



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.04.2016

Bronislav Melichar, Kuřim – žádost o zpětvzetí výpovědi nájmu, záměr

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - záměr

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Bronislav Melichar, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, IČ 13416944 byl nájemcem části nebytového prostoru č. 1116/9 o celkové výměře 69,39 m² (prodejna Zdravé výživy), který je umístěn v I. podzemním podlaží domu č. p. 1116, 1117, 1118 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi. S panem Melicharem byla uzavřena dne 27. 9. 2013 nájemní smlouva č. 2013/O/0108 na dobu neurčitou.

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 16. 12. 2015 pod číslem usnesení 683/2015 schválila panu Melicharovi výpověď nájmu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpověď se panu Melicharovi podařilo doručit dne 12. 1. 2016. K vyklizení nebytového prostoru mělo dojít ke dni 29. 2. 2016.

OMP obdržel od správce nebytového prostoru vyčíslení dlužné částky ke dni 29. 2. 2016, avšak bez dlužné částky, na kterou má pan Melichar uzavřen splátkový kalendář a který je pravidelně hrazen - měsíční splátka činí [osobní údaj odstraněn] Kč. Ke dni 29. 2. 2016 zbývalo panu Melicharovi splátkovým kalendářem uhradit částku [osobní údaj odstraněn] Kč. Správce nebytového prostoru vyčíslil tedy dlužnou částku na [osobní údaj odstraněn] Kč, vč. nájmu a záloh na služby za měsíc únor 2016 (v této částce bylo zohledněno prominutí nájemného ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, které schválila RM svým usn. č. 682/2015 ze dne 16. 12. 2015). Pan Melichar dne 29. 2. 2016 částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč uhradil. Dne 31. 3. 2016 požádal o zpětvzetí výpovědi nájmu.

Z důvodu špatné platební morálky OMP obnovení smlouvy nedoporučuje. Za poslední rok uhradil nájemné v řádném termínu pouze v prosinci 2015 a únoru 2016. V případě, že RM neschválí zpětvzetí výpovědi nájmu, bude OMP trvat na vyklizení nebytového prostoru do 30. 4. 2016. Proto současně OMP předkládá ke schválení záměr na pronájem tohoto nebytového prostoru.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e zpětvzetí výpovědi nájmu části nebytového prostoru č. 1116/9 o celkové výměře 69,39 m² umístěného v I. podzemním podlaží domu č. p. 1116, 1117, 1118 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi, jehož nájemcem je Bronislav Melichar, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim, IČ 13416944.

Termín plnění: 30. 4. 2016 (OMP)



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město Kuřim vyhlašuje

- **záměr** na pronájem části nebytového prostoru č. **1116/9** o výměře 69,39 m², umístěného v I. podzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2131/2, vše v obci a k. ú. Kuřim, **k obchodním účelům nebo službám s výjimkou hostinské činnosti**, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného min. 65,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby. Nájemné bude každoročně valorizováno o výši inflace.

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 1116/9 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Termín odevzdání nabídek: úterý 31. 05. 2016 do 10:00 hodin.

Veřejné otevírání obálek s nabídkami: úterý 31. 05. 2016 v 10:05 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim.

Obsah nabídky:

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, příp. název právnické osoby, IČ, bydliště (sídlo), telefon, e-mail,
- *výpis z živnostenského rejstříku* - originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, prokazující oprávnění k provozování nabízené činnosti,
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, platí i pro právnickou osobu,
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného ve formátu x,- Kč/m²/měs.,*
- *podnikatelský záměr* – max. v rozsahu 2 stran A4,
- *reference z dosavadní podnikatelské činnosti.*

Obchodní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- minimální výše nájemného 65,- Kč/m²/měs. s roční valorizací dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok,
- předpokládaný termín zahájení nájmu – od 01. 07. 2016,
- zákaz přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě,
- zákaz umísťování výherních hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce června 2016. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného v kombinaci s předloženým podnikatelským záměrem.

Prohlídku předmětného nebytového prostoru si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).

Bližší informace poskytne pracovník Odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, Alena Janoušková, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: janouskova@kurim.cz.

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.