



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.04.2016

RWE GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro novostavbu RD na pozemku p. č. 39/2 v k. ú. Kuřim“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Paní Arnoštka Kubíková, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, jako investor stavby „STL plynovodní přípojka pro novostavbu RD na pozemku p. č. 39/2 v k. ú. Kuřim“ zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynovodní přípojky k novému RD postavenému na pozemku parc. č. 39/3 v k. ú. Kuřim na ul. Luční - vizte př. A.

Část plynovodní přípojky je uložena v pozemku parc. č. 37 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi. Podmínkou předání plynovodní přípojky společnosti RWE GasNet, s.r.o. je zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 37 v k. ú. Kuřim. Za účelem zřízení věcného břemene byl vyhotovený GP č. 3332-47/2016 ze dne 8. 3. 2016 - vizte př. B.

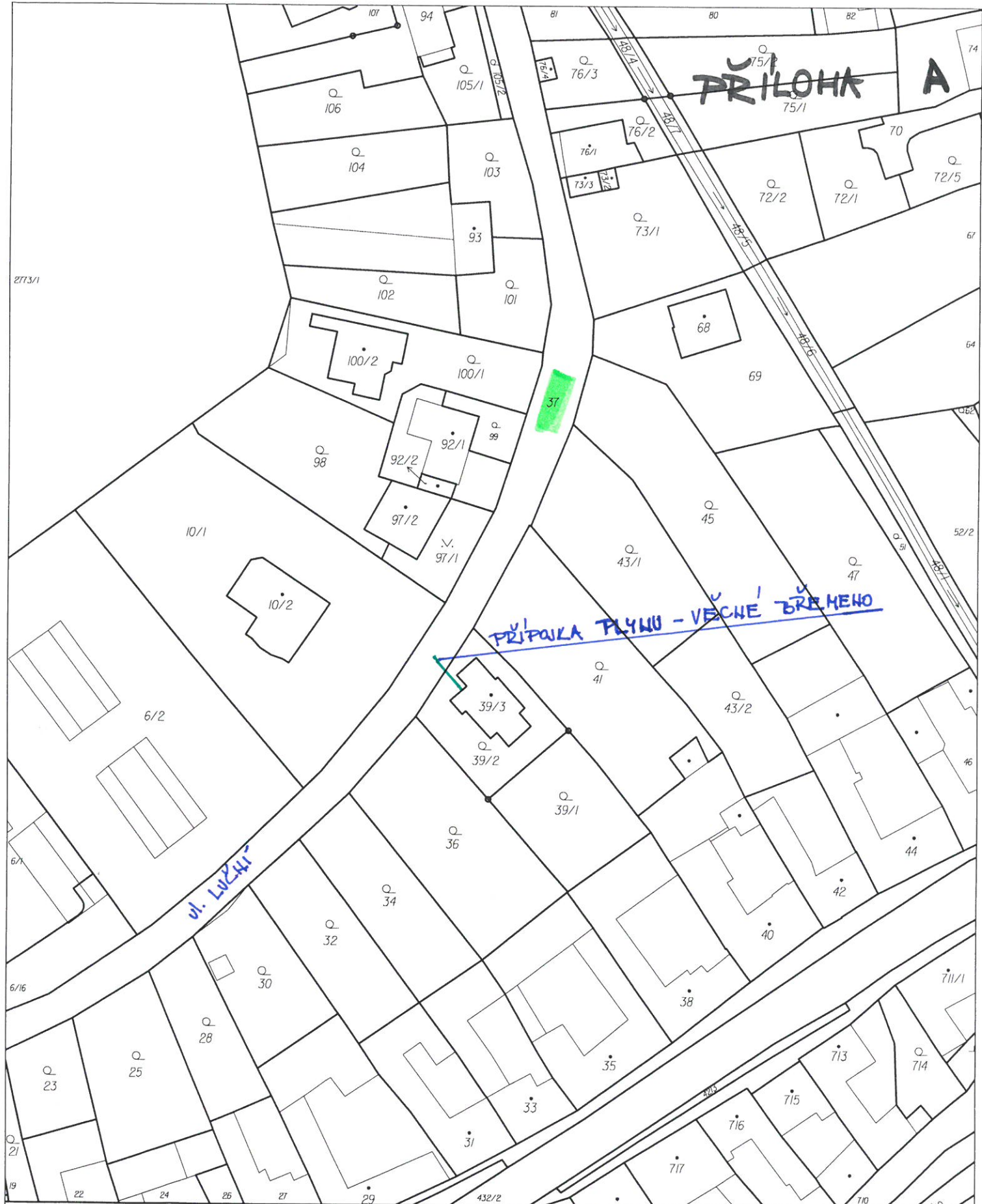
OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou RWE GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemku parc. č. 37 v k. ú. Kuřim dle GP č. 3332-47/2016 v délce 4,03 m - vizte příloha B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatou ve výši 250 Kč bez DPH za každý započatý běžný metr liniové stavby tj. 1.250 Kč bez DPH. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor - paní Kubíková.

Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

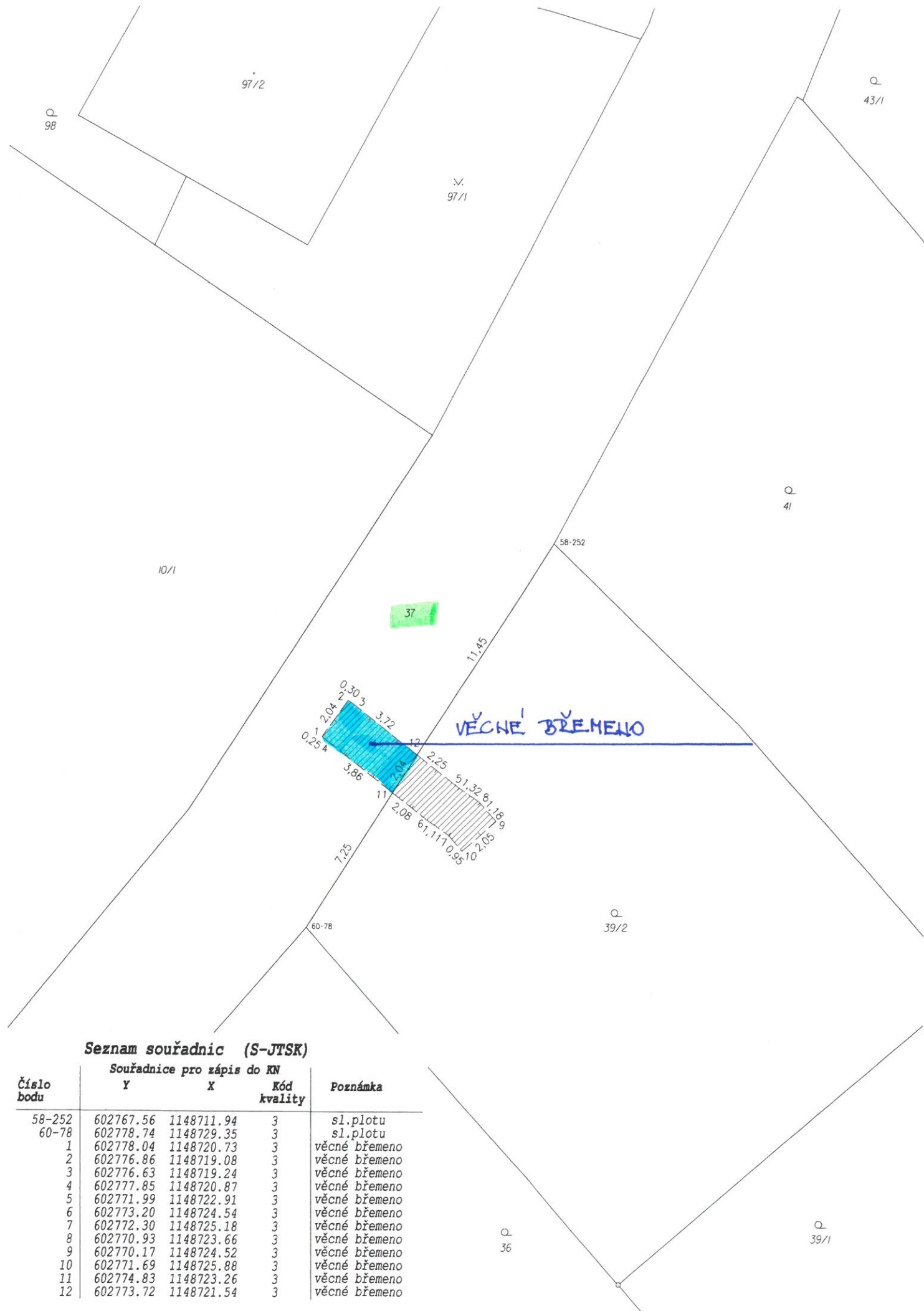
Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3332-47/2016 na pozemku parc. č. 37 v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor stavby - paní Arnoštka Kubíková, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby tj. 1.250 Kč bez DPH.

Termín plnění: 30. 11. 2016 (OMP)




Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-4/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 07.04.2016 12:55:02	Vyhotořil Vyhотовено dálkovým přístupem		Dne 07.04.2016 13:20:08



PRÍLOHA 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
37 39/2										37 39/2		1 7314		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07
	Dne: 8. března 2016 Číslo: 102/2016	Dne: 15. března 2016 Číslo: 116/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: 777105042	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: 
Číslo plánu: 3332-47/2016		
Okres: Brno-venkov		
Obec: Kuřim		
Kat. území: Kuřim	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-665/2016-703 2016.03.14 12:00:29 CET	
Mapový list: Tišnov 1-4/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 2016/O/0013

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským - starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-22824641/0100
VS: 2329001145
Telefonní číslo: 541 422 317
E-mailová adresa: fidrmucova@radnice.kurim.cz
forma vlastnictví: výlučný vlastník

dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

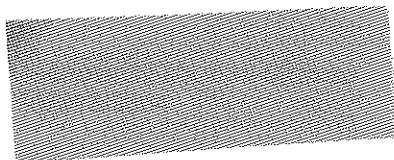
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „**oprávněný**“

a

Arnoštka Kubíková

bydliště:
rodné číslo:



dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 37, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Kuřim a obec Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 39/2 v k. ú. Kuřim, číslo stavby: 9900081914“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 4,03 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3332-47/2016, ze dne 8.3.2016, vyhotoveném Ing. Tomášem Švábem-GEFIS, Karafiátova 1313, Valašské Meziříčí, potvrzeném dne 14.3.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **1 250,- Kč bez DPH** (slovy jedentisícdvěstěpadesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena před podpisem této smlouvy.
3. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 1 250,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 262,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 1 512,50 Kč (slovy jedentisícpětsetdvánáct korun českých a padesát haléřů). Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum úhrady úplaty.
4. Úplatu **ve výši 1 512,50 Kč** uhradí investor povinnému na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od schválení této smlouvy v Radě města Kuřimi.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a investor, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. xxx/2016 ze dne 20.4.2016.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukaľovský
starosta města

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

V Kuřimi dne

Investor:

.....
Arnoštka Kubíková