



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.04.2016**

### **Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - výzva k podání nabídky  
    B - návrh členů komise a náhradníků

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Předmět (název) zakázky:                      „**Etážové topení v obecních bytech, Kuřim**“  
Evidenční číslo zakázky:                      **IV-OMP-2016-002**  
Zajišťující odbor (ZO):                      Odbor majetkoprávní (OMP)

Město Kuřim je vlastníkem mj. těchto osmi bytů: byt č. 833/7 (2+1) ul. Zborovská, byt č. 834/1 (1+1) ul. Zborovská, byt č. 1113/5 (3+1) ul. Bezručova čtvrť, byt č. 1114/4 (3+1) ul. Bezručova čtvrť, byt č. 1115/3 (3+1) ul. Bezručova čtvrť, byt č. 1124/5 (2+1) ul. Bezručova čtvrť, byt č. 897/4 (2+1) ul. Na Královkách a byt č. 818/5 (2+1) ul. nám. Osvobození.

V minulých letech byla v bytech č. 834/1, 1113/5, 1114/4, 1115/3 a 1124/5 vyměněna dřevěná okna za plastová. V bytech je nezbytné provést topení, a to vzhledem k tomu, že ve zmíněných bytech se nachází plynové průtokové ohřívače vody a plynová topidla s odtahem spalín do komína - vše v provedení „B“, tj. spotřebiče, které odebírají spalovací vzduch z prostoru, ve kterém jsou umístěny. Výměnu topení je třeba realizovat i proto, že po instalaci plastových oken zůstaly v bytě zdroje tepla, jejichž zplodiny mohou způsobit otravu nájemců oxidem uhelnatým. Nájemci bytů č. 833/7, 897/4 a 818/5 mají již několik let požádáno o výměnu dřevěných oken, která jsou ve špatném technickém stavu, za plastová. V těchto bytech se musí nejprve odstranit nevyhovující plynové spotřebiče, provést etážové topení a až následujícím krokem může být výměna oken.

OMP nechal vypracovat pro jednotlivé byty projektové dokumentace etážového topení s výkazem výměr a předpokládaným rozpočtem.

Jelikož se jedná o etážové topení v osmi obecních bytech, předpokládaná hodnota přesáhne 500 tis. Kč bez DPH. Dle Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje znění výzvy k podání nabídky rada města.

Akce bude kryta finanční částkou z rozpočtu města na rok 2016, ORG - 1031 000 000.

OMP doporučuje radě města **schválit** zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele výše uvedené zakázky podle Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, dále doporučuje radě města



**Město Kuřim**

**schválit** znění výzvy k podání nabídky a rovněž doporučuje **schválit** členy a náhradníky hodnotící komise. **Komise musí být min. pětičlenná.**

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele zakázky „Etážové topení v obecních bytech, Kuřim“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 30. 4. 2016 (OMP)



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

**Předmět (název) zakázky:**

**Etážové topení v obecních bytech,  
Kuřim**

**Evidenční číslo zakázky:**

**IV-OMP-2016-002**

**Zadavatel:**

**Město Kuřim**

**Adresa:**

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

**IČ:**

00281964

**Statutární orgán:**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)

**Zajišťující odbor (ZO):**

Odbor majetkoprávní

**Vedoucí zajišťujícího odboru:**

Mgr. Jana Viktorinová

**Osoba oprávněná:**

Alena Janoušková

**Tel.:**

541 422 345

**Fax.:**

541 230 633

**E-mail:**

[janouskova@radnice.kurim.cz](mailto:janouskova@radnice.kurim.cz)

**Datum výzvy:**

.....

### 1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zhotovení díla „Etážové topení v obecních bytech, Kuřim“ v rozsahu dle projektových dokumentací zpracovaných firmou Stanislav Cvrkal - PROKANT Letovice v březnu a dubnu 2016. Etážové topení bude provedeno v těchto bytech:

- a) byt č. **833/7 (2+1) ul. Zborovská**, Kuřim
- b) byt č. **834/1 (1+1) ul. Zborovská**, Kuřim
- c) byt č. **1113/5 (3+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim
- d) byt č. **1114/4 (3+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim
- e) byt č. **1115/3 (3+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim
- f) byt č. **1124/5 (2+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim
- g) byt č. **897/4 (2+1) ul. Na Královkách**, Kuřim
- h) byt č. **818/5 (2+1) ul. nám. Osvobození**, Kuřim

Předmětem prací bude zhotovení teplovodního ústředního vytápění s nuceným oběhem vody, provedení nového rozvodu NTL plynovodu pro zásobování plynem nového plynového nástěnného kondenzačního kotle a stávajícího plynového kombinovaného sporáku, odkouření, úprava stávajících rozvodů studené a teplé vody v místě umístění nového plynového nástěnného kondenzačního kotle, související práce demontáže stávajícího NTL plynovodu, revize plynovodu a spalínové cesty, zednické zapravení, uvedení plynového kotle do provozu a zaškolení obsluhy, topná zkouška.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou. Výjimkou je rozvodné potrubí ústředního vytápění – zadavatel požaduje dodržet potrubí z pozinkované oceli.

Úplným dokončením díla se rozumí:

- bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo
- podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla
- předání provozní revizní zprávy, vč. tlakové zkoušky
- předání revizní zprávy spalinové cesty
- vyklizení a úklid staveniště
- odstranění případných vad a nedodělků

## **2. Zadávací dokumentace a její předání**

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- tato výzva
- projektové dokumentace a výkazy výměr zpracované firmou Stanislav Cvrkal - PROKANT Letovice
- návrh smlouvy o dílo
- krycí list

Výzva, projekt, výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo budou zveřejněny na elektronické úřední desce MěÚ Kuřim ([www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)).

## **3. Doba a místo plnění zakázky**

- předpokládaná doba zahájení díla ..... 10. 06. 2016
- dokončení díla ..... do 31. 10. 2016

Zadavatelem požadovaný termín dokončení stavby je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

Místem plnění zakázky jsou obecní byty Zborovská 833/7, Zborovská 834/1, Bezručova čtvrť 1113/5, Bezručova čtvrť 1114/4, Bezručova čtvrť 1115/3, Bezručova čtvrť 1124/5, Na Královkách 897/4 a nám. Osvobození 818/5, vše Kuřim.

## **4. Místo, doba a způsob podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami**

Nabídku uchazeč předloží osobně na podatelně Městského úřadu Kuřim, v přízemí v pracovní době,

Pondělí	7:30 - 11:30	12:30 - 17:00
Úterý	7:30 - 11:30	12:30 - 15:00
Středa	7:30 - 11:30	12:30 - 17:00
Čtvrtek	7:30 - 11:30	12:30 - 15:00
Pátek	7:30 - 11:30	12:30 - 14:00

nebo zašle na adresu Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 05. 2016 v 10:00 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem „**Neotvírat, zakázka města – Etážové topení v obecních bytech, Kuřim**“. Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

**Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 12. 05. 2016 v 10:05 hod. v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968/75, místnost č. 403 a může mu být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.**

## 5. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, **budou ze zadávacího řízení vyloučeny.**

## 6. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni e-mailem.

## 7. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče. Uchazeč doloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost odpovědné osoby zhotovitele, podmínkou je osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací a při předání dokončené stavby objednateli (osvědčení – montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení, osvědčení - revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, oprávnění – montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení),
- d) **přehled min. tří zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením objednatele, investora, kontaktu na investora, místa a doby plnění.**

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží:

- originál nebo ověřenou kopii dokladů a) a b), ne starší tří měsíců
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetí osobě, výše pojistné částky min. 500 tis. Kč, postačí doložit kopii pojistného certifikátu platného po dobu výstavby, s uvedením výše pojistné částky

## 8. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

**Zadavatel stanovuje maximální výši zakázky na 1 mil. Kč vč. DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.**

Cenová nabídka za předmět plnění dle čl. 1 bude uvedena takto:

- oceněný výkaz výměr pro každý jednotlivý byt bez DPH
- celková cena díla v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH
- celková cena díla včetně DPH

Cenová nabídka bude uvedena v těchto dokumentech:

- v návrhu smlouvy o dílo
- v krycím listu nabídky (dle závazného vzoru v příloze)
- v oceněném výkazu výměr

Zadavatel požaduje, aby veškeré údaje o výši nabídkové ceny byly shodně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, v krycím listu nabídky a v oceněném položkovém rozpočtu, v případě nesouladu, tj. v případě, že v některém z uvedených dokumentů bude uvedena rozdílná hodnota ceny, si **zadavatel vyhrazuje nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení**.

Zadavatel jako součást výzvy předkládá soupis prací (výkaz výměr) v elektronické podobě. Zadavatel požaduje ocenění všech položek uvedených v soupisu prací (výkazu výměr), v případě vynechání nacenění některých položek (položky) si **zadavatel vyhrazuje právo nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení**.

Součet jednotlivých položek v oceněném výkazu výměr musí odpovídat celkovému součtu (rekapitulaci ceny), v případě nesouladu součtu s celkovou cenou si **zadavatel vyhrazuje právo nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení**.

**Zadavatel neposkytuje zálohy.** Uchazeči budou uhrazeny dílčí faktury vždy po dokončení jednoho bytu. Faktura bude uchazeči zaplacená do 14 kalendářních dnů od předání dílčí části díla (jeden byt) bez vad a nedodělků.

## 9. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
- změni se daňové předpisy.

## 10. Prohlídka místa plnění zakázky

Zadavatel **doporučuje** uchazečům seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky po telefonické dohodě s osobou oprávněnou k jednání. Osobou oprávněnou k jednání je Alena Janoušková, referentka Odboru majetkoprávního Městského úřadu Kuřim, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: [janouskova@radnice.kurim.cz](mailto:janouskova@radnice.kurim.cz).

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že všechny byty jsou obsazeny nájemci.

## 11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě, uchazeč sestaví svazek nabídky a dokladů písemně v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky dle závazného vzoru v příloze
- b) podepsaný návrh smlouvy o dílo s doplněním ceny
- c) oceněný výkaz výměr pro každý jednotlivý byt
- d) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 7.
- e) reference

Cenová nabídka a návrh smlouvy o dílo budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu soutěže formou dodatečných informací
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku

V Kuřimi dne .....

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

## Návrh členů a náhradníků hodnotící komise

<b>Předmět (název) zakázky:</b>	<b>Etážové topení v obecních bytech, Kuřim</b>
Evidenční číslo zakázky:	<b>IV-OMP-2016-002</b>
Zadavatel	Město Kuřim
Zajišťující odbor (ZO):	Odbor majetkoprávní (OMP)
Vedoucí ZO:	Mgr. Jana Viktorinová
Pověřený pracovník ZO:	Alena Janoušková

### Členové hodnotící komise:

1. Mgr. Ladislav Ambrož
2. Silvie Peřinová
3. Alena Janoušková
4. Pavel Šudák
5. Ing. Petr Němec

### Náhradníci hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Renata Havlová
3. Jitka Chaloupková
4. Vladislav Zejda
5. Ing. Miluše Macková

Schváleno Radou města Kuřimi 20. 04. 2016 usnesením č. ..../2016.