



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**17**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.04.2016**

### **Zahájení zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu na akci „Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - výzva  
    B - krycí list cenové nabídky  
    C - fotodokumentace  
    D - návrh členů hodnotící komise  
    E - smlouva o dílo

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Miloslava Bártová

#### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim předkládá návrh znění výzvy k podání nabídek na zakázku malého rozsahu „Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“. Předpokládaná cena opravy 250 tis. včetně DPH. Jedná se o demontáž „dřevo-plastového palubkového“ obkladu - markýzy nad vstupem a kolem vnější části objektu Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim. Nová krytina je navržena z materiálu plech. Barva bude přizpůsobena dle výzvy obkladům, které v jiných částech objektu zůstávají - odstín hnědé. Barva bude vybrána ze vzorníku. Plech byl zvolen z důvodu odolnosti povětrnostním podmínkám a z důvodu bezpečnosti, protože se z horní části budovy v zimním období na markýzu sesouvá sníh.

Dále ředitelka předkládá návrh členů a náhradníků komise pro otvírání obálek a hodnotící komise. Výběrové řízení proběhne ve čtvrtek 2. 6. 2016 od 9 hod. v kanceláři ředitelky CSS Kuřim.

Odůvodnění: Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim je nutná z důvodu opadávání jednotlivých částí markýzy. Hrozí nebezpečí úrazu a případně i škodě na majetku např. parkujících vozidel.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s o u h l a s í** se zahájením zadávacího řízení na výběr zhotovitele „Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“.

Termín plnění: 3. 6. 2016 (CSSK)

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku malého rozsahu Centra sociálních služeb Kuřim

zadaná dle směrnice S1/2015/RM o veřejných zakázkách Města Kuřimi

**Předmět (název) zakázky:** Oprava markýzy nad chodníkem u domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim  
**Evidenční číslo zakázky:** 1/2016  
**Zadavatel** Centrum sociálních služeb Kuřim  
**Adresa** Zahradní 1275, 664 34 Kuřim  
**IČ:** 46457276  
**Statutární orgán:** ředitelka Mgr. Miloslava Bártová  
**Osoba oprávněná k jednání:** Mgr. Miloslava Bártová  
**TEL.** 602 965 041  
**E-MAIL:** ppdk@volny.cz  
**DATUM VÝZVY:** 21. 4. 2016

### 1. Specifikace zakázky

V rámci předmětu plnění bude zajištěna oprava markýzy nad chodníkem domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim. Jedná se o demontáž cca 96 m<sup>2</sup> „dřevo-plastového palubkového“ obkladu (stříšky a svislé stěny - Werzalit tl. cca 10 mm, viz příložená fotodokumentace) markýzy nad vstupem a kolem objektu Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim.

Dále budou demontovány stávající „dřevěné vaznice“ (5 ks latí cca 60/40 a 60/60 mm), tato vaznice budou nahrazeny ocelovými, s povrchovou úpravou (očištění, 1x základní nátěr a 2x krycí nátěr), Nové ocelové vaznice budou z tenkostěnných obdélníkových profilů 60/40/3 mm (celková délka 6 x (25,3+29,0+1,1+1,1) = 342,6 m (4,35 kg/m), bez přesahů a prořezů.

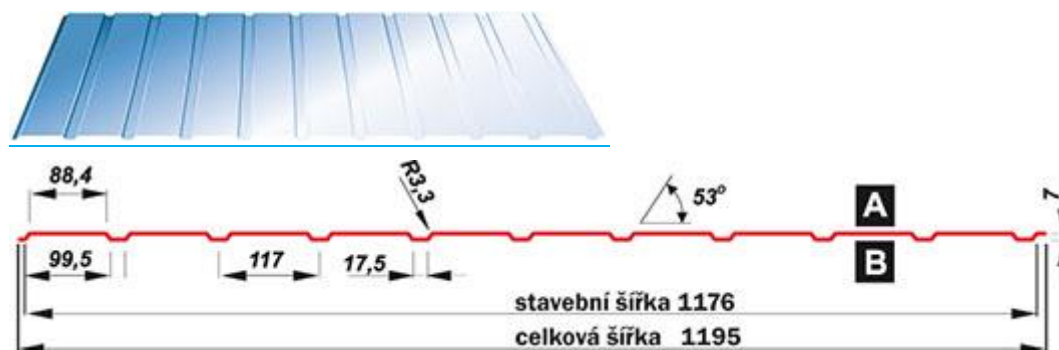
Barva - RAL bude určen dle spodní barvy TR plechů (přípustné 9001, 9002, 9003, 9006 9010)

Dále součástí dodávky bude kompletní očištění stávajícího nátěru ocelových konzol markýz a nová protikoroze ochrana (očištění, 1x základní nátěr a 2x krycí nátěr). Celkem 15+18 ks = 33 ks konstrukcí, viz detail markýzy v dokumentaci (cca 6 bm/konzola).

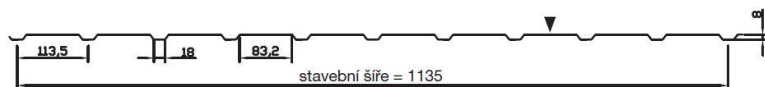
Barva - RAL bude určen dle spodní barvy TR plechů (přípustné 9001, 9002, 9003, 9006 9010).

Jako nová krytina (šikmina) a obklad (svislá část) je navržen TR plech TR 7/117 nebo TR 8/113. TR plechy tohoto tvaru byly navrženy, aby maximálně „imitovali“ stávající Werzalitový obklad. Pokud by byl nabízen jiný podobný TR plech, je nutné, aby byl ze strany TDI a investora odsouhlasen. Plechy musí mít tl. min. 0,6 mm, žárově zinkovaný plech s polyesterovou vrstvou na horní straně min. v tl. 25µm (preferujeme 35µm). Na spodní straně musí být min. tl. 7 - 10 µm, RAL (přípustné 9001, 9002, 9003, 9006 9010).

TR 7/117



#### T-8/113



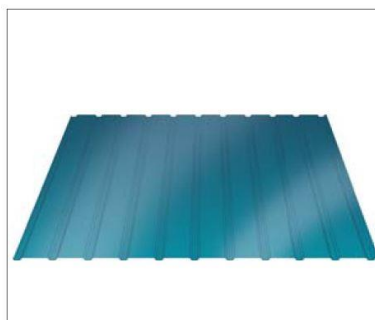
Tloušťka mm 0,5 0,6

Hmotnost\* kg/m<sup>2</sup> 4,33 5,2

\* platí pro variantu PE 25 µm

Maximální délka: 8 000 mm

Dostupné v provedení: GALV; PE; PE MAT;



TR plechy jsou požadovány v maximálně blízkém odstínu RAL ke stávajícímu Werzalitovému obkladu, investor si vyhrazuje právo na vyzkorkování před realizací. Předpokládají se plechy v tmavě hnědé RAL 8017 (8015,8016, 8007, 8004 atd.)

7043	7044	7045	7046	7047	8000	8001	8002	8003
8004	8007	8008	8011	8012	8014	8015	8016	8017
8019	8022	8023	8024	8025	8028	9001	9002	9003

Při výměně krytiny a obkladu (Werzalit za TR plechy) bude nutné provést ještě nové lemování (oplechování) markýzy:

- Horní část (nad vstupní markýzou = atiky ploché střechy a zbývající část).
- Přechodová okapnička mezi krytina (šikmina část) a obklad (svislá část).
- Okapnička svislé části a nároží

Podrobně popsáno ve Soutise prací a viz příložený detail – schéma.

Barva stejně jako TR plechy, předpokládají se plechy v tmavě hnědé RAL 8017 (8015,8016, 8007, 8004 atd.). Plechy musí mít tl. min. 0,6 mm, žárově zinkovaný plech s polyesterovou vrstvou na horní straně min. v tl. 25µm (preferujeme 35µm). Na spodní straně musí být min. tl. 7 -10 µm, RAL (připustné 9001, 9002, 9003, 9006 9010).

Součástí zakázky je odvoz a likvidace odpadu.

Stavba bude při prováděných pracích zajištěna tak, aby nedošlo k úrazu chodců a škodám na majetku.

## **2. Zadávací dokumentace a její předání**

Fotodokumentace je součástí této výzvy – 5 x foto.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva.

## **3. Doba a místo plnění zakázky**

Předpokládaná doba plnění zakázky nejpozději do 27. 9. 2016.

Místo plnění: Dům s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim.

## **4. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami**

Nabídku uchazeč doručí na adresu – Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 66434 Kuřim, osobně v pracovní době nebo zašle na adresu zadavatele. Rozhodující je datum doručení zásilky.

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 2. 6. 2016 do 9 hod.**

Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami **proběhne dne 2. 6. 2016 v 9,05 hod.** v sídle organizace, Zahradní 1275, Kuřim. Může být přítomen zástupce firmy, která předložila nabídku a dále osoby, které určí zadavatel.

## **5. Označení a způsob podání nabídky**

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce, opatřené v místě uzavření razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě.

Dále musí být na obálce uvedena adresa uchazeče, na níž je možné nabídku v případě nezařazení do soutěže vrátit.

Obálka bude označena nápisem

**„Neotvírat, zakázka Centra sociálních služeb Kuřim – Oprava markýzy nad chodníkem domu  
s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim“.**

## **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle uvedených dílčích kritérií. Výše nabídkové ceny 100%.

## **7. Informace o výsledku výběrového řízení**

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou, případně telefonicky.

## **8. Kvalifikační předpoklady uchazeče**

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeč doloží v nabídce:

a/ kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

b/ kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Stejnopis nebo úředně ověřená kopie ne starší tří měsíců bude předložena při podpisu kupní smlouvy.

c/seznam min. 3 nejvýznamnějších dodávek obdobného charakteru a rozsahu provedených za poslední 1 rok. K tomuto seznamu, obsahujícímu popis jednotlivých dodávek, jejich rozsah a dobu plnění, uchazeč připojí min. 1 osvědčení nebo potvrzení objednatele o provedení takové objednávky. U všech ostatních budou uvedeny adresy a referenční tel. čísla.

### **9. Způsob zpracování nabídkové ceny a obchodní a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná, konečná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací dle bodu 1 této výzvy.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Požadavky na způsob doložení nabídkové ceny:

- Cenová nabídka bude doplněna do krycího listu cenové nabídky, závěrem bude uvedena celková cena díla bez DPH + vyčíslení DPH + celková cena vč. DPH.

#### Platební podmínky:

Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena za předmět plnění bude uhrazena fakturou převodem z účtu. Faktura bude vystavena s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Splatnost faktury je 14 dní.

#### Sankce:

Pro případ prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění ve stanoveném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,5 %** z celkové ceny za každý i započatý den prodlení s předáním.

Pro případ prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.

### **10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace **písemně a v českém jazyce** v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list cenové nabídky
- b) identifikační údaje o uchazeči
- c) obsah svazku
- d) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle této zadávací dokumentace
- e) podepsaná návrh Smlouvy o dílo se zapracováním platebních podmínek, obchodních podmínek a dobou plnění
- f) přílohy návrhu smlouvy o dílo (výpočet ceny - položkový rozpočet, technické parametry, obrázky aj.),
- g) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc).

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

### **11. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.

V Kuřimi 20. 4. 2016

Příloha 1 – Krycí list cenové nabídky

.....  
Mgr. Miloslava Bártová  
ředitelka

**Centrum sociálních služeb Kuřim**  
**Zahradní 1275, Kuřim**

**Příloha 1    Krycí list cenové nabídky**

Uchazeč - identifikační údaje

Název:
Sídlo:
IČ:
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:
Telefon, e-mail:

PRO NABÍDKU VYPLNIT POUZE TAKTO VYZNAČENÉ POLOŽKY (SVĚTLE MODRÁ POLÍČKA)

„Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim.“				
SOUPIS PRACÍ				
položka	jednotka	jed.cena	cena celekm	
Zaměření a dokumentace pro realizaci	soubor	1		0 Kč
Zábor veřejného prostranství a zajištění po dobu realizace	soubor	1		0 Kč
Lešení pro montáž a demontáž (výška pracovní plochy do 4,50 m)	soubor	1		0 Kč
Demontáž stávající werzalitové krytiny včetně likvidace	soubor	1		0 Kč
Demontáž stávajícího oplechování včetně likvidace	soubor	1		0 Kč
Demontáž stávajícího laťování včetně likvidace	soubor	1		0 Kč
Očištění kovových konzol	soubor	1		0 Kč
Provedení 1xzákladní nátěr a 2x ochranný syntetický nátěr v bílé až světle šedé.RAL (18 ks - malé, 15 - velké konzoly)	soubor	1		0 Kč
Musí odpovídat povrchové úpravě na spodní straně TR-plechů (přípustné RAL 9001, 9002, 9003, 9006 9010)				
Investor si vyhrazuje právo na vyzkorkování barvy				
D+M: Nové laťování - tenkostěnný ocelový profil: 6x 60/40/3 mm, včetně spojovacích materiálů, lze spojit svárem	m	343		0 Kč
cca 343 m x 4,35 kg/m = 1492 kg				
1xzákladní nátěr a 2x ochranný syntetický nátěr v bílé až světle šedé.RAL				
Musí odpovídat povrchové úpravě na spodní straně TR-plechů (přípustné RAL 9001, 9002, 9003, 9006 9010)				
Investor si vyhrazuje právo na vyzkorkování barvy				
D+M: ŠIKMÉ TR plechy včetně samovrt. Šroubů s pryžovou podložkou (např. JT2-4,8x20 V14 - v RAL TR z horní strany	m2	66		0 Kč
TR viz specifikace (výměra je uvedena bez přesahů)				
D+M: SVISLÉ TR plechy včetně samovrt. Šroubů s pryžovou podložkou (např. JT2-4,8x20 V14 - v RAL TR z horní strany	m2	30		0 Kč
TR viz specifikace (výměra je uvedena bez přesahů)				
D+M:Lemování a oplechování				
viz specifikace (výměry je uvedena bez přesahů)				
HORNÍ LEMUJÍCÍ PLECH - MIMO MARKÝZU VSTUPU (r.š = 300 mm)	m	30		0 Kč
HORNÍ LEMUJÍCÍ PLECH - VSTUPNÍ ZASTŘEŠENÁ MARKÝZA (r.š = 550 mm)	m	25		0 Kč
STŘEDNÍ LEMUJÍCÍ PLECH (r.š = 150 mm)	m	55		0 Kč
SPODNÍ LEMUJÍCÍ PLECH (r.š = 100 mm)	m	55		0 Kč
NÁROŽNÍ PLECHY (r.š = 200 mm)	m	6		0 Kč
Odvoz sutí a vyboura. hmoty na skládku				
Doprava				
Jiné				
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>0 Kč</b>



„Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou,  
Zahradní 1275, Kuřim.“



**OCELOVÁ KONSTRUKCE MARKÝZY**



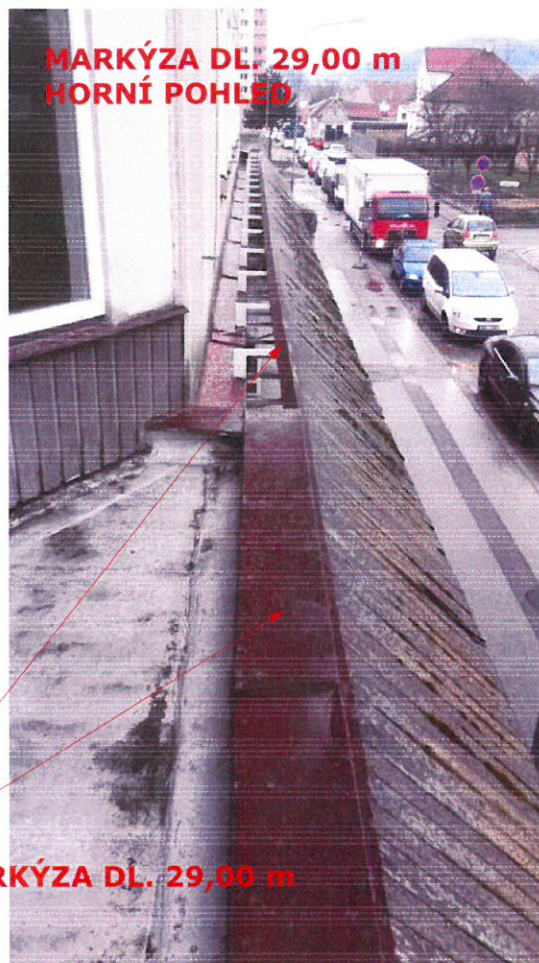


„Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou,  
Zahradní 1275, Kuřim.“

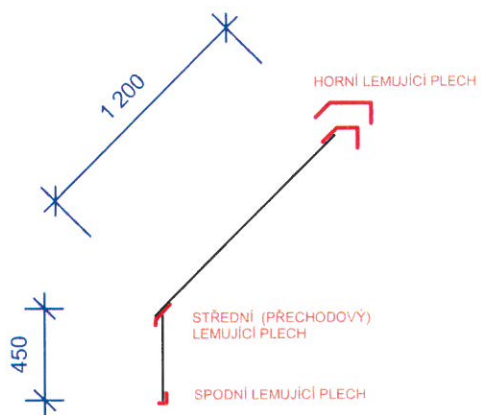




„Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou,  
Zahradní 1275, Kuřim.“

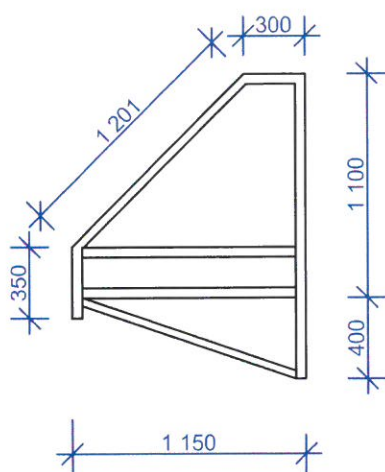


### TVAR OPLECHOVÁNÍ A LEMOVÁNÍ

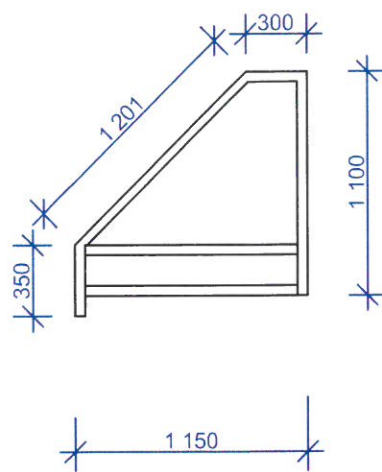


ČERVENĚ JE NAZNAČEN TVAR OPLECHOVÁNÍ A LEMOVÁNÍ

### TVAR STÁVAJÍCÍ KONZOLY VELKÉ (15 KS)

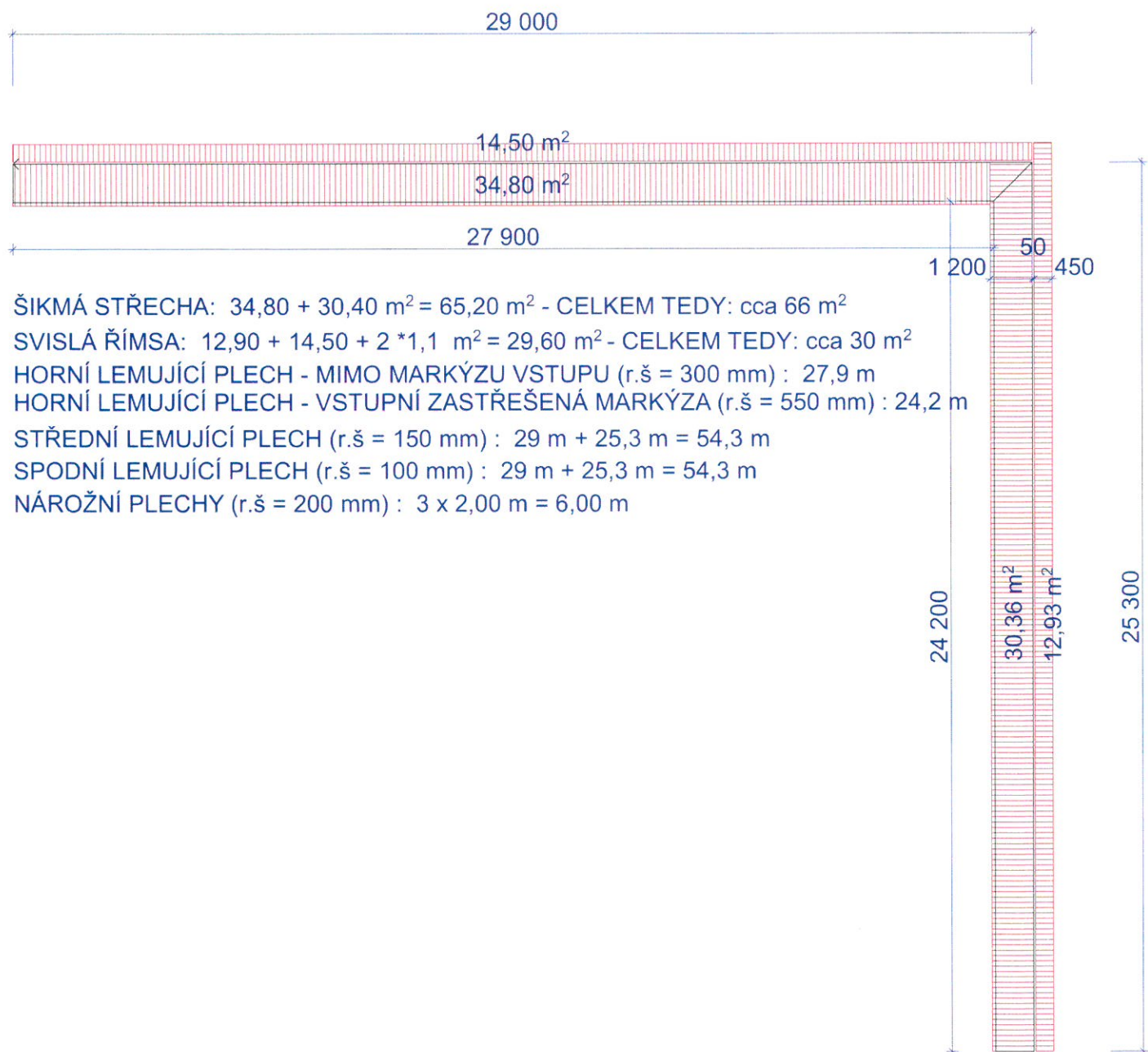


### TVAR STÁVAJÍCÍ KONZOLY MALÉ (18 KS)





**„Oprava krycí markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou,  
Zahradní 1275, Kuřim.“**



## Návrh členů a náhradníků komise pro otvírání obálek

**Předmět zakázky:** Oprava krycí markýzy nad chodníkem Domu  
s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim  
**Číslo zakázky:** 1/2016  
**Zajišťuje:** Centrum sociálních služeb Kuřim  
**Pověřený pracovník:** Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka

### Členové komise pro otvírání obálek

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Mgr. Miloslava Bártová
3. Stanislav Bartoš

### Náhradníci komise pro otvírání obálek

1. PaedDr. David Holman
2. Mgr. Jitka Tesařová
3. Ing. Dagmar Ševčíková

## Návrh členů a náhradníků hodnotící komise

**Předmět zakázky:** Oprava krycí markýzy nad chodníkem Domu  
s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim  
**Číslo zakázky:** 1/2016  
**Zajišťuje:** Centrum sociálních služeb Kuřim  
**Pověřený pracovník:** Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka

### Členové hodnotící komise

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Mgr. Miloslava Bártová
3. Stanislav Bartoš

### Náhradníci hodnotící komise

1. PaedDr. David Holman
2. Mgr. Jitka Tesařová
3. Ing. Dagmar Ševčíková

Schváleno Radou města Kuřimi č. /2016, dne 20. 4. 2016 usnesením č. /2016.



# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel

Název: Centrum sociálních služeb Kuřim  
Sídlo: Zahradní 1275, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka  
IČ: 49457276  
Bankovní spojení, číslo účtu: KB, 102934621/0100  
(dále jen **Objednatel**)

### 1.2 Zhotovitel

Název:  
Sídlo:  
Statutární zástupce:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení, číslo účtu:  
(dále jen **Zhotovitel**)

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Oprava markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 2.1.2 Předmětem díla je provedení opravy markýzy nad chodníkem u Domu s pečovatelskou službou dle výzvy bod 1 – specifikace zakázky včetně:
- A/ Zaměření a dokumentace pro realizaci
  - B/ Zábor veřejného prostranství a zajištění po dobu realizace
  - C/ Lešení pro montáž a demontáž
  - D/ Demontáž stávající werzalitové krytiny včetně likvidace
  - E/ Demontáž stávajícího oplechování včetně likvidace
  - F/ Demontáž stávajícího laťování včetně likvidace
  - G/ Očištění kovových konzol
  - H/ Provedení 1x základního nátěru a 2x ochranného syntetického nátěru v bílé až světle šedé.
  - CH/ Nové laťování - tenkostěnný ocelový profil: 6x 60/40/3 mm, včetně spojovacích materiálů, lze spojovat svárem
  - I/ ŠIKMÉ TR plechy včetně samovrt. Šroubů s pryžovou podložkou
  - J/ SVISLÉ TR plechy včetně samovrt. Šroubů s pryžovou podložkou
  - K/ Lemování a oplechování
  - L/ Úklid staveniště.
- 2.1.3 Do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- přípravných práce
  - zaměření
    - spolupráce s ředitelkou CSS Kuřim
  - koordinační činnost
    - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- veškerá ochranná opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, trvalý úklid nepořádku způsobeného prováděním díla nebo v souvislosti s ním a zajištění bezpečnosti staveniště a to denně při realizaci a při skončení prací na díle,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu,
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- zajištění průvodní technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě
  - stavební deník – originál
  - návod na údržbu, pokyny ke kontrolám
  - atesty materiálu, prohlášení o shodě
  - výsledky zkoušek
  - dokumentaci skutečného provedení
  - doklady o likvidaci odpadů na skládce.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

#### **3.1 Termín zahájení**

3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle takto: 6. 6. 2015.

Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.

3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 1 pracovního dne ode dne předání a převzetí staveniště.

### **3.2 Termín ukončení díla**

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) v termínu nejpozději do **27.9.2016** ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky tj. **22. 9. 2016**.
- 3.2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme. Pokud bude dílo vykazovat takové vady a nedodělky, které sice samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, není objednatel povinen dokončené dílo převzít. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem.
- 3.2.3 Termín vyklizení staveniště – max. dva dny po předání dokončeného díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

### **3.3 Místo plnění**

- 3.3.1 Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou (DPS), Zahradní 1275, 664 34 Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a prostranství navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## **4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

---

### **4.1 Výše sjednané ceny**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH
- DPH 15%
- Cena včetně DPH

### **4.2 Obsah ceny**

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla vymezený článkem 2.1 a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.3, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

### **4.3 Změna ceny**

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy,

- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelem. K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání dokončeného díla bude vystavena konečná faktura, ze které bude zadržena částka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
  - den vystavení a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
  - podepsaný soupis prací v souladu s odstavcem 5.3
  - označení díla,
  - razítko a podpis zhotovitele,
- 5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH a to vždy na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

## 6 MAJETKOVÉ SANKCE

### 6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění vad a nedodělků bude dohodnut v předávacím protokolu. Tento termín však nesmí přesáhnout 3 dny.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do tří pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu nebo termínu stanoveném v čl. 9.3.3.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Smluvní strany se dohodly, že v tomto závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

### 6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřeným kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden vč. kontaktu při předání a převzetí staveniště a zápisem do stavebního deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
- Mgr. Miloslava Bártová, ředitelka CSS Kuřim, tel. 541 518 301, + 420 602 965 041, ppdk@volny.cz,
  - Mgr. Jitka Tesařová, zástupkyně ředitelky, tel. 541 518 303, + 420 773 826 246 ppdk@volny.cz,
  - Ing. David Lapčík, stavební dozor objednatele, tel. + 420 731 622 233, david.lap@centrum.cz.
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) zhotovitele bude ....., e-mail: .....



## **7.2 Práva a povinnosti objednatele**

- 7.2.1 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí dokončeného díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.4 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.5 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x týdně kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **7.3 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat, a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi,

kteře jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.

- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že provádí dílo na objektu s nájemníky a lékařskou ordinací a zavazuje se k max. šetření jejich práv. Pokud způsobí škodu, je povinen ji bezodkladně v plné výši nahradit.
- 7.4.0 Zhotovitel je povinen nájemníky informovat o probíhající opravě na objektu.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla. Poté mu vzniká právo na zaplacení ceny díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k závěrečné kontrolní prohlídce
- 8.1.3 Zhotovitel ke dni závěrečné kontrolní prohlídky doloží technickou dokumentaci v souladu s odstavcem 2.1.4.
- 8.1.4 O průběhu a výsledku předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.

### **8.2 Drobné vady a nedodělky díla**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Tím strany rozumějí schopnost díla obstát v kolaudačním řízení takovým způsobem, že stavební úřad i přes tyto vady a nedodělky vydá kolaudační souhlas. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dílo předáno Objednateli.

## **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- a) odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.),
  - b) odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

## **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelům.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelům jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

---

## **10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### **10.1 Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### **10.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání díla Objednatelům.

### **10.3 Pojištění díla**

- 10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelům nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních rozvodů,.....) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-

li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistného plnění bude činit min. 5 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do doby převzetí dokončeného díla **Objednatелеm.**

---

## 11 Vyšší moc

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

---

## 12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

---

## 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**
- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatелеm, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 13.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.8, a v čl. 10.3.2.

### **13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 13.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.4 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.5 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. /2016 ze dne 20. 4. 2016 č. usnesení /2016.
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- a) Příloha 1 - Krycí list cenové nabídky

V Kuřimi, dne .....2016

V Kuřimi, dne .....2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....