



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

28

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 20.04.2016

Zápis z jednání komise stavební ze dne 13. a 18. 4. 2016

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 13. 4. 2016
 B - zápis komise stavební 18. 4. 2016

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 13. 4. 2016 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi, která byla neusnášeníschopná, a proto bylo svoláno další jednání dne 18. 4. 2016.

Na program bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Mobilní přístřešek pro koně na pozemku parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim
2. Novostavba RD na ul. Luční , pozemek parc. č. 6/1 v k. ú. Kuřim
3. RD, Legionářská č. p. 211/28 - změna stavby na lékařskou ordinaci praktického lékaře
4. Přístavba RD na ul. Tleskačova č. p. 1660, Kuřim
5. Různé- přístavba RD v ul. Podhoří č. p. 144, Kuřim

Návrh na usnesení:

RM b e r e n a v ě d o m í závěry z jednání komise stavební ze dne 18. 4. 2016
v bodech....., **schvaluje** body....., **neschvaluje** body.....

Termín plnění: 15. 5. 2016 (OI)

Zápis č. 4/2016

z jednání komise stavební dne 13. 4. 2016

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák, Radka Svobodová
Hosté: Ing. arch. Jiří Novotný, Iveta Stráská

Jednání komise zahájeno v 18:00 hod.

Přivítání přítomných, prezence, seznámení přítomných s programem jednání dle pozvánky a podkladových materiálů. Komise konstatuje, že není usnášeníschopná. Z uvedeného důvodu KS opětovně projedná a přijme usnesení k bodům dnešního programu na svém zasedání v 18. 4. 2016.

Program jednání:

1. Mobilní přístřešek pro koně na pozemku parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim
2. Novostavba RD na ul. Luční, pozemek parc. č. 6/1 v k. ú. Kuřim
3. RD, Legionářská č. p. 211/28 – změna stavby na lékařskou ordinaci praktického lékaře
4. Různé

1. Mobilní přístřešek pro koně na pozemku parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim

Závěr diskuse: Paní Iveta Stráská představila záměr stavby mobilního přístřešku pro 4 koně. Cca 1x za 2 měsíce potřeba dovézt kamionem seno, čerstvá voda bude dopravována vozíkem za osobní auto. Pozemek bude oplocen elektrickým ohradníkem s brankou u betonové cesty u vlečky. Kone budou výhradně pro osobní potřeby vlastníka. Komise stavební žádá o doplnění technické zprávy o představu dopravní obslužnosti a vyjádření komise dopravy.

2. Novostavba RD na ul. Luční, pozemek parc. č. 6/1 v k. ú. Kuřim

Závěr diskuse: Ing. arch. Jiří Novotný představil studii novostavby rodinného domu na ul. Luční, na pozemku parc. č. 6/1 v k. ú. Kuřim. K realizaci komise nemá námitek.

3. Přístavba RD na ul. Tleskačova č. p. 1660, Kuřim

Závěr diskuse: Ing. arch. Novotný představil záměr přístavby RD na ul. Tleskačova. Jedná se o obnovení záměru z roku 2008. Komise stavební nemá námitek.

4. Přestavba RD na ul. Legionářská č. p. 211, Kuřim

Závěr diskuse: Komise stavební se seznámila s projektovou dokumentací přestavby RD na ul. Legionářská č. p. 211 v Kuřimi. Diskutovala otázku změny pohledu z ulice. Žádáme o vysvětlení osazení neprůhledného skla mezi čelními okny v přízemí. Doporučujeme ponechat charakter původních oken. Doporučujeme k projednání v komisi dopravy z důvodu dopravní obsluhy a parkování.

Jednání ukončeno v 19:05 hod.

V Kuřimi dne 14. 4. 2016

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,
RM=rada města
OI= odbor investiční

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon

Zápis č. 5/2016

z jednání komise stavební dne 18. 4. 2016

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Miluše Macková, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Jednání komise zahájeno v 18:00 hod.

Přivítání přítomných, prezence, seznámení přítomných s programem jednání dle pozvánky a podkladových materiálů. Komise konstatuje, že je usnášeníschopná.

Program jednání:

1. Mobilní přístřešek pro koně na pozemku parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim
2. Novostavba RD na ul. Luční, pozemek parc. č. 6/1 v k. ú. Kuřim
3. Přístavba RD na ul. Luční č. p. 1660, Kuřim
4. RD, Legionářská č. p. 211/28 – změna stavby na lékařskou ordinaci praktického lékaře
5. **Různé** – Přístavba RD v ul. Podhoří č. p. 144, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 8 z osmi přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

1. Mobilní přístřešek pro koně na pozemku parc. č. 2918/26 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost o vyjádření k mobilnímu přístřešku pro 4 koně. Konstatujeme, že nejde o mobilní přístřešek, ale stavbu pevně spojenou se zemí. Projekt nesplňuje potřebné náležitosti např. představu o dopravní obslužnosti apod. Žádáme o předložení řádného projektu v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., jeho opětovné projednání v komisi stavební, v komisi dopravy a životního prostředí.

Pro: 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. Novostavba RD na ul. Luční, pozemek parc. č. 6/1 v k. ú. Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila se studií novostavby RD na ul. Luční a k realizaci dle předložené studie nemá námitek.

Pro: 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Přístavba RD na ul. Tleskačova č. p. 1660, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s návrhem přístavby RD na ul. Tleskačova a proti realizaci dle předloženého architektonicko-stavebního řešení nemá námitek.

Pro: 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Přestavba RD na ul. Legionářská č. p. 211, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s projektovou dokumentací přestavby RD na ul. Legionářská č. p. 211 v Kuřimi. Z hlediska urbanistického ani architektonického nemá k umístění ordinace námitek. Diskuse k projektové dokumentaci se týkala zejména dopravní obslužnosti a z tohoto pohledu doporučujeme projednat v komisi dopravy vzhledem k technickým parametrům příjezdové komunikace.

Pro: 7, zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

5. Různé – přístavba RD v ul. Podhoří č. p. 144, Kuřim

Návrh usnesení: Ing. arch. Němec seznámil komisi stavební s výsledkem místního šetření a jednáním s investorem, který byl požádán o předložení alternativních variant řešení vikýřů nebo případně jejich tvarové změny. Investor následně písemně veškeré požadavky odmítl. Při místním šetření bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace do komise stavební nesouhlasí se skutečným stavem. Požadujeme, aby projektová dokumentace záměru vycházela ze skutečného stavu objektu a byla znovu předložena k projednání.

Pro: 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Jednání ukončeno v 19:05 hod.

V Kuřimi dne 19. 4. 2016

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,

ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,

PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,

RM=rada města

OI= odbor investiční

KS = komise stavební

SZ = stavební zákon