



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

22

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.04.2016

Přechod pro chodce na ul. Havlíčkova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

V loňském roce bylo podle vnitřní směrnice Rady města Kuřim č. 1/2009/RM o veřejných zakázkách, zajišťujícím odborem zrealizováno zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Přechod pro chodce na ul. Havlíčkova v Kuřimi**“.

Rada města dne 21. 4. 2015 odsouhlasila uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem **TOPSTAV s.r.o.**, se sídlem Vranovská 95, 614 00 Brno, IČ 46977660 v celkové hodnotě **519.295 Kč vč. DPH**.

Z důvodu zajištění objízdnych tras s ostatními stavbami (Rekonstrukce ul. Hybešova a Průtah Kuřim) nemohla být tato akce realizována (smlouva nebyla podepsána).

V minulém týdnu proběhla schůzka se zhotovitelem TOPSTAV s.r.o. a TDI Ing. Šudákem za účelem dohody realizace akce v možných termínech.

Z důvodu zajištění objízdnych tras musí být realizace zahájena až po skončení akce Rekonstrukce ul. Hybešova, a ukončena před plánovanou realizací oprav části R43.

Dle domluvy objednatele a zhotovitele bude realizace probíhat v těchto termínech:

Zahájení stavebních prací: **od 30. 5. 2016** (po skončení akce ul. Hybešova)
Konec stavebních prací: **nejpozději do 30. 6. 2015** (od 4. 7. počátek oprav části R43)

Z důvodu potřeby rychlé realizace bude část ul. Havlíčkova uzavřena (úsek před křižovatkou ulic Havlíčkova/Mánesova až po odbočku do ul. Nerudova). Zajištění automobilové obslužnosti bude z ul. Hybešova. Společnost TOPSTAV projedná přechodné dopravní značení.

Zakázka je kryta finanční částkou z rozpočtu města ve výši 550 tis. Kč z ORG 1301 000 000.

Návrh na usnesení:

RM

SMLOUVA O DÍLO

č. 2015/D/0014

(Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE 615/2016)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, bartos@radnice.kurim.cz tel. 541 422 373, 606 705 879 Silvie Peřinová, perinova@radnice.kurim.cz tel. 541 422 364, 727 815 133

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název:	TOPSTAV s.r.o.
Zapsán:	v OR, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7850
Sídlo:	Vranovská 95, 614 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Vasil Charalambidis
IČ:	46977660
DIČ:	CZ 46977660
Bankovní spojení:	KB Brno
Číslo účtu:	19-9092710237/0100

(dále jen **Zhotovitel**)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: „**Přechod pro chodce na ul. Havlíčkova v Kuřimi**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.1.2 Předmětem díla je:

- vybudování úrovněového přechodu pro chodce na zpomalovacím prahu v bezbariérové úpravě;
- vybudování druhého zpomalovacího prahu před přechodem;
- vybudování nových přístupových chodníků;
- vybudování nového osvětlení přechodu;
- provedení vodorovného a svislého dopravního značení;

2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- a) projektovou dokumentací pro stavební povolení a pro zadání stavby vypracovanou ing. Jiřím Bajerem z 10/2012;
- b) zadávacími podmínkami;
- c) rozhodnutím vydaným MěU Kuřim odborem dopravy (viz. příloha);
- d) podmínkami a připomínkami dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury (viz. příloha);
- e) výkazem výměr;
- f) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- g) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že převzal 1 x tištěné pare výše specifikované projektové dokumentace.

2.1.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- zajištění požadavků a dodržení připomínek a podmínek správců sítí a dotčených orgánů a organizací;
- před zahájením stavby zajištění vytyčení stavby a hranic pozemků;
- před zahájením stavby vytyčení inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby;
- provedení kopané sondy v místě umístění budoucího stožáru osvětlení přechodu – možná kolize se stávajícím vodovodem DN 200;
- zajištění a přizvání všech správců IS pro kontrolu před záhozem, vč. zajištění písemných dokladů o kontrole k vydání kolaudačního souhlasu;
- návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, vč. zajištění přechodného DZ;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, povolení kácení zeleně, včetně poplatků s tím spojených;
- úhrada spotřebované energie při stavbě;
- provedení zatěžovacích zkoušek podloží;
- při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, používání technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i o ochranu osob a majetku, dodržení plánu BOZP;
- zajištění ochrany životního prostředí;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za skládky v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů do původního stavu; před započetí prací budou tyto plochy zdokumentovány;
- zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek, atestů a revizí (dle ČSN popř. jiných právních předpisů platných v době provádění a předání díla), vč. dodání protokolů;

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby;
- účast na pravidelných kontrolních dnech, pořízení fotodokumentace z průběhu realizace díla, osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele na KD a při realizaci prací vč. účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- provedení přejímky dokončené stavby, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby;
- zajištění technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks;
 - geodetické zaměření skutečného stavu a odevzdání 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na CD, formát DWG a DGN + geom. plán;
 - doklad o způsobu likvidace odpadů ze stavby;
 - doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací, doklady o revizích;
 - protokol o předání a převzetí dokončeného díla a dopravního značení;
 - doklady o shodách výrobků, certifikáty výrobků a materiálů;
 - doklady o převzetí nepoškozených IS od jejich vlastníků a správců v případě jejich dotčení sítě;
 - dále stavební deník, revizní zprávy, doklady o montáži, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu, fotodokumentaci;
 - zajištění kladných vyjádření k závěrečné kontrolní prohlídce - spolupráce s dotčenými orgány dle přiložených stanovisek a vyjádření.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **30.5.2016**. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu nejpozději **do 30.6.2016**.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá drobné vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla. Tři pracovní dny před dokončením díla je zhotovitel povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontrolní prohlídce včetně veškeré technické dokumentace v souladu s odstavcem 2.1.4.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je část ul. Havlíčkova v Kuřimi, křižovatka ulic Havlíčkova / Mánesova.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a plochy navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu.

Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

- | | | |
|---|------------------------|-------------------|
| • | Cena bez DPH | 429 169 Kč |
| • | DPH 21 % | 90 126 Kč |
| • | Cena včetně DPH | 519 295 Kč |

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlasenými položkovými rozpočty, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem a generálním projektantem.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.

- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele pověřeným pro věci technické a TDI.
- 5.3** Faktura bude mít lhůtu splatnosti min. 14 kalendářních dnů od převzetí objednatel. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis provedených prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění. Zjišťovací protokol, který musí obsahovat čerpání rozpočtu v uplynulém měsíci a čerpání od zahájení stavby celkem a v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech, a podpis zástupce objednatele ve věcech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací i zjišťovací protokol. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura. Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení 90 % z celkové ceny díla vč. DPH, zbývající částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14 ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3.1 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení zhotovitele a objednatele,
 - den vystavení a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
 - podepsaný soupis prací a zjišťovací protokol v souladu s odstavcem 5.3
 - označení díla a čísla smlouvy,
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 5.3.2 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.
- 5.3.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.4 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury

resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

- 5.5** Práce, které jsou předmětem této smlouvy a jsou zařazeny pod číselný kód 42 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je od 1.1.2012 objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje na faktuře vždy tento kód klasifikace produkce uvést včetně sdělení – faktura je vystavena v přenesené daňové povinnosti, daň odvede zákazník.

6 MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí dokončeného díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu a to ve výši 0,5 % za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných objednatelem jako havarijních a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.
- 6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkové vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

6.2 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.2.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatele pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude:

- Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541 422 373, 606 705 879, bartos@radnice.kurim.cz
 - Silvie Peřinová, investice města, tel. 541 422 364, 727 815 133, perinova@radnice.kurim.cz
- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude Karel Spáčil, tel. 777 733 763, e-mail: spacil@topstav.cz nebo osoba určena jednatelem zápisem ve stavebním deníku.

7.2 Práva a povinnosti objednatele

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace.
- 7.2.2 Objednatel se zavazuje, že poskytne místo pro napojení el. energie 220/380 V a vodu pro potřeby zhotovitele, které zhotovitel opatří měřičem energie a vody, přičemž odebranou energii a vodu uhradí zhotovitel.
- 7.2.3 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelné výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky, a písemně ve stavebním deníku, minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.5 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.6 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.7 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a na požádání ho předložit zástupci Objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápisy ve stavebním

deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.

- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením a předáním díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí dokončeného díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.4.

8.2 Drobné vady a nedodělky díla

- 8.2.1 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu ze strany stavebního úřadu, není Objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do

10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9 SUBDODAVATELÉ

- 9.1.1 Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětného díla.
- 9.1.2 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.
- 9.1.3 Změna subdodavatele oproti nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení musí být písemně odsouhlasena objednatelem.

10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

10.1 Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná běžet od následujícího dne po převzetí dokončeného díla objednatelem.

10.2 Způsob uplatnění reklamace

- 10.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:
 - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 10.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 10.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod je zhotovitel povinen práce na

odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

- 10.3.5 Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání staveniště až do okamžiku předání dokončeného díla Objednateli.

11.3 Pojištění díla

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

12 VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13 ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.

14.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

14.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.

14.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 7.3.9.

14.2 Způsob odstoupení od smlouvy

14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

14.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

14.2.3 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

14.2.4 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

15.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

15.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

15.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách města Kuřim.

15.5 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

15.6 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. ... ze dne 20.4.2016 č. usnesení/2016.

15.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- položkové rozpočty díla.

V Kuřimi dne 2016

V Kuřimi dne 2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Vasil Charalambidis
jednatel