



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.04.2016

Roman Maňoušek, bytem Kuřim a Richard Štěpánek, bytem Kuřim – dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dohoda o postoupení práv a povinností

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Pan Roman Maňoušek je nájemcem obecního bytu č. 879/5, 2+1, ul. Jungmannova v Kuřimi. Pan Richard Štěpánek je nájemcem obecního bytu č. 947/27, 1+kk, ul. Wolkerova v Kuřimi. Nájemci obou obecních bytů se mezi sebou dohodli na výměně bytů na základě Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dříve Dohoda o výměně bytů), a tímto žádají pronajímatele o souhlas.

Správce bytu č. 879/5 - společnost Správa bytů Kuřim, s.r.o. - sdělil, že pan Roman Maňoušek má nyní dluh na nájemném a zálohách na služby ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Pokud by se pan Maňoušek přestěhoval do menšího bytu, předpokládá OMP, že poklesnou panu Maňouškovi měsíční náklady na nájemném a zálohách na služby o cca 1.200 Kč - 1.500 Kč. Pan Maňoušek je veden na úřadu práce, byla mu přiznána nízká podpora v nezaměstnanosti, má požádáno o dávky na bydlení a souhlasil, aby byly dávky určené na bydlení zasílány přímo na účet správce bytu. Správce bytu č. 947/27 - společnost INVESTSERVIS RK, s.r.o. - potvrdil, že pan Richard Štěpánek nemá evidovaný dluh na nájemném a zálohách na služby.

Pan Maňoušek má nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou do 21. 7. 2017 (přechod nájmu po zemřelé matce Jindřišce Maňouškové, RM dne 10. 2. 2016, č. usn. 29/2016). Pan Štěpánek má nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou, která se vždy po půl roce prodlužuje (nyní do 30. 4. 2016).

OMP doporučuje schválit dohodu o postoupení práv a povinností v případě, že na žádném bytě nebude váznout dluh na nájemném a zálohách na služby, a u obou nájemců zachovat i nadále stejný režim uzavírání nájemních smluv.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu ze dne 12. 4. 2016 a **souhlasí** s výměnou nájemců v bytech, a to tak, že novým nájemcem bytu č. 879/5 v ul. Jungmannova v Kuřimi bude pan Richard Štěpánek, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, na dobu určitou do 31. 10. 2016 za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, a novým nájemcem bytu č. 947/27 v ul. Wolkerova v Kuřimi bude pan Roman Maňoušek, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, na dobu určitou do 21. 7. 2017 za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30. 4. 2016 (OMP)



MUKUP00514D2

DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTU

dle ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor majetkoprávní		Číslo dopor.:
Došlo dne:	12. 04. 2016	Zpracoval:
G. MK/6276/16		OWP
tel.:		Ukl. znak:

1. Účastník

pan/í MAŇOUPEK ROMAN datum narození tel.

pan/í datum narození tel.

je nájemcem bytu č. 5 v ul. JUNÁČKOVÁ 879 v Kuřiminájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou / určitou do: 21.7.2017v bytě mimo nájemce bydlí: /

(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

2. Účastník

pan/í Štěpánek Richard datum narození tel.

pan/í datum narození tel.

je nájemcem bytu č. 27 v ul. WOLKEHOVA 947 v Kuřiminájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou / určitou do: 30.4.2016v bytě mimo nájemce bydlí: /

(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

Důvody uzavření dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájmu bytu:Prastahování do většího bytu

Ostatní ujednání:

Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je účinná dnem schválení dohody radou města Kuřimi. Nájem bytu vzniká nájemní smlouvou, kterou pronajímatel přenechá nájemci za nájemné byt do užívání (§ 2235 občanského zákoníku, v platném znění).

Účastníci jsou oprávněni se do vyměněných bytů nastěhovat až po schválení dohody a po uzavření nájemních smluv s pronajímatelem.

V případě, že u některého z účastníků dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu nastanou tak závažné okolnosti, že je nucen od dohody odstoupit, musí tak učinit bez zbytečného odkladu písemnou formou druhému účastníku dohody a pronajímateli.

Jestliže je účastník ženatý-vdaná, vzniká oběma manželům společné nájemní právo k bytu a návrh na uzavření dohody musí podepsat oba manželé.

Čestné prohlášení:

Účastníci prohlašují, že nejsou nájemci, vlastníky nebo spoluvlastníky dalšího bytu či rodinného domu a nebudou bydlet v jiném bytě než v tom, u něhož došlo k postoupení nájemní smlouvy k bytu.

Účastníci prohlašují, že detailně znají stav bytu, u něhož dochází k postoupení nájemní smlouvy a že jsou jim známa veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy druhého účastníka.

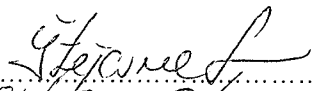
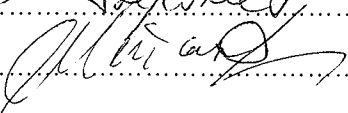
Účastníci prohlašují, že dohodu uzavřeli svobodně, nezamířeli žádné okolnosti, pro které by dohoda nemohla být uskutečněna a že si spolu vzájemně vypořádali veškeré případné vzájemné nároky vyplývající z této dohody.

Účastníci prohlašují, že nemají žádné závazky (neuhrazené nájemné, poplatky či úroky z prodlení, bezdůvodné obohacení, vyměřené poplatky, pokuty, plnění ze smluv apod.) vůči Městu Kuřim.

Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi právních důsledků, pokud se dodatečně zjistí, že dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu byla uzavřena pouze formálně nebo ze zjištěných důvodů.

Pro účely schválení dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, udělují účastníci svůj souhlas ke zpracování osobních údajů uvedených v této dohodě.

Datum a podpisy účastníků (úředně ověřené):

4. 4. 2016	
12. 4. 2016	
.....	

Potvrzení správce bytů (SBK s.r.o., INVESTSERVIS RK, s.r.o.) o vypořádání finančních závazků:

1. Účastník

Maňoušek Roman
Jungmannova 849
664 34 Kuřim
dluh za 1a3/2016 ve výši
- 1,-
Datum, razítko, podpis

2. Účastník

Štěpánek Richard
Volterova 947
664 34 Kuřim
nemá dluhy
Ing. Ivan Augustin - investservis
Revoluční 46/5, 592 01 Znojmo, 3 - tel/fax: 561 205 695
provoz.: Školní 850, 664 34 Kuřim - tel. 530 503 222
Správa nemovitostí a realitní kancelář
IČ: 10114751
Datum, razítko, podpis

Potvrzení pronajímatele o existenci nájemního práva a jeho schválení dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu

Město Kuřim schválilo dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu účastníka č. 1 a účastníka č. 2 na základě usnesení RM č. ze dne

V Kuřimi dne

.....
pronajímatel