



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 04.05.2016

Roman Maňoušek, Kuřim – příkazní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - foto - schodolez Vecom T-09

B - foto - schodolez Vecom T-09

C - příkazní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

RM na své schůzi dne 20. 4. 2016 schválila dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu mezi panem Romanem Maňouškem, bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] a panem Richardem Štěpánkem, bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] a souhlasila s výměnou nájemců v bytech.

OMP doporučil RM schválit výměnu nájemců v případě, že na žádném bytě nebude váznout dluh na nájemném a zálohách na služby. Vzhledem k tomu, že pan Maňoušek k dnešnímu dni (27. 4. 2016) stále dluží na nájemném a zálohách na služby částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, zatím k výměně nájemců v bytech nedošlo. OMP předpokládá, že nebude uhrazen ani nájem za měsíc duben 2016 ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

Pan Maňoušek měl tělesně postiženou matku, která v červenci loňského roku zemřela. V roce 2010 dostala paní Maňoušková příspěvek ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč na opatření zvláštní pomůcky - schodolez Vecom, model T09. Pořizovací cena schodolezu byla 77.000 Kč (vizte fotografie). Po úmrtí invalidní osoby se ani příspěvek ani samotná pomůcka nevrací, ale zůstává dědici, který s ní může jakkoli nakládat. Pan Maňoušek navrhl OMP prodej schodolezu s tím, že získané finance by byly použity na úhradu dluhu. Pan Maňoušek však není schopen prodej pomůcky sám zrealizovat.

OMP navrhuje s panem Maňouškem uzavřít příkazní smlouvu, na základě které město nechá schodolez opravit - vyměnit baterie, provést servis (dle informací firmy Vecom bude oprava stát cca do 5.000 Kč) a dále se pokusí schodolez odprodat. Z kupní ceny budou následně uhrazeny dluhy pana Maňouška. OMP předpokládá, že by se po opravě mohla prodejní cena pohybovat cca od 25.000 Kč výše (dle inzerátu nalezeného na internetu, kde se obdobný schodolez nabízí za cenu právě 25.000 Kč).



Město Kuřim

Zbylé finanční prostředky získané z prodeje schodolezu bude OMP panu Maňouškovi uvolňovat postupně za účelem úhrady nájemného a záloh na služby. V budoucnu by měl pan Maňoušek hradit nájemné ze sociálních dávek.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření příkazní smlouvy s panem Romanem Maňouškem, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, ve věci opravy, servisu a prodeji schodolezu Vecom, model T-09.

Termín plnění: 31. 5. 2016 (OMP)





Příkazní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Příkazce

Roman Maňoušek, nar.
trvale bytem 664 34 Kuřim
(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník

Město Kuřim, zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ 00281964
(dále jen „příkazník“)

na základě vzájemného konsenzu tuto

p ř í k a z n í s m l o u v u :

Čl. I.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat tuto záležitost: **zajištění opravy, servisu a prodeje schodolezu Vecom, model T-09.**

Čl. II.

Povinnosti příkazníka

Příkazník je povinen záležitost uvedenou v čl. I této smlouvy obstarat osobně.

Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.

Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit podle pokynů příkazce; od těchto pokynů se může odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a není možno včas obdržet jeho souhlas.

Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarávané záležitosti.

Příkazník je povinen podat příkazci kdykoli v rozumné době na jeho žádost zprávu o postupu plnění příkazu a převést na příkazce všechnu užitek z provedeného příkazu; po provedení příkazu je příkazník povinen předložit příkazci vyúčtování.

Čl. III.

Povinnosti příkazce

Příkazce je povinen složit předem na žádost příkazníka přiměřenou zálohu k úhradě hotových výdajů a nahradit příkazníkovi náklady účelně vynaložené při provádění příkazu, a to i když se výsledek nedostavil.

Příkazce je dále povinen na žádost příkazníka kdykoli v rozumné době poskytnout doplňující nebo upřesňující pokyny pro činnost příkazníka, pokud je jich nebytně třeba k obstarání záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

Příkazce je povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu prokazatelně vznikla v souvislosti s plněním příkazu.

Čl. IV. Odměna

Odměna za obstarání záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nebyla ujednána.

Finanční prostředky získané z prodeje schodolezu uvedeného v čl. I. této smlouvy budou použity na úhradu dluhů příkazce vůči příkazníkovi ve výši dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

V případě, že výtěžek z prodeje schodolezu bude převyšovat dlužnou částku dle předchozího odstavce, vyplatí příkazník zbylé finanční prostředky příkazci tak, že je bude postupně uvolňovat způsobem, aby mohly být příkazcem použity k úhradě nájemného a záloh na služby spojených s užíváním bytu č. 28 v ul. Wolkerova 947 v Kuřimi.

Příkazce výslovně uděluje svůj souhlas s výše uvedeným postupem.

Čl. V. Plná moc

Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby za něj v plném rozsahu jednal při obstarávání záležitosti vymezené v čl. I. této smlouvy, a to zejména, aby příkazce zastupoval při realizaci uvedené záležitosti a při jednání s třetími osobami a institucemi, a to včetně uzavření kupní smlouvy.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy a končí dnem obstarání záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží příkazce a dva jsou určeny pro příkazníka.

Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 4. 5. 2016 pod č. usnesení/2016.

Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

V Kuřimi dne

Příkazce:

Příkazník:

.....
Roman Maňoušek

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta