434 Kuřim *Marko*

Marková Lucia, , 66434 Kuřim *Marková*

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Múhlpachr Otto, , 66434 Kuřim

Múhlpachr Pavel doc., , 66423 Čebín

Ondrášek Libor, , 66434 Kuřim

Pokorná Marina, , 66434 Kuřim

Procházka Pavel Ing., , 66434 Kuřim *Procházka*

Procházková Miroslava Ing., , 66434 Kuřim *Procházková*

Sádlík Vladimír, , 66434 Kuřim

Sádlíková Jitka, , 66434 Kuřim

Šojat Petr Ing., , Kohoutovice, 62300 Brno *Šojat*

Šojatová Miluška Mgr., , Kohoutovice, 62300 Brno *Šojatová*

Šťastný Pavel, , 66434 Kuřim

Tůma Miroslav, , 66434 Kuřim

Vitulová Monika, , 66434 Kuřim *Vitulová*

Žlůva Ivan, , Bohunice, 62500 Brno *Žlůva*

Žlůvová Jitka RNDr., Ph.D., , 66434 Kuřim *Žlůvová*

Michal Srp, , 641 00, Brno