



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

25

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.04.2016

Investiční záměry staveb v Kuřimi a na Podlesí pro rok 2016

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A-ul. Zahradní
 B-ul. Zahradní, situace

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Kuřimi schválení návrhu investičních záměrů zpracovaných v souladu s dodatkem č. 18 k mandátní smlouvě uzavřené mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s. - příloha č. 1 „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“ pro rok 2016.

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo pro rok 2016 vyčlenění částky 2.250.000 Kč na vypracování projektové dokumentace z ORG 1 332 000 000 „Projekční příprava - rekonstrukce kanalizace a vodovody“.

Investiční záměr zahrnuje tyto akce a důvodem rekonstrukce je:

1) **Kuřim, ul. Zahradní** - rekonstrukce kanalizace v délce 203 m včetně zálivů (dopojení souvisejících inženýrských sítí), kanalizačních přípojek a přepojení dešťových vpustí:

- špatný stavební stav, vážnější poruchy
- optimalizace trasy a spádu kanalizace (v rámci rekonstrukce kanalizace přeložení vodovodu DN 150 v délce cca 50 m)
- **propoččet nákladů 8.180.000 Kč bez DPH;**

2) **Kuřim, ul. Úvoz** - rekonstrukce vodovodu v délce 288 m včetně rekonstrukce přípojek:

- nedostačující průměr vodovodu
- investice vyvolaná na základě rozšíření průmyslové zóny v ul. Tišnovská
- **propoččet nákladů 6.400.000 Kč bez DPH;**

3) **Kuřim, ul. Kp. Jaroše** - rekonstrukce kanalizace v celkové délce 730 m (celá ulice Kp. Jaroše v délce cca 260 m a 210 m + od křižovatky ul. Šmeralova po křižovatku ul. Fučíkova 230 m + zálivy) včetně přípojek a dešťových vpustí:



Město Kuřim

- špatný stavební stav kanalizace
- vedení přes soukromé pozemky
- **propočet nákladů 33.000.000 Kč bez DPH**

a rekonstrukce vodovodu v celkové délce 634 m (od vodojemu, přes ul. Kp. Jaroše po ul. Šmeralovu) včetně rekonstrukce přípojek

- v koordinaci s ostatními sítěmi
- vedení přes soukromé pozemky
- **propočet nákladů 9.380.000 Kč bez DPH;**

4) Kuřim, vodojem II - rekonstrukce armaturní komory a technologie

- výměna potrubí a armatur za hranici životnosti
- snížení energetické náročnosti provozu, zajištění bezpečnosti objektu
- **propočet nákladů 8.500.000 Kč bez DPH.**

Předběžný propočet nákladů:

Propočet nákladů na jednotlivé rekonstrukce zahrnují stavební náklady, ostatní náklady (inženýrská činnost, projekční činnost), rezervy.

Vzhledem k náročnosti stavby v ul. Kp. Jaroše (koordinaci s rekonstrukcí ostatních sítí - vybudování oddílného systému, vodovodu, sítí NN, plynu, rekonstrukci komunikace a chodníků) a nevyhovujícího uličního profilu nelze přesně určit předběžné náklady za projektovou dokumentaci.

Název ulice	Předběžný propočet nákladů na rekonstrukci v Kč bez DPH	Předběžný propočet nákladů na rekonstrukci v Kč včetně DPH
Kuřim, ul. Zahradní	8.180.000,00 Kč	9.897.800,00 Kč
Kuřim, ul. Úvoz	6.400.000,00 Kč	7.744.000,00 Kč
Kuřim, ul. Kp. Jaroše	33.000.000,00 Kč	39.930.000,00 Kč
Kuřim, ul. Kp. Jaroše	9.380.000,00 Kč	11.349.800,00 Kč
Kuřim, vodojem II	8.500.000,00 Kč	10.285.000,00 Kč
celková cena	65.460.000,00 Kč	79.206.600,00 Kč

Stavební náklady:

Název ulice	Předběžné stavební náklady v Kč bez DPH	Předběžné stavební náklady v Kč včetně DPH
Kuřim, ul. Zahradní	7.436.199,00 Kč	8.997.800,79 Kč
Kuřim, ul. Úvoz	5.817.986,00 Kč	7.039.763,06 Kč
Kuřim, ul. Kp. Jaroše	29.989.250,00 Kč	36.286.992,50 Kč
Kuřim, ul. Kp. Jaroše	8.519.490,00 Kč	10.308.582,90 Kč
Kuřim, vodojem II	8.500.000,00 Kč	10.285.000,00 Kč
celková cena	60.262.925,00 Kč	72.918.139,25 Kč

Předběžná cena projektové dokumentace:

Název ulice	Potřebný stupeň dokumentace	Předpokládaná lhůta zpracování (měsíce)	Předběžná cena za projektovou dokumentaci /Kč včetně DPH (8% z propočtu)
Kuřim, ul. Zahradní	DÚR, DSP, DPS - společné	9	719.824,06 Kč
Kuřim, ul. Úvoz	DÚR, DSP, DPS - společné	9	563.181,04 Kč
Kuřim, ul. Kp. Jaroše	DÚR - zvlášť, DSP, DPS	DÚR: 8	DÚR: 800.000 Kč



Město Kuřim

Kuřim, ul. Kp. Jaroše	DÚR - zvlášť, DSP, DPS	SP: 8	SP: 1.000.000 Kč
Kuřim, vodojem II	DSP, DPS - společné	8	822.800,00 Kč
celková cena			3.905.805,11 Kč

Celková částka na vypracování projektové dokumentace bude čerpána z ORG 1 332 000 000 „Projekční příprava - rekonstrukce kanalizace a vodovody“.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e investiční záměr akce: „Kuřim, ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace“, zpracovaného v souladu s dodatkem č. 18 k mandátní smlouvě - příloha č. 1 „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“ pro rok 2016 a **souhlasí** se zahájením prací na zadávací dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

Z Á M Ě R A K C E

Typ akce: rekonstrukce

Investor: Město Kuřim



Číslo stavby: 132734/K




Název stavby: Kuřim, Zahradní

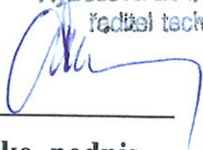
– rekonstrukce kanalizace

Úsek stavby: Legionářská – ul. Zahradní d.č.1275

1.	Číslo podnětu / datum schválení	
2.	Místo stavby	k.ú. Kuřim, ul. Zahradní
3.	Propočet nákladů	8 180 000 Kč
4.	<p>Popis, požadovaný účel stavby a její stručné zdůvodnění:</p> <p>Stávající kanalizace v ul. Zahradní z roku 1950 a je ve špatném stavebním stavu. Bude provedena její rekonstrukce.</p> <p>Zrekonstruováno bude DN 400 v délce 75 m a DN 300 – 117 m. V rámci stavby bude proveden záliv do ul. Třebízského DN 300 – 5m a záliv jiného provozovatele DN 300 – 6 m. Vše viz situace. Celkem bude zrekonstruováno včetně zálivů : DN 400 – 75 m, DN 300 – 128 m.</p> <p>Rekonstrukce kanalizace bude započata v křižovatce s ul. Legionářskou v š.č. 1024440. Konec rekonstrukce kanalizace bude v š.č. 90747 za křižovatkou Zahradní x Třebízského u d.č.1275.</p> <p>V současné době je kanalizace vedena ve vozovce částečně těsně v souběhu s vodovodem.</p> <p>V rámci rekonstrukce kanalizace je nutné provést vyvolanou investici – přeložku vodovodu v délce cca 50 m DN 150. Započteno v propočtu.</p> <p>Povrchy: v propočtu je zahrnuto pouze zapravení nad rýhou – zásyp recyklátem. Celoplošná rekonstrukce komunikace a zpevněných ploch v této ulici (nové dešťové vpusti, obrubníky, obrusná vrstva, chodníky, budou součástí jiné PD v koordinaci s ostatními IS.</p> <p>V rámci rekonstrukce kanalizace bude provedena vyvolaná výměna všech domovních přípojek ve veřejné části.</p> <p>V rámci projektové dokumentace bude optimalizována trasa i spád kanalizace. V situaci je trasa vyznačená v původním místě. Navrhovaná kanalizace musí být koordinována s rekonstrukcí ostatních sítí a s rekonstrukcí komunikace.</p> <p>Návrhový průtok byl převzat z Generelu odvodnění města Kuřimi zpracovatel Hydroprojekt - cz – a.s., OZ Brno z 11/2013.</p>	

5.	<p>Problémy, jimž je nutno věnovat při přípravě zvýšenou pozornost, upozornění, požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koordinace s rekonstrukcí ostatních inž. sítí a rekonstrukcí komunikace • V rámci PD optimalizována trasa i spád rekonstruované kanalizace • Poloha nové trasy kanalizací a vodovodu je v záměrech pouze orientačně a musí být v další dokumentaci upřesněna. • Provedení vyvolané investice – přeložka vodovodu, potřebná délka bude upřesněna v PD.
6.	<p>Vyjádření sekce, jejíž náplně práce se záměr týká: kanalizační sekce</p> <p style="text-align: center;">SOUHLASÍM</p> <p>Datum: 14.3.2016 Jméno Ing. Pavel Král Podpis </p>
7.	<p>Vyjádření dotčených sekcí: vodárenská sekce</p> <p style="text-align: center;">SOUHLASÍM</p> <p>Datum: 14.3.2016 Jméno: Miroslav Čermák ml. Podpis: </p>

8.	<p>Vyjádření technické sekce</p> <p><u>útvár V H R:</u></p> <p>Datum: Jméno: Podpis:</p> <p><u>útvár inženýrských služeb:</u></p> <p>Datum: 14/3/16 Jméno: Ing. Pavel Cigánek Podpis: </p>
9.	<p>Akci dále zajišťuje: ÚIS</p>
10.	<p>Potřebný stupeň dokumentace: DÚP projekt pro vodoprávní řízení DPS</p>
11.	<p>Předpokládaná lhůta zpracování PD včetně přípravy: 9 měs</p>
12.	<p>Realizace (termín zahájení a dokončení), příp. doba výstavby: 2017</p>
13.	<p>Vyjádření ekonomické sekce:</p> <p><i>bez rozpočtů</i></p> <p>Datum: 14. 3. 2016 Jméno: Naděžda Veselíková Podpis: </p>
14.	<p>Příloha:</p> <p>Propočet nákladů Situace Kriteria Situace sítí</p>
15.	<p>Zpracovatel záměru:</p> <p>Jméno: Šárka Halvová Sekce: technická</p> <p>Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Hybešova 254/16, 657 33 Brno vedoucí útvaru VHR  Ing. Dana Mičinová</p> <p>Datum: 11.3.2016 Razítko, podpis</p>

16.	<p>Datum, razítko a podpis schválení záměru ředitelem sekce:</p> <p>Jméno: Ing. Petr Šindler</p> <p>Datum: 18/5/2016</p> <div style="text-align: right;"> <p>Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Hybešova 254/16, 657 33 Brno ředitel technické sekce</p>  Razítko, podpis </div>
17.	<p>Převzetí záměru do evidence útvaru VHR:</p> <p>Převzal dne: Jméno: Ing. Božena Skálová Podpis:</p>
18.	<p>Počet vyhotovení: 4 x</p> <p>Rozdělovník:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 x zpracovatel 1 x VHR 2 x ÚIS + CD

Propočet nákladů:**Kanalizační stoky**

Profil	Množství	Materiál / technologie	Jedn. cena	Cena celkem
300	128 m	Obetonovaná kamenina	19 977 Kč	2 557 056 Kč
400	75 m	Obetonovaná kamenina	24 000 Kč	1 800 000 Kč
Kanalizační stoky celkem				4 357 056 Kč

Rušení Kanalizace

Profil	Množství	Materiál / technologie	Jedn. cena	Cena celkem
300	7,0 m ³	Zalítí kanal. řadu cementopop. směsí	1 200 Kč	8 400 Kč
Rušení Kanalizace celkem				8 400 Kč

Objekty na Kanalizační síti

Množství	Materiál / technologie	Jedn. cena	Cena celkem
50 m	přeložka vodovodu DN 150	10 120 Kč	506 000 Kč
Objekty na Kanalizační síti celkem			506 000 Kč

Kanalizační přípojky a přepojení dešť. vpustí

Profil	Množství	Popis	Jedn. cena	Cena celkem
150	55 m	Obetonovaná kamenina	15 255 Kč	839 025 Kč
200	52 m	Obetonovaná kamenina	15 542 Kč	808 184 Kč
Kanalizační přípojky celkem				1 647 209 Kč

Stavba Kanalizace celkem	6 518 665 Kč
---------------------------------	---------------------

Rozebrání a obnova povrchů

Množství	Položka	Jedn. cena	Cena celkem
312 m ²	Vybourání vozovek (vč. zásypu recyklátem)	2 268 Kč	707 616 Kč
34 m ²	Vybourání chodníků asfaltových (vč. zásypu recyklátem)	1 457 Kč	49 538 Kč
36 m ²	Vybourání chodníků dlážděných (vč. zásypu recyklátem)	990 Kč	35 640 Kč
55 m ²	vybourání vozovek - přeložka vodovodu	2 268 Kč	124 740 Kč

Stavební náklady na rozebrání a obnovu povrchů celkem	917 534 Kč
--	-------------------

Stavební náklady celkem

7 436 199 Kč

Ostatní náklady, rezerva - 10%

743 620 Kč

Celkové náklady stavby bez DPH

8 179 819 Kč

Zaokrouhlení

8 180 000 Kč

Pozn.

Ceny byly stanoveny dle kalkulace ÚIS pro rok 2016

Předpoklady: Asf. vozovka, dlážděný chodník, asfaltový chodník

Vypracovala: Šárka Halvová

V Brně 11.3.2016

Kriteria
pro hodnocení podnětů, záměrů při rozhodování o další přípravě a realizaci

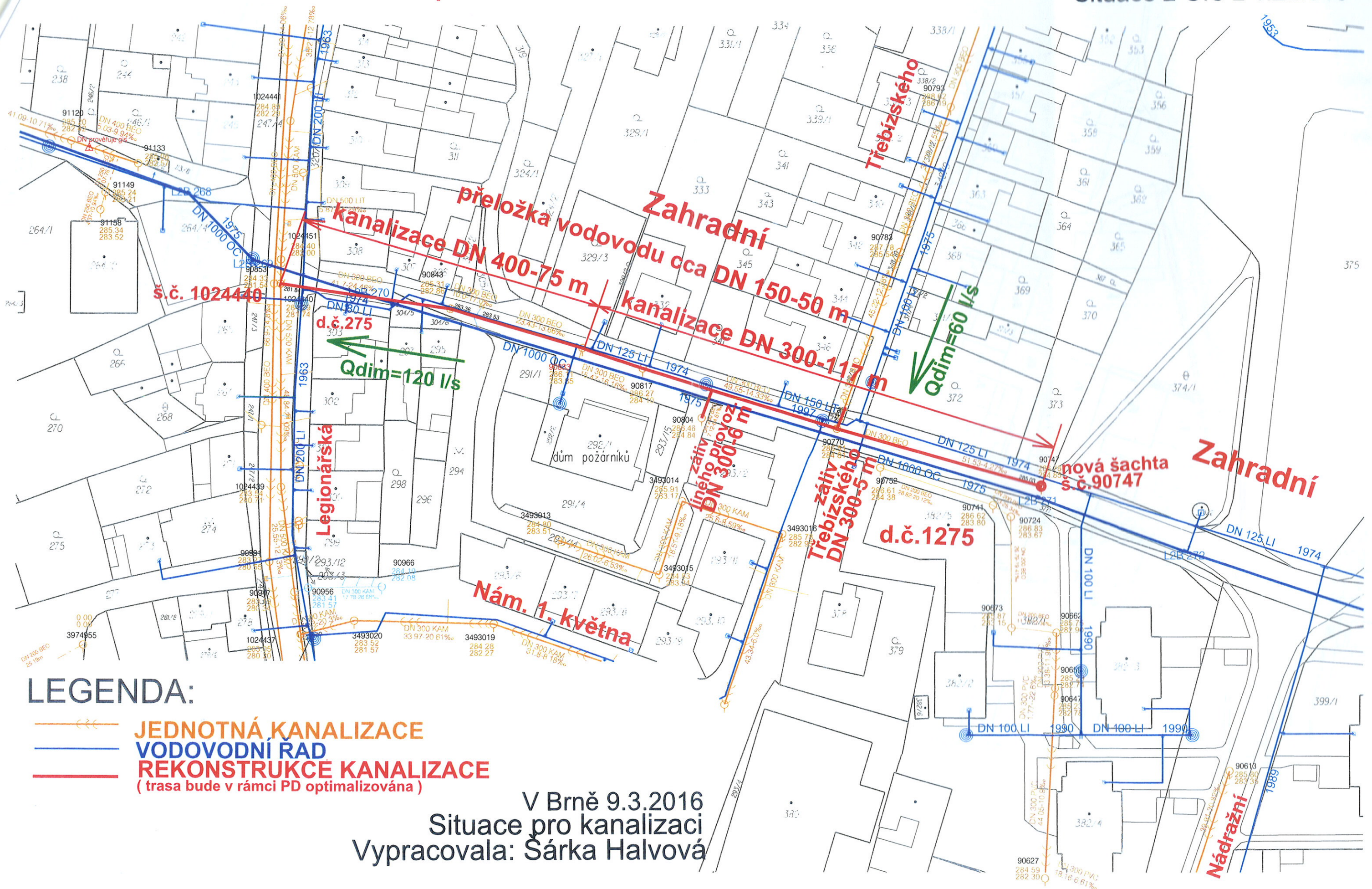
1. **Stavební stav:** stupnice dle zvyklosti příslušného provozu
 1. stavba je v havarijním stavu, neprovozovatelná
 2. stavba vykazuje vážné poruchy, ohrožující provoz
 3. stavba vykazuje vážnější poruchy, neohrožující bezprostředně provoz
 4. stavba vykazuje menší porušení
 5. stav dobrý
2. **Četnost poruch:**
 1. stavba bez evidovaných poruch
 2. evidován menší počet poruch (počet/dl.) méně závažných
 3. evidován větší počet poruch (počet/dl.) méně závažných nebo menší počet s vyšší závažností
 4. evidovány poruchy závažné, ohrožující provoz stavby
3. **Stížnosti obyvatel:** nejsou prozatím jednotně evidovány, doporučujeme zavést jednotnou evidenci v rámci Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
 1. stížnosti nejsou evidovány
 2. evidován malý počet stížností (počet/dl.), méně závažné
 3. evidován větší počet stížností (počet/dl.), méně vážné nebo menší počet s vyšší závažností
 4. evidováno velké množství stížností s velkou závažností
4. **Koordinace s ostatními sekcemi:**
 1. stavba nemá vazbu na jiné sekce
 2. vazba na rekonstrukci, investici jiné sekce
 3. vazba na opravy jiné sekce
5. **Význam stavby z hlediska místních potřeb Brněnských vodáren a kanalizací a.s.:**
 1. stavba lokálního významu – stoka bez dopadu na okolí
 2. stavba významná z hlediska nejbližšího okolí
 3. stavba významná v dané lokalitě
 4. stavba zásadního významu – např. sběrač
6. **Hydraulické poměry:**
 1. kanalizace bez hydraulických problémů
 2. kanalizace s nepodstatnými hydraulickými problémy
 3. kanalizace s vážnými hydraulickými problémy
7. **Význam z hlediska vnějších potřeb – např. koordinace staveb:**
 1. v daném místě není plánována jiná akce
 2. v daném místě je plánována jiná stavba – např. plynovod, komunikace-uvést
 3. stavba má přímé vazby na celkové řešení v daném místě
8. **Požadavky vlastníků infrastruktury:**
 1. stavba je požadována vlastníkem této stavby
 2. na stavbu přispívá vlastník nebo jiná organizace
 3. stavbu hradí jiná organizace

Kuřim ul. Zahradní - rekonstrukce kanalizace

Řím , Zahradní - rekonstrukce kanalizace

rekonstruováno celkem včetně zálivů: kanalizace DN 400 - 75 m, DN 300 - 128 m
přeložka vodovodu DN 150 - 50 m

Situace z GIS z 1.2.2016



Legenda:

- nn
- vn
- vnv
- telefon
- tkr
- optika
- vo
- plyn**
 - VTL
 - NTL
 - STL

